



§ 176

Detaljplan för område vid kvarteret Porkala, Stenhagens bollplan

Dnr 311-256-2002

Stadsdelsnämndens beslut

Stadsdelsnämnden återoppar tjänsteutlåtandet som svar på remissen och överlämnar det till Stadsbyggnadskontoret.

Ärende

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplanförslag som innebär att en utbyggnad av Stenhagens bollplan till konstgräsfotbollsplan med läktare och större omklädningsrum möjliggörs. Förslaget har sänts på remiss till stadsdelsnämnden.

Stadsdelsförvaltningen redovisar ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 10 september 2002.

Förslag till beslut

Ordförande Fredrik Wallén (kd) föreslår, med instämmande från övriga ledamöter, att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag. Se stadsdelsnämndens beslut.



Handläggare

Rune Lagerqvist

Ärende nr

311-256-2002

Till Kista Stadsdelsnämnd

Detaljplan för område vid kv Porkala, Stenhagens bollplan

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande som yttrande över förslag till ny detaljplan för område vid kv. Porkala, Stenhagens bollplan

Elisabeth Törner
Stadsdelsdirektör

Rune Lagerqvist
Samordningschef
Fastighet Teknik och Miljö

Utlåtande

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att en utbyggnad av Stenhagens bollplan till konstgräsfotbollsplan med läktare och större omklädnadsutrymme möjliggörs. Förslaget har sänts på remiss till Stadsdelsnämnden.

Förvaltningens synpunkter

Stadsdelsförvaltningen anser det angeläget att Stenhagens bollplan byggs ut och upprustas. Utbyggnaden sker i enlighet med det löfte om ersättningsanläggningar som gavs i samband med att Kista ip avträdde av Idrottsförvaltningen.

Stenhagens idrottsplats är lätt att komma till även för bilburna besökare och planförslaget innehåller utökad parkering. Det är viktigt att en avgränsning sker så att inte smittrafik via denna parkering, som idag, sker under Akallavägen via Hägerstalund och sedan ut på Akallavägen.

Det är angeläget att utbyggnaden sker snarast, så att Akalla bollplan kan återgå till att bli en lokal bollplan för spontan ungdomsverksamhet och inte en plan för organiserat seriespel för lag utifrån. Idag uppstår mycket stora problem när det är matcher med helt igenkorkade bostadsgator och tillfarter till radhusen av felparkerade bilar närmast bollplanen.

Förvaltningen förutsätter att befintliga gångvägar på ianspråktagen parkmark flyttas och det ingår i projektet att bekosta detta.

Stadsdelsnämnden har i juni 2002 tillstyrkt en motion och skrivelse om utbyggnad av Stenhagens ip till en fri idrottsanläggning. I tjänsteutlåtandet som nämnden ställde sig bakom skrev stadsdelsförvaltningen:

Kista stadsdelsförvaltning är mycket positiv till att Stenhagens bollplan byggs ut till fullständig idrottsplats med rundbana med allvädersbeläggning för löpning plus övriga banor för friidrott. Genom att det redan beslutats om konstgräs på fotbollplanen får det accepteras att kastgrenar som spjut, slägg och diskus förläggs till annat område. Det är viktigt att beslutet att förse anläggningen med konstgräs står fast då det ger möjligheter till en hög nyttjandegrad även för fotboll.

Motionen har ännu inte behandlats i kommunfullmäktige. Stadsdelsförvaltningen anser det önskvärt att i förslaget till detaljplan om möjligt skapas förutsättningar för en ev. utbyggnad av idrottsplatsen med friidrottsbanor. Ett problem är då befintliga elkraftledningar som går i närheten av planen.

