

Rapport och information från samhällsbyggnadsförvaltningen december 2012

Gata, Park, Idrott och Friluft

December månad har varit en av de besvärligaste månader sedan 60-talet gällande vinterväghållning med återverkningar på andra samhällsfunktioner.

Under onsdagen den 5 december och torsdagen den 6 december kom det cirka 40 – 50 cm snö på 10 timmar. Förutom de stora snömängderna så var det kraftig bläst som förvärrade situationen. Det medförde bland annat att plogade vägar snabbt täcktes av ny snö. Det upplevdes av många människor som om att det var oplogat på många ställen. Snömassorna skapade generellt stora problem för buss-trafiken. Speciellt drabbade blev resenärerna på Brevikshalvön, där busstrafiken låg nere under ett par dagar.

Det intensiva arbetet med vinterväghållningen (inklusive gång- och cykelvägar) har fortsatt under hela december. Ett arbete som kommer att fortsätta en bit in i januari. Korsningar, övergångsställen med mera ska göras framkomliga, siktröjas och snö ska forslas bort.

Under december månad har all personal inom gatu- och parksektionen arbetat med vinterväghållning. Det gäller allt från handskottning av trappor och övergångsställen till plogning och sandning med maskinresurser. Även kommunens 30 ordinarie entreprenadmaskiner har varit hårt engagerade i vinterväghållningen. Dessutom har så har de ordinarie entreprenadmaskinerna också kompletterats med två väghyvlar och ett tiotal lastbilar för borttransport av snö till våra snö-upplag.

Mät- och kart

Nybyggnadskartor

Under december har 7 nybyggnadskartor levererats vilket är att jämföra med elva levererade nybyggnadskartor under samma månad år 2011.

Förrättningsförberedelser

Under december har fyra nya förrättningsärenden inkommit.

Mätningssupdrag

Under december har två lägeskontroller och inga utstakningar utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Under december månad har kommunen haft stora snömängder vilket kan ha påverkat antalet

beställningar. Då man jämför med förra årets decemberstatistik ser man att mängden beställningar var normalt för månaden.

GIS och kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts under november är: uppstart till kartunderlag för GIS-karta vid krisledning, beräkningar och visualiseringar av markinlösen.

Plan

Överklaganden

- Planändringen för kvarteret Trädgårdsbruket har blivit överklagat till Länsstyrelsen.
- Länsstyrelsen har avslagit överklagandet på planen för etapp 7 (Solberga och del av Raksta).

Detaljplaner utskickade på samråd

- Hasselbacken (Tyresö Bostäder)
- Nyfors (förnyelseplan)
- Odlingslotten 2 (möjliggöra styckning)
- Omsorgsboendet Tärningen
- Transformatorstation i Tyresö centrum
- Näsby 4:1562 (delning av fastigheten)
- Brobänken etapp 10 (transportväg under ombyggnad av del av Brakmarsvägen)

Utställningar med mera

- Detaljplan för Sofiebergsskolan har ställts ut för granskning.
- Detaljplan för Brinkvägen har ställts ut för granskning.
- Utställningshandlingar för Ugglevägen, etapp 9 har arbetats fram.

Övrigt

- Länsstyrelsen har meddelat att de kan tänka sig att godkänna en ändring av planbestämmelserna även för Ällmora. För övriga delar av yttre Brevik får kommunen behålla gällande byggrätter.

Mark- och exploatering

Strandängarna

Inlösen av Strand 1:1 mark pågår, utkast till värdering gjord av LM. Extern konsult inkopplad för att var behjälplig då det handlar om stora summor. Möten med TSM för att försöka nå en överenskommelse. Diskussioner inför kommande etapper inom projektet.

Övrigt

- Arbete pågår med etapp 9, Ugglevägen och omfattar gatukostnader samt detaljplan.
- Nyfors - Arbete med utformning inför kommande samråd. Arbetet omfattar gatukostnadsutredning, de kommunala fastigheterna och dess förutsättningar m.m.

