



Elisabeth Rosenberg
Avdelningen för Projektutveckling
Telefon: 08-508 287 24
elisabeth.rosenberg@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2012-10-18

Motion (2012:35) om användning av Riddersviksparken och den mark som står till ingen nytta efter nedläggningen av plantskolan i Hässelby Villastad. Svar på remiss.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens remiss av motion (2012:35) av Kaj Nordquist (S) och Tomas Rudin (S) besvaras med exploateringskontorets tjänsteutlåtande

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Niklas Karlsson

Sammanfattning

I en skrivelse till kommunstyrelsen i juni 2012 efterlyser Kaj Nordquist (S) och Tomas Rudin (S) en plan för hela området Riddersvik-Lövsta-Kyrkhamn och kommer med några förslag på vad området skulle kunna användas till.

- Återskapa en miniatyrträdgård
- Återställa den engelska parken
- Utbildningsändamål för yrken inom trädgårdsverksamhet, arborister, florister och/eller biodynamisk odling
- Inrätta lek- och rekreationsmöjligheter för alla åldrar.

Kommunfullmäktige och exploateringsnämnden har, sedan år 2008, tagit ett antal beslut som handlar om utvecklingen av Riddersvik-Lövsta-Kyrkhamn.



- Den 24 januari 2008 beslutade exploateringsnämnden om att verksamheten vid Riddersviks trädskola skulle avvecklas.
- Exploateringsnämnden gav 2011-03-17 exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för bostadsbebyggelse i Riddersvik.
- Exploateringsnämnden godkände 2011-06-16 ett förslag till intentionsavtal med AB Fortum Värme om utredning av förutsättningarna för anläggning av en ny energianläggning i Lövsta.
- I kommunfullmäktiges budget för 2012 gavs exploateringsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till naturreservat för Kyrkhamn.

Hela området med trädskolan, Riddersviks gård och den engelska parken ligger idag utanför detaljplanelagt område. Kontoret avser att i slutet av 2012 återkomma till exploateringsnämnden med förslag till inriktningsbeslut och markanvisning inom trädskoleområdet. Arbetet med att ta fram ett underlag till ett förslag om bildande av naturreservat i Kyrkhamn har påbörjats.

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat föreliggande skrivelse till Exploateringskontoret för yttrande senast den 2 november 2012.

Ärendet

I en skrivelse till kommunstyrelsen i juni 2012 efterlyser Kaj Nordquist (S) och Tomas Rudin (S) en plan för hela området Riddersvik-Lövsta-Kyrkhamn. De föreslår bl a att området ska användas till att:

- Återskapa en miniatyrträdgård
- Återställa den engelska parken
- Utbildningsändamål för yrken inom trädgårdsverksamhet, arborister, florister och/eller biodynamisk odling
- Inrätta lek- och rekreationsmöjligheter för alla åldrar.

Bakgrund

Efter beslut i exploateringsnämnden den 24 januari 2008 har verksamheten vid Riddersviks trädskola avvecklats och marken är tillgänglig för annan användning. Området är inhägnat och står idag oanvänt, på väg att växa igen med sly.

Exploateringsnämnden gav 2011-03-17 exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för bostadsbebyggelse i Riddersvik och göra en översiktlig bedömning av omfattningen och vilken typ av bebyggelse som kan vara lämplig

på platsen. Det område som ingår i utredningsbeslutet är, förutom det gamla trädskoleområdet, även Lövstavägen och gräsyrtorna norr om denna.

Exploateringsnämnden godkände 2011-06-16 ett förslag till intentionsavtal med AB Fortum Värme samägt med Stockholm Stad om utredning av förutsättningar för anläggning av en ny energianläggning i Lövsta och avveckling av Hässelbyverket i Hässelby Strand.

I kommunfullmäktiges budget för 2012 gavs exploateringsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till naturreservat för Kyrkhamn. Arbetet ska ske i samarbete med miljö- och hälsoskyddsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd.

Exploateringskontorets synpunkter

Exploateringsnämnden har ett uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen utveckla planeringen för stadens framtida bostadsförsörjning. I budgeten för 2012-2014 är målet 100 000 nya bostäder till år 2030. Exploateringsnämnden ska markanvisa minst 5 000 nya bostäder år 2012 och åren därefter ska antalet markanvisningar uppgå till minst 4 000. Om staden ska kunna växa i enlighet med gällande mål måste alla tänkbara möjligheter till bostadsbebyggelse successivt prövas.

I tidigare genomförda utredningar och påbörjade planarbeten för Riddersviksområdet, finns bl.a. byggnads- och kulturhistoriska inventeringar liksom en landskapsanalys och naturmiljöinventering gjorda. I det senast gjorda utredningsarbetet har analyser gjorts av bl a vägdragningar (befintliga och nya), ridstallets påverkan på bostadsbebyggelse, Lövstatippens framtida utnyttjande samt lämplig omfattning av och typ av tillkommande bebyggelse.

Ett antal förslag till bostadsbebyggelse har under årens lopp tagits fram och analyser av möjlig/lämplig bebyggelse i detta område har gjorts. Exploateringskontoret avser att i slutet av 2012 återkomma till exploateringsnämnden med förslag till inriktningsbeslut och markanvisning för trädskoleområdet.

Hela området med trädskolan, Riddersviks gård och den engelska parken ligger idag utanför detaljplanelagt område. Kontoret avser att föreslå att man genom detaljplaneläggning skyddar de natur- och kulturhistoriska värdena i området.

Den engelska parken, med sina höga natur- och rekreationsvärden, behöver rustas upp så att dess naturvärden tas till vara och den blir tillgänglig för besökare. Inom



det stora parkområdet finns också utrymme för olika aktiviteter och verksamheter av det slag som beskrivs i motionen.

En projektgrupp med representanter från exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och miljöförvaltningen har påbörjat arbetet med att ta fram ett underlag till ett förslag om bildande av naturreservat i Kyrkhamn.

Slut