



Handläggare: Ewa-Britt Ek
Telefon: 08-508 01 401

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Planering för utökning av antalet platser i vård- och omsorgsboenden med demensinriktning inom enheten Kista äldreboenden

Förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner i ärendet föreslagen planering avseende utökning av antalet platser i vård- och omsorgsboenden med demensinriktning inom Kista äldreboenden.
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om totalt 600 tkr för projektering (500 tkr) och beställarstöd (100 tkr) avseende planerad utökning av antalet platser i vård- och omsorgsboenden med demensinriktning inom Kista äldreboenden.

Olle Johnselius
Stadsdelsdirektör

Ulla Johansson
Verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Ett ökande behov av platser inom vård- och omsorgsboenden med demensinriktning finns inom såväl stadsdelsområdet som staden som helhet, varför förvaltningen har undersökt möjligheten att inom stadsdelsområdet utöka antalet platser för personer med demenssjukdom. Förvaltningen har i samråd med fastighetsägaren, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, diskuterat möjligheterna att genomföra en partiell omDispositionering av lokalerna på de fyra våningsplan inom Kista äldreboenden som inrymmer enhetens gruppboende för dementa. Den föreslagna ombyggnaden innebär att respektive gruppboende kan utökas med en plats/lägenhet per våningsplan till att totalt omfatta nio platser/lägenheter. Vidare föreslås att på ett av våningsplanen tillskapa ett större och ljusare gemensamhetsutrymme/vardagsrum i syfte att här även kunna ta emot daggäster.

Bakgrund

Inom stadsdelsområdet Rinkeby-Kista finns totalt 73 tillgängliga platser i vård- och omsorgsboende med demensinriktning, varav 41 platser inom Kista äldreboenden, 8 platser inom Akalla äldreboenden och 24 platser inom Rinkeby servicehus och äldreboenden. Förvaltningen erfar att det finns ett ökande behov av demensplatser inom såväl stadsdelsområdet som staden som helhet, varför förvaltningen har undersökt möjligheten att inom stadsdelsområdet utöka antalet platser för personer med demenssjukdom.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen har i samråd med fastighetsägaren, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, diskuterat möjligheterna att göra en partiell omDispositionering av lokalerna på de fyra våningsplan inom Kista äldreboenden som inrymmer enhetens gruppboende för dementa. Enheten Kista äldreboende är belägen i lokaler inom Kista servicehus med adress Kista torg 7. Varje gruppboende omfattar för närvarande åtta platser/lägenheter. Den föreslagna ombyggnaden innebär att respektive gruppboende kan utökas med en plats/lägenhet per våningsplan till att totalt omfatta nio platser/lägenheter. Vidare föreslås att på ett av våningsplanen tillskapa ett större och ljusare gemensamhetsutrymme/vardagsrum i syfte att här även kunna ta emot daggäster.

Inom demensboendena på våningsplan 2 till och med 5 byggs nuvarande tvättstugor om och återställs till ytterligare en lägenhet inom respektive demensboende. Befintligt badrum på respektive våningsplan byggs om och inreds till tvättstuga för boende på våningsplanet (22 personer).

På våningsplan 2 föreslås vidare att gemensamhetsutrymmets/vardagsrummets väggar flyttas närmare hissarna, dels för att kunna inrymma den nytillkommande lägenheten inom demensboendet, dels för att tillskapa ett större och ljusare gemensamhetsutrymme/vardagsrum som möjliggör att daggäster kan tas emot. I anslutning därtill måste en handikappanpassad toalett iordningställas. Detta kan åstadkommas genom att ett sköljrum byggs om till handikapptoalett. I anslutning till den föreslagna omDispositioneringen kan även vissa smärre kompletterande justeringar bli aktuella.

Fastighetsägaren är positiv till ovan föreslagna förändringar. Godkänner stadsdelsnämnden förvaltningens förslag till redovisade lokalförändringar, kan fastighetsägaren påbörja en projektering avseende ombyggnaden så snart en beställning överlämnats från förvaltningen. Information om ärendet har lämnats till stadsdelsnämndens pensionärsråd.

I enlighet med vad som ovan redovisats föreslår stadsdelsförvaltningen att stadsdelsnämnden hos kommunstyrelsens ekonomiutskott ansöker om stimulansmedel med totalt 600 tkr för projektering (500 tkr) och beställarstöd (100 tkr) avseende den föreslagna ombyggnaden i syfte att utöka antalet platser i vård- och omsorgsboende med demensinriktning inom Kista äldreboende. För det fall objektet inte skulle komma att genomföras, kommer medlen att användas till att täcka kostnaden för förgävesprojektering.

Så snart en översiktlig hyreskalkyl finns tillgänglig för objektet, återkommer förvaltningen till nämnden med ett genomförandeärende.