- Solberga - Gatukostnader samt detaljplan är antagna. Planerna har överklagats till mark- och miljödomstolen
- Detaljplan för Tegvägen som bland annat omfattar cirka 20 lägenheter har vunnit laga kraft och avtal är tecknat. Valla asfalt har valts entreprenör för nödvändiga stabilitetsåtgärder.
- Strabag har betalat och tillträtt fastigheterna. Byggnation påbörjad. Diskussion om typ av bostäder i lamellhuset där försäljningen går trögt än så länge. Arbete med genomförandet av projektet. CBRE har förvärvat handelsdelen av Strabag. Tilläggsköpeskilling om 9 miljoner utbetalad av Strabag när höguset nu byggs i 23 våningar.
- Strandudden: Byggnation pågår.
- UR-tomten: Säkerheter inkomna(bankgaranti samt pantbrev) plan + avtal antagna och laga kraft.
- Hasselbacken - Nytt förslag på disponering av området har presenterats av Tyresö bostäder. Infart via Bollmora berg till parkeringsgarage. Diskussioner om hushöjder.
- Kvarteret Järnet - Produktion av VA och el/tele-ledningar till bostäderna pågår, entreprenör är Stockholms Markteknik. Wallenstam övertar projektet från Stendörren. Wallenstam kommer att samarbeta med Oscar properties. Dialog och projektgruppsarbete mellan parterna för samarbete och tidplaner.
- Bostäder vid Pluto: Byggvesta utsedd till exploatör. Många synpunkter inkomna under samrådet. Pris och exploateringsbidrag färdigförhandlade.
- Dagligvaruhandel vid Njupkärrsvägen - Diskussioner om försäljningspris, disposition av ytor m.m.
- HSB bostäder vid Siklöjevägen etapp 2 - byggnation påbörjad. Ekonomisk överenskommelse undertecknad angående kommunens åtagande att till viss del sanera marken runt tidigare dagvattenledning i området.
- Parhus vid Gränsvägen 10 - Exploateringsbidraget har erlagts och byggnation är igång.
- Slånbacken: Gatukostnader debiterade.

Projektering

- Ornnäset – Kontinuerliga revideringar under byggtid
- Strandängarna – Uppföljning av Besqabs arbeten
- Etapp 9 Ugglevägen – Revideringar inför granskningsskede
- Etapp 7 Solberga - Detaljprojektering av väg- och VA, broprojektering (WSP) och geotekniska undersökningar (WSP), framtagande av riskanalys (Bjerking), el-, tele-, belysningsprojektering (Alteco). Kontakt med Ramböll och WSP för vidare arbeten med mängdning, projektledning och upphandling.
- Etapp 10 – Projektering inför samrådsskede, ta fram gatukostnader
- Utredning av breddning av Tyresövägen från Bollmoravägen till Tjärnstigen – Ta fram förslag på åtgärder för Tyresövägen inkl. cykelstråk utmed Tyresövägen, Utredning gjord av Trivector
- Omgestaltning av Tyresövägen mellan Bollmora Allé-Bollmoravägen – Produktion pågår, entreprenör Skanska
- Lilla parkeringen framför Aquarenan – Produktion pågår, entreprenör Skanska
- Detaljplan Nyfors - Projektering inför samrådsskede, ta fram gatukostnader

- Myggdalsvägen – projektering av gång- och cykelbana
- UR-tomten – Väg- och Trafiksäkerhetsåtgärder, enligt avtal med JM, inför exploatering av UR-tomten, delaktigt vid ledningssamordning
- Pluto – Utredda eventuella behov av väg- och VA åtgärder inför exploatering av Pluto 8, t.ex. gång- och cykelvägsåtgärder på Njupkärrsvägen
- Curves – projektering av väg och VA som underlag till Curves
- Töresjövägen – Projektering av GC-stråk mellan Linblomsvägen och Grustagsvägen, delen inom Stockholm stad betalas av Stockholm

VA- och renhållning

Renhållning

Införande av matavfallsinsamling och den så kallade behovshämtning fortgår för planerad deletapp i Trollbäcken och även kommande områden omfattande Tyresö Strand och Gimmersta.

En enkätundersökning avseende kvalitén inom renhållningsverksamheten har genomförts under december månad 2012 bland en utvald del av abonnentkollektivet.

Gemensam upphandling av matavfallsbehandling pågår tillsammans med Nacka och Värmdö kommuner.

Anpassning till nya arbetsmiljökrav rörande begränsningar i slangdragningslängder fortgår hos ett flertal abonnenter med enskilda avlopp och slamtjänster.

Framtagande av ny avfallstaxa pågår.

Under månaden påverkades även avfalls- och slamhämtningen av det digra snöfallet vilket innebar stora svårigheter med framkomligheten till enskilda fastigheter, avfallsrum och centralt placerade insamlingsplatser. Detta medförde även ett stort antal uteblivna hämtningar som därefter tog en längre tid att hinna få utförda trots insatser av ytterligare hämtresurser.

Vatten och avlopp

Ledningsförnyelse fortgår utmed Granvägen i Trollbäcken och arbetena beräknas pågå fram till september – oktober 2013.

Ombyggnad av pump- och reglerteknik har fortgått vid vissa avlopps-pumpstationer.

Den brandskadade pumpstationen i Nyfors har återuppbyggts provisoriskt och den avvecklade stationen vid Dalskolan och Wättinge gårdsväg ska rivas under januari 2013.

En större vattenläcka i Farnmarstigsområdet i mitten av månaden påverkade ett flertal flerbostadshusområden och äldreboenden som fick förses med reservvattenleveranser.

Under månaden förekom även ett antal strömavbrott, främst orsakat av nedfallna träd, vilket också drabbade driften av vissa VA-anläggningar.

Projekt- och byggledning

Ornnäsets detaljplan, de större VA arbetena är utförda. Alla vägar hade belagts med ett lager asfalt innan snön kom.

