

IDROTTSFÖRVALTNINGEN

SAMVERKANSAVTAL

Avtalsnr:

Detta samverkansavtal är upprättat mellan Stockholms stad, genom dess idrottsnämnd, i den följande texten benämnd förvaltningen, och Stockholms Handikappidrottsförbund, i den följande texten benämnd förbundet. Avtalet avser utökad samverkan avseende verksamhet i och skötsel av Beckomberga sim- och idrottshall.

§ 1 Avtalsparter

Namn	Stockholms stad, idrottsförvaltningen
Organisationsnummer	212000-0142
Adress	Box 8313
Postadress	104 20 Stockholm
Kontaktperson	Peter Ahlstedt
E-post kontaktperson	peter.ahlstedt@stockholm.se
Telefon kontaktperson	076-124 11 70

Namn	Stockholms Handikappidrottsförbund
Organisationsnummer	802004-5723
Adress	Söderberga Allé 80
Postadress	168 62 Bromma
Kontaktperson	Se § 8
E-post kansli	kansli@sthif.org
Telefon kansli	08-525 085 50

§ 2 Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att förbundet ska ansvara för anläggningen under s.k. förenings- och allmänhetens tid. Större förändringar i de nuvarande rutinerna för verksamheten får endast göras i samråd med idrottsförvaltningen. Vad som utgör förenings- och allmänhetens tid finns angivet i § 4.

Förbundet ska även ta ett självständigt ansvar för gymverksamheten som finns i anläggningen. Vad som ingår i den verksamheten anges i § 4.

Därutöver får förbundet driva egen verksamhet i form av ett center för idrott för personer med funktionsnedsättning inom verksamhetsområdet. I anläggningen ska förbundet bedriva främst idrottsverksamhet så som tränings- och tävlingsverksamhet, idrottsskolor, idrottsläger och undervisning med mera.

I mån av tid och plats och övriga resurser får förbundet därutöver bedriva annan verksamhet som krävs för uppfyllande av förbundets uttalade mål och som är passande för lokalerna.

Förvaltningen är verksamhetsansvarig för hela anläggningen. Anläggningschefen för Tensta sim- och idrottshall har samordningsansvar (för bland annat säkerhet och arbetsmiljö) för hela anläggningen.

§ 3 **Avtalstid**

Avtalstiden är 3 år, från och med 1 januari 2013 till och 31 december 2016, med nio månaders uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet med tre år för varje gång och med nio månaders uppsägning.

§ 4 **Förbundets åtagande**

Förbundet svarar för och bekostar att hålla öppen Beckomberga sim- och idrottshall under förenings- och allmänhetens tid. Öppettiderna fastställs av idrottsnämnden och kan justeras vid behov.

Under förenings- och allmänhetens tid som förbundet bemannar anläggningen har de personal och arbetsmiljöansvar för den egna personalen. Förbundet ska även ha en person som är ansvarig för verksamheten under förenings- och allmänhetens tid.

Förbundets åtagande redovisas detaljerat i gränsdragningslistan mellan förvaltningen och förbundet, bilaga 1. Nedan redovisas förbundets åtagande övergripande.

Följande förenings- och allmänhetens tider är bokningsbara, under den ordinarie inomhussäsongen, som för närvarande är vecka 34 till vecka 22:

- måndag-torsdag 17.00–22.00
- fredag 17.00–20.00
- lördag 08.00–19.00
- söndag 08.00–21.00

Simhallen kan även bokas för morgontider mellan 06.00-08.00 efter samråd med förvaltningen. Anläggningen är inte bemannad vid dessa tillfällen utan används som kortlåsanläggning.