Förslaget om en fullt utbyggd idrottsplats bör inte förhindra att plastgräsplanen, omklädnadsbyggnaden mm genomförs snarast. Friidrottsbanornas utbyggnad kan ske i en andra etapp om det inte är möjligt att utföra i ett sammanhang.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Plankarta med bestämmelser



**STADSBYGGNADS
KONTORET**

Ytterstadsavdelningen
Monika Mundt-Petersen
Tfn 08-508 266 22
monika.mundt@sbk.stockholm.se

INBJUDAN TILL PLANSAMRÅD

Enkelt planförfarande

2002-08-12

Dnr 311-256-2002

Till
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Remissinstanser
Sakägare

**INBJUDAN till SAMRÅD om förslag till detaljplan för område vid kv
Porkala, Stenhagens bollplan inom stadsdelen Akalla i Stockholm, S-Dp
2001-05898-54**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att en utbyggnad av Stenhagens bollplan till konstgräsfotbollsplan med läktare och större omklädningsutrymme möjliggörs.

För utbyte av information och synpunkter inbjudes härmed sakägare, bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende, sammanslutningar och andra som har ett väsentligt intresse av frågan till samråd enligt 5 kap 28 § PBL.

Planförslaget översändes härmed. Särskilt samrådsmöte kommer inte att hållas.

Planförslaget visas under samrådstiden till den 30 september 2002 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 samt på Mötesplats Kista i Kista galleria under ordinarie öppettider.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 30 september 2002 ha inkommit till: **Stockholms stadsbyggnadskontor, Registraturen, Box 8314, 104 20 Stockholm.** Ange ärendets diarienummer 2001-05898-54. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samråd och eventuell betänketid, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Ärendet handläggs av Monika Mundt-Petersen, telefon 08-508 266 22, monika.mundt@sbk.stockholm.se

Hälsningar

Monika Mundt-Petersen

Bilagor: Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

REMISS- OCH SAMRÅDSINSTANSER

För samråd

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Hyresgästföreningen, region Stockholm

För yttrande

Gatu- och fastighetskontoret

Miljöförvaltningen

Stockholm Vatten AB

Birka Energi AB

Idrottsförvaltningen

Stockholms brandförsvär

Kista stadsdelsförvaltning

Stadsbyggnadsnämndens handikappråd

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm

För kännedom

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset

Stadsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare

Stadsbyggnadskontorets interna instanser



Ytterstadsavdelningen
Monika Mundt-Petersen
Tfn 08-508 26 622
monika.mundt@sbk.stockholm.se

Enkelt planförfarande **S-Dp 2001-05900-54**
2002-08-12

Förslag till
Detaljplan för
område vid kv Porkala, Stenhagens bollplan
inom stadsdelen Akalla
i Stockholm
S-Dp 2001-05900-54

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och grundkarta, genomförandebeskrivning och denna planbeskrivning.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en utbyggnad och upprustning av Stenhagens bollplan.

PLANDATA

Planområde

Planområdet omfattar del av fastigheten Akalla 4:1 och utgörs av en befintlig bollplan. Del av fastigheten Mariehamn 3 ingår också i planområdet.

Markägoförhållanden

Fastigheten Akalla 4:1 ägs av staden och fastigheten Mariehamn 3 innehas med tomrätt av Skolfastigheter i Stockholm AB.

Tidigare ställningstaganden

I gällande detaljplan, Pl 7481 från år 1975, är fastigheten avsedd för idrottsändamål.

Planförfarande

Planen handläggs med enkelt förfarande.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund till planarbetet

Inom ramen för utbyggnaden av Kista Science City har Idrottsförvaltningen avträtt Kista IP mot löfte om upprustning av bl a Ärvinge och Stenhagens bollplaner till konstgräsplaner. Upprustningen innebär även att respektive bollplan får en ny byggnad för omklädnad.

Befintliga förhållanden

Bollplanen är en grusplan, omgärdad av ett högt nätstängsel. Intill planen finns en lägre byggnad för omklädnad, med ett platt, svart plåttak och fasader av röd, stående träpanel. I anslutning till anläggningen finns även en mindre parkeringsyta. Väster, söder och norr om bollplanen sträcker sig ett parkstråk, med gångvägar som förbinder bostadshusen i öster med naturområdet i väster.

Mellan fotbollsplanen och bostadsområdet i öster finns en slänt, med enstaka träd och slyvegetation. De tre större träden norr om omklädningsbyggnaden är viktiga inslag i den annars relativt sparsamt planterade parken. Dessa är inmätta och föreslås få bevarandebestämmelse i detaljplanen.

Planförslagets innehåll

Planförslaget innebär en utökning av nuvarande idrottsområde, för anordnande av en konstgräsplan med en läktare längs ena långsidan. Läktaren skall vara av enkel konstruktion, med en högsta totalhöjd på 26,0 meter över nollplanet, vilket motsvarar 6 meter ovan bollplanen och 0 meter ovan Porkalagatan. I slänten mellan läktaren och Porkalagatan finns viss vegetation, som föreslås förstärkas genom kompletterande nyplantering av träd. Vidare tillåts en utbyggnad av den befintliga omklädningsbyggnaden, i en våning och samma stil och material som den befintliga, dvs röd träpanel på fasad och svart plåt på taket.

Angöring och parkering

I anslutning till bollplanen finns idag en mindre parkering. I planförslaget utökas parkeringsytan till 20 bilplatser samt 2 handikapplatser, för att klara den ökade belastning som en utbyggd bollplan ger.

Tillgänglighet

Bollplanen är möjlig att angöra med bil. Läktaren ska vara tillgänglig för rörelsehindrade och utformas med åskådarplats för rullstol. Den nya omklädningsbyggnaden blir tillgänglig för rörelsehindrade.

Vid omläggningen av gångvägar ska hänsyn till rörelsehindrades behov tas. Den befintliga ramp som idag leder ner från Porkalagatan kommer ersättas med likvärdig konstruktion.

MILJÖKONSEKVENSER

Planförslaget bedöms inte innebära några negativa miljökonsekvenser. Större delen av den mark som utnyttjas i det föreslagna projektet är redan exploaterad. En mindre del parkmark kommer att tas i anspråk för utökningen av idrottsområdet och några gångvägar måste flyttas.

Dagvatten

Intill planområdet ligger Igelbäcken, som pga avledning av dagvatten inom tillrinningsområdet lider av en för låg vattenföring än den normala, med risk för uttorkning. Dessutom är dagvattentunneln i området överbelastad, varför dagvatten från planområdet bör tillföras Igelbäcken genom infiltration.

En utredning utförd av konsultföretaget A-metodik visar att en infiltrationsanläggning för dagvatten från fotbollsplanen kan anläggas i sydöstra delen av planområdet.

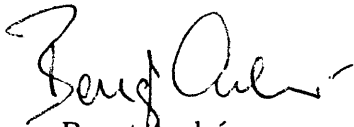
På uppdrag av idrottsförvaltningen har Ragn-Sells miljökonsult AB gjort en miljöbedömning av det gummigranulat som avses användas i konstgräsmattan. Ragn-Sells miljökonsult AB hänvisar till laktester utförda av Luleå tekniska högskola som visar att lakvattnet från bildäck innehåller relativt höga halter av bly och zink, men att halterna av övriga metaller håller sig inom föreslagna gränsvärden. Dessa laktester är dock utförda på klippta däckrester och inte det gummigranulat (malt gummi) som används i konstgräsmattor, varför halterna enligt Ragn-Sells miljökonsult kan bedömas vara avsevärt lägre i malt gummi. Laktester med gummigranulat som utförts av tyska SKZ (Süddeutsches

Kunststoff-Zentrum) bekräftar detta och visar mycket låga halter av bly och zink.

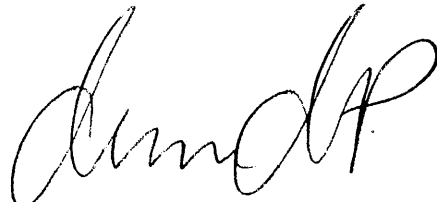
Igelbäcken klassas av Miljöförvaltningen som mycket känslig recipient, varför dagvatten som släpps ut i tillrinningsområdet bör uppfylla klass 1: låga halter. För att kontrollera kvaliteten på dagvattnet ska ett kontrollprogram för provtagning av Igelbäckens vatten, före och efter anläggandet av konstgräsplanen, upprättas.

MEDVERKANDE

Planen har upprättats av plansektionen på Stadsbyggnadskontorets ytterstadsavdelning.



Bengt André
planchef



Monika Mundt-Petersen
planarkitekt

**STADSBYGGNADS
KONTORET****GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)
SAMRÅDSHANDLING**

Ytterstadsavdelningen
Monika Mundt-Petersen
Tfn 08-508 26 622
monika.mundt@sbk.stockholm.se

Enkelt planförfarande S-Dp 2001-05900-54
2002-08-12

Detaljplan för
Område vid kv Porkala, Stenhagens bollplan
inom stadsdelen Akalla
i Stockholm
S-Dp 2001-05900-54

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och grundkarta, planbeskrivning och denna genomförandebeskrivning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetiden är 15 år efter att planen vunnit laga kraft. Planen beräknas vinna laga kraft tredje kvartalet 2002.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsbildning**

Genom fastighetsreglering överförs ett område av Mariehamn 3 till Akalla 4:1 för att ingå i allmän platsmark (parkmark) och kvartersmark för idrottsändamål. En ny fastighet för idrottsändamål och en ny fastighet för befintlig elnätstation skall bildas genom avstyckning från Akalla 4:1.

Rätten till allmänna ledningar inom u-område inom kvartersmark säkras med servitut eller ledningsrätt.

Det bedöms ej nödvändigt att upprätta ny fastighetsplan för att genomföra fastighetsbildningen.

Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för att få bygglov.

EKONOMISKA FRÅGOR

Idrottsförvaltningen bekostar framtagandet av detaljplan enligt skrivet avtal samt de förändringar i fastighetsbildningen som planen medför. Idrottsförvaltningen svarar för samtliga kostnader i samband med projektets genomförande.

TEKNISKA FRÅGOR

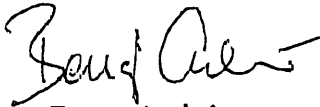
Ett större ledningsområde med dagvatten, el och avlopp finns inom planområdet. En bit av ledningsområdet i sydvästra planområdet berörs av de schaktningsarbeten som krävs för anläggandet av fotbollsplanen och måste flyttas. Även ledningsområdet som idag sträcker sig diagonalt under planområdet måste läggas om i ett bättre läge, söder om fotbollsplanen. Omläggning av ledningar bekostas av idrottsförvaltningen.

Dagvatten

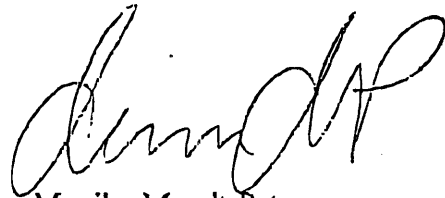
Då större delen av planområdet består av lera, vilken ej är lämplig för infiltration, föreslår A-metodik att infiltration av dagvatten sker i bergpartiet i sydöstra delen av området. Berget som blir frilagt vid terrassering av planen djupsprängs till 3 m under planens yta till en längd av ca 20 meter och bredd av 2 meter. Ytvatten från planens dräneringssystem leds till infiltrationsområdet, som fylls med det sprängda bergsmaterialet och täcks med en tunn grusöverbyggnad. Infiltrationsanläggningen kan magasinera en mängd vatten, som sedan infiltrerar genom krosszoner och sprickor i berget. Vid extrema regn bräddar vattnet till en dagvattenledning.

MEDVERKANDE

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har samråd skett med Micael Johansson, lantmäterimyndigheten och Lars Svensson, gatu- och fastighetskontoret.



Bengt Andrén
planchef



Monika Mundt-Petersen
planarkitekt