Arbeten på går med att bygga en pumpstation vid Edinsborgskurvan (korsningen Breviksvägen – Strandvägen). I övrigt har inga arbeten kunnat utföras på grund av alltför riklig förekomst av snö. Ekonomisk reglering av arbeten med nedläggning av el- och teleledningar pågår med vattenfall och telia.

Måsvägens detaljplan godkändes vid en slutbesiktning den 22 maj 2012. Åtgärdandet av besiktningsanmärkningar är nästan helt klara. Det som kvarstår är åtgärda fel vid bryggföreningen vid Klockargårdsvägen. Åtgärderna kommer till stånd när snön är borta. Ekonomisk reglering av arbeten med nedläggning av el- och teleledningar pågår med vattenfall och telia.

Slånbacken detaljplan godkändes vid en godkänd slutbesiktning den 31 oktober 2012. Åtgärdandet av besiktningsanmärkningar är nästan helt klara. Det som återstår är att justera slänterna vid Slånbacken 9 när snön är borta. En skadeutredning pågår fortfarande tillsammans med Besqab för en fastighet som har fått skador till följd av sättningar.

Sjöbackens detaljplan har vunnit laga kraft. Upphandlingen av entreprenader är snart klar.

Miljö- och trafik

Projektstart: Överkomma hinder för energieffektiviseringsåtgärder.

Båtbottentvätten som anlagts vid en av Trollbäckens båtsällskaps brygga i Vissvass har fått klartecken från länsstyrelsen. Verksamheten beräknas komma igång under våren 2013.

Start på föreläsning för Ekopiloter och allmänhet, tema Vatten.

Workshop tillsammans med SL om kollektivtrafiken till underlag för pågående kollektivtrafikutredning. Syftade både till att generera idéer till linjer att testa i utredningen samt att förankra resultatet internt hos SL och i kommunen.

Uppföljningsmöte med Bevakningstjänst om parkeringssituationen och inriktningen på arbetet. Inga felparkeringsavgifter skrevs ut dygnet efter det stora snökaoset den 5 december. Ägare till bilar som blivit insnöade fick en frist på minst 24 timmar för att skotta fram bilarna. I december kom flera samtal med önskemål om både bortforsling av bilar, mer övervakning och att utskrivna kontrollavgifter borde rivas med hänvisning till att bilar parkerats mot parkeringsförbud på grund av att ordinarie parkeringsplats inte varit plogad.

Uppföljningsmöte med Nobina kring busstrafiken, framkomlighet, trafiksäkerhet, väghållning och deras önskemål på kommunens vägnät. Vi har en "levande" öns-

kelista från Nobina med stora och små åtgärder. Vi arbetar för att tillgodose dessa i den mån vi har resurser och att önskemålen kan anses vara rimliga. Exempel på önskemål från busstrafiken är ombyggnad av Granängsringens hållplats, Antennvägens hållplats, fler reglerplatser, skramlande brunnslöck, höga häckar med mera.

Uppföljning av årets trafikolycksstatistik: 0 döda, 10 svåra och 71 lindriga personskadadeolyckor.

I januari planeras ett samverkansmöte med polisen för att tillsammans gå igenom de 10 olyckorna med svåra personskador och diskutera om och i så fall hur vi kan förebygga att en likande olycka inträffar igen.

Centralköket

Höstterminens matleveranser avslutades 20 december och uppehållsanställd personal gick på helgledigt.

Extra inspektion av miljökontoret inför sänkning av avgiften 2013 på grund av minskad produktion.

Administration

42 inlägg har gjorts på twitter om östra Tyresö. De handlar främst om det rådande vädret och väderinformation. Dessutom har information och tips om vad man själv ska tänka på för att underlätta eller hjälpa snöröjningen lagts ut. Vidare har information om strömvabrott och försenad avfallshämtning presenterats.

Informationen på hemsidan om snöröjningen har uppdaterats dagligen. Ibland flera gånger om dagen för att kunna nå ut till medborgarna så fort som möjligt med rykande färsk nyheter för en med nuläges rapport.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har haft åtta annonser i kommunrutan som gäller detaljplaner samt ett inslag om avstängning vatten vid Farmarstigen. Det var en ledning som måste lagas efter en vattenläcka.

Företagslotsen har haft ett flertal möten med företagare/näringsliv, deltagit på företagarrukost. Sökat ut en inbjudan till företagare i Tyresö om att boka in gemensamma möten under år 2013. Syftet är att träffa företagarna för att lära känna varandra, inhämta synpunkter och förbättra kunskapen om företagets behov samt öka förståelse mellan kommun och näringsliv men även berätta mer om kommunens verksamheter mm.

En vakant tjänst under december månad inom bygglovsadministration. Många sökande på tjänsten och gallring pågår.

Framtagande av statistik till bygglovsalliansen.

Fortsatt arbete med en samordnad nämndprocess.

Samt vanligt förekommande arbetsuppgifter.