- 30 min efter den bokade tiden ska föreningen ha lämnat anläggningen.
- ansvarar för verksamhetskontroll och felanmälan till förvaltningen. Felanmälan sker till idrottsförvaltningens förvaltare.
- entré- och kassahantering i anläggningen under allmänhetens tid.
- tillsyn och upprätthållande av en god ordning i anläggningen under förenings-

och allmänhetens tid enligt gränsdragningslistan

- att anläggningen efter förenings- och allmänhetens tid är i god ordning och att fönster är stängda, dörrar låsta, lampor släckta, idrottsmaterial plockas undan etc.
- att städning utförs, under förenings- och allmänhetens tider, av anläggningens omklädningsrum, duschar, idrottshall, toaletter, gymlokal och övriga aktivitetsytor under förenings- och allmänhetens tid enligt av idrottsförvaltningen framtaget städschema, bilaga 2.
- medverka i anläggningsrådet. Idrottsförvaltningen är sammankallande till anläggningsrådet.
- förbundet ska bevaka brandskyddet samt att utrymningsvägar hålls fria.
- låsa och stänga anläggningen efter förenings- och allmänhetens tid.
- förbundet ansvarar för och bekostar att anläggningens gym hålls öppet minst xx timmar under de ovan nämnda öppettiderna. Åtagandet i denna del innebär bland annat att ge instruktion till besökare om gymtrustningens användning samt tillsyn och underhåll av gymtrustningen och städning och stängning av gymlokalerna

§ 5 Förvaltningens åtagande

Förvaltningen svarar för och bekostar att hålla öppen Beckomberga sim- och idrottshall under följande tid:

- måndag-fredag 08.00-17.00

Öppettiderna fastställs av idrottsnämnden och kan justeras vid behov.

Nedan redovisas förvaltningens övergripande åtagande. Förvaltningens åtagande redovisas detaljerat i gränsdragningslistan mellan förvaltningen och förbundet.

Förvaltningen svarar för och bekostar:

- allmän skötsel och drift av och i anläggningen, som inte ingår i förbundets åtaganden enligt gränsdragningslistan, bilaga 1
- förvaltningen har samordningsansvar (för bland annat säkerhet och arbetsmiljö) för hela anläggningen
- för den egen personal under den tiden förvaltningen ska bemanna anläggningen
- att ett anläggningsråd genomförs i anslutning till säsongstarten och alla som är verksamma (föreningar, förbund, skolor m.fl.) i Beckomberga sim- och idrottshall inbjuds att medverka i rådet. De inbjudna svarar för sina egna kostnader som är förenade med deltagandet. Protokoll ska föras av förvaltningen och redovisas till alla inbjudna
- att all bokning (säsong, för- och eftersäsong) samt all fakturering sköts av för-

valtningen

- samtliga larmkostnader. Om förbundet orsakar falsklarm som resulterar i utryckning svarar dock förbundet för de kostnaderna
- ansvarar för kortlåssystemet och programmering av passerkort till hela anläggningen
- städning av anläggningens omklädningsrum, duschar, idrottshall, toaletter, gymlokal och övriga aktivitetsytor under tiden förvaltningen bemannar anläggningen
- att förbundet utan särskild kostnad under avtalstiden får tillgång till följande utrymmen i enlighet med ritning i bilaga 3.

§ 6 Utbildning

Den personal som förbundet använder för att bemanna under förenings- och allmänhetens tid, enligt § 4, ska ha lämplig utbildning och i övrigt vara lämpade för verksamheten, vilket bland annat innebär självskydds- och HLR-utbildning. Sådan utbildning kan tillhandahållas genom förvaltningens försorg. Förvaltningen står då för själva utbildningens kostnader (exklusive resor, ersättning för förlorad arbetsförtjänst och liknande).

§ 7 Ansvar för teknisk drift och installationer

Förvaltningen ansvarar för tillsyn av den tekniska driften och installationer i anläggningen enligt gränsdragningslistan, bilaga1. Dessa utrymmen har förbundet inte tillgång till.

§ 8 Kontaktpersoner

Parterna ska utse kontaktpersoner. Vid byte av kontaktpersoner ska utan dröjsmål den andra parten underrättas.

