



Margareta Catasús  
Avdelningen för Projektutveckling  
Telefon: 08-508 260 62  
margareta.catasus@stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2012-10-18

## **Samarbete och samordning för förädling av områdena kring Skarpa By. Svar på skrivelser från Skarpnäcks stadsdelsnämnd**

### **Förslag till beslut**

1. Detta tjänsteutlåtande överlämnas som svar på skrivelserna till Skarpnäcks stadsdelsnämnd.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

### **Bakgrund**

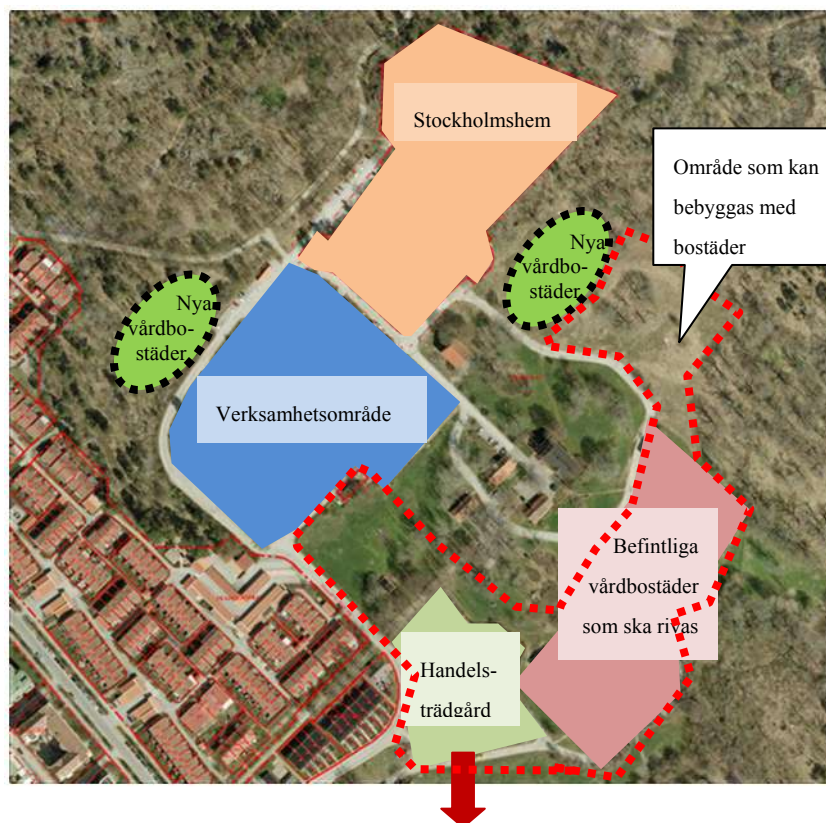
Skarpnäcks stadsdelsnämnd har inkommit med två skrivelser angående utveckling av området kring Skarpa by (2012-06-29 bilaga 1 och 2012-09-10 bilaga 2). De ser gärna att det redan inledda arbetet med att ta fram ett program för området intensifieras och att en samordnare utses. Stadsdelsnämnden vill också att exploateringsnämnden samordnar en utveckling och exploatering av Skarpa by med stadsbyggnadskontorets planprogram för Rustmästaren 2 (*sambandet Bagarmossen-Skarpnäck inklusive Bergholmsskolan*).

### **Exploateringskontorets synpunkter**

Arbetet med att utveckla området kring Skarpa by har pågått länge och med varierad intensitet. En stor anledning till det utdragna arbetet har varit att hitta ersättningslokaler till den pågående vårdverksamheten. Såväl Carema/Skarpnäck

Care, som driver vården, och staden har försökt hitta lämplig lokalisering i andra delar av staden för att frigöra mark till en större bostadsexploatering kring Skarpa by. Detta har dock visat sig omöjligt och planeringsinriktningen är nu att vården ska vara kvar i området. Micasa har nu inkommit med en markanvisningsansökan för att uppföra nya lokaler för den befintliga vården, uppdelad på två platser inom området. De befintliga husen avses rivas.

I området kring Skarpa by finns ett mindre verksamhetsområde, bostäder (Stockholmshem) och en handelsträdgård. Verksamhetsområdet och de befintliga bostäderna bedöms vara kvar inom överskådlig framtid men handelsträdgården flyttas söderut, närmare Tyresövägen. Resterande område kan bebyggas med bostäder. Förslag på markanvisningar kommer att tas upp i nämnden under 2013.



Programmet för Rustmästaren 2 har tagits fram i dialogform med de boende i stadsdelarna och har varit på samråd under sommaren. Programmet beräknas vara klart under senhösten och mark för hyresrätter anvisas 2012 eller 2013. Mark för bostadsrätter kommer att anvisas i början av 2013 efter genomförd markanvisningstävling.

Om programmen slås samman så försenas exploateringskontorets arbete med att anvisa mark och framtagandet av detaljplaner för alla bostäder som ingår i programmet Rustmästaren 2 och tillika byggstarterna.

I arbetsgruppen för sambandet har även områdesansvariga från stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret varit med. Samma personer arbetar med Skarpa by. Det kommer med andra ord finnas en helhetsbild och god insyn mellan respektive program och det underlag och arbete som redan har gjorts. Med alltför stora programområden riskerar man att tappa fokus på de väsentliga frågorna.

Kontoret ser därför ingen anledning att slå samman programmen, men kommer att verka för ett gott samarbete mellan berörda förvaltningar i arbetet med att utveckla området kring Skarpa by.

**Slut**