

Liljevalchs (övergår till inom budget från och med 2014 och framåt)

Liljevalchs konsthall anses vara en av Stockholms vackraste byggnader. Den är en välrenommerad och internationellt känd utställningsmiljö för konst. Byggnaden ritades av arkitekt Carl Bergsten och är blåklassad, det vill säga har högsta bevarandeklass, i stadsmuseums klassificeringslista. Konsthallen ägs av Stockholms stad och invigdes 1916 med syfte att göra konst mer tillgänglig för alla som den första självständiga och offentliga konsthallen för samtida konst i Sverige. Liljevalchs konsthall förvaltas sedan årsskiftet 2010/2011 av fastighetsnämnden.

Konsthallen har ett stort underhållsbehov och planlösningen är inte optimal för dagens utställningsverksamhet. Därtill har konsthallen ett antal brister som behöver åtgärdas till exempel dåliga logistikutrymmen, för små teknik- och lagerutrymmen, för få besöks-toaletter. Husets tekniska standard är i vissa delar undermålig, vilket bland annat leder till hög energiförbrukning. Vatten- och avloppsstammar behöver bytas ut, fjärrvärme bör installeras, ventilationen dras om och klimatet i restaurangen och köket till restaurang Blå Porten förbättras. I dialog med hyresgästen till restaurangen har energieffektivisering av köksinstallationer diskuterats.

Fastighetskontoret begärde utredningsbeslut i fastighetsnämnden 2012-11-20. Under 2013 kommer ett utredningsarbete som inkluderar en arkitekttävling att pågå. Projektet omfattar även en ny tillbyggnad med utveckling av verksamheten till en konsthall i världsklass. Arbetet utförs i utredningsskedet som arbete åt utomstående med kulturförvaltningen som beställare. Från och med 2014, då byggprojektet beräknas komma igång, har fastighetskontoret lagt med projektet i sin investeringsplan. Det innebär att fastighetskontoret inte har någon förgävesprojekteringsrisk under 2013. Det innebär även att 2013 års utredningsinvestering stannar på kulturförvaltningen. Vid eventuell värdeöverföring av utredningsprojektet ska tilläggsavtal som täcker kapitalkostnaden tecknas.

Norra Djurgårdsstaden - kulturkluster

Ett utredningsbeslut fattades 2011-03-15 i fastighetsnämnden samt 2011-03-17 i exploateringsnämnden där exploateringskontoret uppdrog åt fastighetskontoret att planera för ett kulturkluster i Norra Djurgårdsstaden. I stadens budget för 2013 står det i kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet att "arbetet med förverkligandet av en kulturscen i Norra Djurgårdsstaden ska ske i samverkan mellan fastighetsnämnden, kulturnämnden och exploateringsnämnden".

Fastighetskontoret har under 2012 genomfört utredningen och funnit att projektet, utifrån gällande verksamhetsprogram och den affärsplan som arbetats fram av kulturförvaltningen och föreningen Internationell scen i Gasverket, inte kan genomföras utan stora bidrag alternativt stora nedskrivningar. Fastighetskontoret planerar att i december 2012 begära ytterligare medel för att under år 2013 avsluta utredningen, med revidering och säkerställande av projektets omfattning. Den fortsatta utredningen ska innefatta de affärs-mässiga förutsättningarna för projektet med tyngdpunkt på intäkterna, alternativa finansierings- och organisationsformer samt projektets anpassning till de kulturhistoriska värdena i området. Fastighetskontoret planerar att under år 2013 ta upp projektet i fastighetsnämnd och kommunfullmäktige för inriktningsbeslut.