Förvaltningens kontaktperson är:

Peter Ahlstedt

Tel. 076- 076-124 11 70

E-post peter.ahlstedt@stockholm.se

Förvaltningen tillhandahåller en telefonlista till samtliga ansvariga kontaktpersoner inom förvaltningen, larmtjänst, städ etc.

Förbundets kontaktperson är:

Petter Edström

Tel. 070-523 53 19

E-post petter.edstrom@gmail.com

Förbundet tillhandahåller en lista över förbundets kontaktpersoner och uppdaterar

den vid behov.

§ 9 Arbetsgivaransvar

Förbundet bär ensam det fulla arbetsgivaransvaret för den personal, som används för att fullgöra förbundets åtaganden enligt detta avtal.

§ 10 Abonnemang

Förbundet ansvarar för att teckna och bekosta abonnemang för eget behov av tele- och datakommunikation.

§ 11 Bokning av anläggningen

Syftet med Beckomberga sim- och idrottshall är att det ska vara ett center för idrott för personer med funktionsnedsättning.

I anläggningen ska förbundet bedriva egen idrottsverksamhet så som tränings- och tävlingsverksamhet, idrottsskolor, idrottsläger och undervisning med mera. Denna verksamhet är prioriterad och bokas i samråd med idrottsförvaltningen.

I mån av tid och plats och övriga resurser får förbundet därutöver bedriva annan verksamhet som krävs för uppfyllande av förbundets uttalade mål som är passande för lokalerna.

All bokning av anläggningen ska ske via förvaltningens bokningsenhet.

För bokade tider på bokningsbar tid betalar förbundet av staden fastställd taxa.

Förbundet kan även boka simhallen mellan 06.00-08.00 efter samråd med förvaltningen. Anläggningen är inte bemannad vid dessa tillfällen utan används som kort-låsanläggning.

Förbundet ges också möjlighet att via förvaltningens bokningsenhet boka helgdagar, lov samt under perioden juni-augusti (eftersäsong) för den egna verksamheten. Förbundet har förtur på dessa tider. Dock ska förbundet boka dessa tider minst 6 veckor före den bokade tiden.

Om förbundet inte kan utnyttja sina bokade tider ska dessa återlämnas till förvaltningen enligt stadens bokningsregler. Stadens bokningsregler finns på bokningsbeskedet. Förbundet har inte rätt att själv hyra ut anläggningen till tredje man.

§ 12 Ersättning, intäkter och bidrag

Idrottsnämnden ersätter förbundet med 90 000 kronor exklusive moms per månad. Ersättningen är baserad på kostnaden för de timmar förbundet bemannar anläggningen minskat med förbundets beräknade intäkter för allmänhetens bad och gym. Beräknad kostnad för bemanning uppgår till 1 080 000 kr och beräknade intäkter för allmänhetens bad och gym till 240 000 kr. Om intäkterna överstiger denna nivå tillfaller intäkterna förbundet. Eventuellt intäktsunderskott jämfört med ovan angivna nivå kommer inte täckas av idrottsnämnden.

Intäkter för planhyror och rehabverksamhet som bokas av förvaltningens bokningsenhet tillfaller i sin helhet idrottsnämnden.

Fakturerings enligt detta avtal ska göras månadsvis i efterskott. På fakturorna ska avtalsnummer anges. Fakturor betalas per 30 dagar.

§ 13 Driftstörningar och skadegörelse

Vid driftstörningar och/eller skada på/i anläggningen, som inte är obetydlig/-a, ska förbundet omgående kontakta förvaltningens kontaktperson/-er.

§ 14 Nycklar/passerkort

Nycklar och passerkort till Beckomberga sim- och idrottshall ska kvitteras ut hos förvaltningen och återlämnas till denna omedelbart efter avtalets upphörande. Återlämnas inte samtliga nycklar kan förbundet komma att debiteras nödvändiga låsbyten.

