

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-11-27

1 (3)

Dnr: 2012BNS0510

Byggnadsnämnden

Brevik 1:1

Strandskyddsdispens för förlängning av brygga

Förslag till beslut

Bygglov för tillbyggnad av brygga beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken medges med stöd av 7 kap. 18b § miljöbalken.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Kontrollplanen enligt beslut 2012-05-22 § 53 ska användas.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs
2. Sökanden ska anmäla vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken till länsstyrelsen.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, som underlag för slutbesked.
 - intyg från byggherren att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - kopia på bekräftelse från länsstyrelsen om att anmälan om vattenverksamhet mottagits.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift: Strandskyddsdispens:	8 800 kronor
<u>Kungörelse:</u>	<u>270 kronor</u>
Summa avgifter:	9 070 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Bygglovchef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig flytbrygga med en längd om 9 m. Befintlig brygga är 30 m lång, dess bredd är 2,40 m. Bryggans nuvarande area är 72 m², med förslaget ökas den cirka 22 m² till cirka 94 m². Lillängens brygglag har ytterligare en 30 m lång brygga i området. Ansökan avser även dispens från strandskydd.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens samt tillbyggnad av befintlig brygga beviljades av byggnadsnämnden 2012-05-22 § 53. Det avsåg en förlängning om 5 m på en 30 lång befintlig brygga.

2012-11-23 inkommer ytterligare en ansökan, denna är reviderad från tidigare ansökan genom att förlängningen av bryggan är 9 m. Med detta förslag blir bryggan totalt 39 m lång och dess area ökar från 72 m² till cirka 94 m².

Lillängens brygglag har enligt arrendeavtal med kommunen rätt till 42 båtplatser, vilket de inte får plats med på nuvarande bryggor. Lillängens brygglag har ytterligare en 30 m lång brygga i området.

Den sökta tillbyggnaden av brygga är placerad inom ett område som omfattas av strandskydd. Eftersom tillbyggnaden av befintlig brygga endast utgör en liten del av brygganläggningen som helhet, bedöms inte konsekvenserna leda till att förutsättningarna för djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger. Bygglovenheten föreslår att byggnadsnämnden med stöd av 9 kap. 30 § PBL beviljar bygglov för tillbyggnad av brygga om 12 m² och med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelser i 7 kap 15 § miljöbalken.

Bygglovavgiften utgår då den redan är betald i ärende 2012-05-22 § 53.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan, daterad 2012-11-23

Längd- och tvärsnitt av bryggan, daterad 2012-11-23

Skäl till beslut

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken).

Syftet med att förlänga den befintliga flytbryggan är för att få plats med alla 42 båtar som Lillängens brygglag har rätt till enligt arrendeavtalet med kommunen.

Kommunen har rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap 18b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap 18c § miljöbalken.

Eftersom tillbyggnaden av befintlig brygga endast utgör en liten del av brygganläggningen som helhet, bedöms inte konsekvenserna leda till att förutsättningarna för djur- och växtlivet påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet och särskilt skäl föreligger. Med stöd av 9 kap. 30 § PBL, beviljas bygglov för tillbyggnad av befintlig brygga om 22 m² och med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken medges dispens från strandskyddsbestämmelser i 7 kap 15 § miljöbalken.

Bygglov för tillbyggnad av brygga beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 282 som vann laga kraft 1996-09-26. Bestämmelserna innebär bl.a. att det sammanlagt får finnas 210 båtplatser i området avsatt för småbåtsbryggor.

Fastigheten har en area om 4 468 225 m² landareal och 372 467 m² vattenareal.

Yttranden

Kommunekologen är insatt i ärendet och har inget att erinra över åtgärden. Bryggan är placerad i en vik som redan är exploaterad med flera större bryggor.