§ 15 Serveringsverksamhet

Förbundet får bedriva serveringsverksamhet i anläggningen. Det åligger förbundet att ansöka om erforderliga tillstånd för serveringsverksamheten hos berörda myndigheter.

§ 16 Tillstånd

Förbundet får inte utan skriftligt godkännande av förvaltningen:

1. överlåta, helt eller delvis, sitt åtagande enligt detta avtal till annan.
2. vidta ny-, till- eller ombyggnad i Beckomberga sim- och idrottshall.
3. använda del av anläggningen till skyltning, reklam eller annan annonsering.

§ 17 Förbud

Anläggningen får endast användas för ändamålsenlig idrottsverksamhet.
Tobaksrökning eller alkoholförtäring är inte tillåten i lokalerna.
Djur utöver tjänstehund och polishund i tjänst får inte medtagas in i anläggningen.

§ 18 Avstående från indirekt besittningsskydd

I det fall samverkansavtalet skulle bli att betrakta som ett hyresavtal är parterna ense om att bestämmelserna i 12 kap. 57-60 § jordabalken om ersättning, uppskov med avflyttning med mera inte ska tillämpas på denna upplåtelse. Detta framgår av en särskilt upprättad handling, bilaga 4.

Som villkor för detta avtals giltighet gäller att hyresnämnden godkänner parternas överenskommelse i § 18. Skulle sådant godkännande inte ges föreligger således inget avtal och ingen av de undertecknade parterna äger av den anledningen rätt till ersättning från den andre.

§ 19 Force majeure

Om part på grund av myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, bojkott, blockad eller annan omständighet som han inte kan råda över är förhindrad att fullgöra sina åligganden enligt detta avtal, ska han, i nödvändig omfattning, vara befriad från desamma. Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot lag eller kollektivavtal får inte åberopas av den parten som befrielsegrund.

Parterna ska omgående informera varandra om det föreligger omständigheter som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse.

§ 20 Avtalsbyte

Detta avtal (här kallat det nya avtalet) ersätter ett nu gällande avtal, undertecknat 26 januari respektive 5 februari 2007 (här kallat det gamla avtalet), rörande upplåtelse av hyresobjektet. Det gamla avtalets avtalstid löper till och med den 31 december 2016. Parterna är medvetna om att ett sådant avtal formellt ska sägas upp skriftligen för att upphöra att gälla. Parterna uttalar emellertid genom underskrifterna av detta nya avtal att de accepterar detta förfarande med avtalsbyte och att de med bindande verkan avstår från att angripa, och/eller yrka särskild ersättning i någon form för, frånvaron av skriftlig uppsägning och/eller för att avtalet upphör i förtid.

Innehållet i det nya avtalet har utformats på sådant sätt att det ger båda parter full gottgörelse för eventuellt tappade fördelar i följd av att det gamla avtalet upphör i förtid.



Avtalsnr:

Det gamla avtalet upphör att gälla den 31 december 2012 och ersätts från och med 1 januari 2013 av det nya avtalet.

§ 21 Övriga villkor

Förbundet äger inte rätt till ersättning från förvaltningen, för det fall hinder eller men uppstår i nyttjanderätten till följd av sedvanligt underhåll av anläggningarna. Information om dylika arbeten ska ske i god tid om det är möjligt.

Förbundet äger inte heller rätt till ersättning från förvaltningen för större underhållsarbeten i/av anläggningen. Sådana arbeten ska om möjligt utföras efter samråd med förbundet och schemaläggas i syfte att minska eller undanröja störningar i verksamheten.

§ 22 Ändring i avtalet

Ändringar av detta avtal ska ske skriftligen för att äga giltighet.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För staden

Stockholm den

För förbundet

(Namnförtydligande)

(Namnförtydligande)

Bilagor

Bilaga 1: Gränsdragningslista

Bilaga 2: Städinstruktion och städutrustning

Bilaga 3: Ritning

Bilaga 4: Avstående indirekt besittningsskydd



Avtalsnr: