

**Utlåtande 2012:160 RIII + IV (Dnr 308-2204/2011)**

## **Ombyggnation av Mälarhöjdens skola**

**Motion (2011:66) av Jan Valeskog (S)**

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2011:66) av Jan Valeskog (S) om ”Ombyggnation av Mälarhöjdens skola” anses besvarad med vad som anförs i utlåtandet.

**Föredragande borgarråden Regina Kevius och Lotta Edholm** anför följande.

### *Ärendet*

I en motion från Jan Valeskog (S), föreslås att staden gör om två små befintliga idrottshallar i Mälarhöjdens skola till nya skollokaler och undersöker möjligheten att riva den nuvarande byggnaden ”Pärnan” för att där bygga en funktionell idrottshall.

### *Beredning*

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden, idrottsnämnden och utbildningsnämnden.

*Stadsledningskontoret* anser att staden står inför en stor utbyggnad av skolkapacitet på grund av en kraftig elevantalsökning de kommande åren. Det är utbildningsnämndens skyldighet att svara för planeringen.

*Fastighetsnämnden* anför att pärlan inte är en fastighet som ägs eller förvaltas av fastighetskontoret och att fastighetsnämnden därmed endast indirekt berörs av vad som föreslås i motionen.

*Idrottsnämnden* har för närvarande inga planer på att föreslå fler idrottshallar inom detta område.

*Utbildningsnämnden* anser att de största behoven av kapacitetsökning inte finns runt Mälarhöjdens skola utan i områdena närmare Liljeholmen, Midsommarkransen/Aspudden och Gröndal.

### *Våra synpunkter*

Prognoser visar att i åldern 6-15 år kommer det att finnas cirka 27 000 fler barn år 2020 än idag. Ett tiotal nya kommunala skolor behöver byggas, och på ett antal av stadens befintliga skolor behöver kapaciteten ökas rejält.

De närmaste åren kommer att präglas av ett högt tempo i utbyggnaden av Stockholms skolor. Skolorna behöver samtidigt anpassas efter ny läroplan, nytt betygssystem och ny lärarutbildning. Det kommer att ske en återgång till traditionell stadiindelning, med låg- och mellanstadieskolor, högstadieskolor eller grundskolor för F-9. Med en sådan tydlig stadiindelning har läraren bättre möjligheter att följa elevernas kunskapsutveckling fram till betygssättning. Det är även viktigt att värna valfriheten när det gäller det skolvalet.

Alla dessa faktorer vägs in när man planerar för skolförsörjning i ett växande Stockholm. Enligt lokalförsörjningsplan för 2013-2015 finns de största behoven av kapacitetsökning inte runt Mälarhöjdens skola utan i områdena närmare Liljeholmen, Midsommarkransen/Aspudden och Gröndal.

I takt med att Stockholm växer ökar också efterfrågan på idrottslokaler. Idrottsnämnden har ett relativt stort investeringsutrymme men måste alltid göra noggranna prioriteringar och avvägningar gällande investeringar och reinvesteringar. Som idrottsnämnden framhåller i sitt remissvar är den del av Söderort som motionären avser relativt välförsörjt på hallar. Inom området finns en fullstor idrottshall (Västertorp), fyra stora idrottshallar (Liljeholmshallarna och Brännkyrkas stora hall) och två små idrottshallar (Brännkyrkas lilla och Västertorps lilla). Samtidigt är behoven större i andra delar av Stockholm.

### *Bilagor*

1. Reservationer m.m.
2. Motion (2011:66) av Jan Valeskog (S) om ombyggnation av Mälarhöjdens skola.

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

**Reservation** anfördes av borgarråden Karin Wanngård och Tomas Rudin (båda S) enligt följande.

Vi föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

Att bifalla motionen

Att därutöver anföras:

Att det finns fler skolor och områden med behov av kapacitetsökning än Mälarhöjdens skola är inte skäl nog att som förvaltningen gör avstyrka en ombyggnad av denna skola. Kapacitetsbristen är växande även i detta område samtidigt som barnen i Mälarhöjdens skola idag med långa gångvägar utsetts för en trafikfarlig miljö för att komma till en gymnastikhall. Att föreslagen mark skulle vara för kuperad bygger uppenbarligen på uppfattningen att inga markarbeten kan göras, vilket självklart är möjligt.

Huvudsyftet med förslaget är att frigöra skollokaler inne i skolan genom att de små och åldriga gymnastikhallar som finns där görs om till undervisningslokaler. Om staden bättre än idag prioriterade ombyggnader på de skolor detta förhållandevis enkelt och kostnadseffektivt kan göras bör detta också genomföras. Staden kan inte fortsätta med att skjuta nödvändiga ombyggnationer av skolor på framtiden. Om ombyggnationen dessutom bidrar till större utbud av idrottshallar i en stad som har ett stort underskott på detta så är det bara en positiv effekt.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Motion (2011:66) av Jan Valeskog (S) om ”Ombyggnation av Mälarhöjdens” anses besvarad med vad som anförs i utlåtandet.

Stockholm den 28 november 2012

På kommunstyrelsens vägnar:

STEN NORDIN

Regina Kevius

Lotta Edholm

*Ulrika Gunnarsson*

**Reservation** anfördes av Karin Wanngård, Tomas Rudin och Olle Burell (alla S) med hänvisning till reservationen av (S) i borgarrådsberedningen.

## ÄRENDET

I en motion från Jan Valeskog (S), föreslås att staden gör om två små befintliga idrottshallar i Mälarhöjdens skola till nya skollokaler och undersöker möjligheten att riva den nuvarande byggnaden "Pärlan" för att där bygga en funktionell idrottshall.

## BEREDNING

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden, idrottsnämnden och utbildningsnämnden.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontoret** tjänsteutlåtande daterat den 23 april 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Staden eftersträvar en god skolmiljö vilket bland annat förutsätter ändamålsenliga och attraktiva lokaler. Det är ofrånkomligt att äldre lokaler, och inte helt praktiska lösningar, kan behöva upprustas och anpassas för att motsvara dagens krav.

Staden står inför en stor utbyggnad av skolkapacitet på grund av en kraftig elevantalsökning de kommande åren. För att säkra tillgången på lokaler har ett särskilt projekt "Skolplanering för ett växande Stockholm" bedrivits. En förutsättning för att klara utbyggnaden är att staden i tid gör rätt prioriteringar av olika åtgärder. Allt kan inte, behöver inte och ska inte göras på en gång. Det är utbildningsnämndens skyldighet att svara för planeringen och stadsledningskontoret erfar att i dagsläget så är idrottsfunktionen på Mälarhöjdens skola inte prioriterad i arbetet.

Utöver rena verksamhetsanpassningar av stadens skolor föreligger ofta ett behov av periodiskt underhåll som är fastighetsägarens ansvar. Det är därför väsentligt att utbildningsnämndens planering sker i nära samverkan med Skolfastigheter i Stockholm AB så att olika åtgärder kan samordnas på bästa sätt. Friliggande idrottshallar på egna fastigheter är idrottsnämndens ansvarsområde varför även idrottsnämnden blir part vid en eventuell kommande planering med en sådan inriktning.

### **Fastighetsnämnden**

**Fastighetsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 5 mars 2012 att fastighetsnämnden besvarar remissen med fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

**Fastighetskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 15 februari 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Pärلان är inte en fastighet som ägs eller förvaltas av fastighetskontoret. Kontoret skulle kunna komma att beröras om staden beslutar att bygga en ny och fullstor idrottshall. Om så sker är principen att idrottsförvaltningen tar fram ett förprogram som ligger till grund för ett mellan idrottsförvaltningen som beställare och fastighetskontoret som utförare framtaget gemensamt projektdirektiv. Handlar det om en mindre skolidrottshall, typ gymnastiksal, är det normalt SISAB som svarar för utförandet av den typen av anläggningar på uppdrag av utbildningsförvaltningen.

För att en idrottshall även ska kunna användas av föreningar under kvällstid och helger, bygges normalt en fullstor hall med planmått 20x40 meter vilket möjliggör ett bredare utnyttjande för skolor under vardagar dagtid och föreningar under kvällar och helger.

Den fortsatta gången vid genomförande av projekt (om- ny- och tillbyggnader) som ska finansieras inom fastighetskontorets ram för investeringar i idrottsanläggningar, är att idrottsförvaltningen till fastighetskontoret arbetar fram ett gemensamt inriktningsbeslut. Detta ligger till grund för projektering och därefter framtagande av ett gemensamt genomförandebeslut med det innehåll som krävs t ex investerings- och driftkostnader, preliminärt hyresavtal med mera. Om projektet godkänns, sker därefter upphandling och byggnation.

Sammanfattningsvis berörs därför fastighetskontoret endast indirekt av vad som föreslås i motionen. Dvs om staden beslutar att bygga en ny fullstor idrottshall som ska finansieras inom ramen för investeringar i idrottsanläggningar som fastighetsnämnden ansvarar för. I övrigt har kontoret inga synpunkter på vad som föreslås.

## **Idrottsnämnden**

**Idrottsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 7 februari 2012 att som yttrande över remissen åberopa idrottsnämnden förvaltningens tjänsteutlåtande.

*Reservation* anfördes av Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Mehdi Oguzsoy (V), *bilaga 1*.

**Idrottsförvaltningens** tjänsteutlåtande daterat den 4 januari 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen kan inledningsvis konstatera att motionärens förslag i första hand är en fråga för utbildningsnämnden och SISAB, då motionen huvudsakligen berör en an-

passning av skolans lokalbehov.

Det är en stor efterfrågan på tider i idrottshallar i Stockholm, såväl dagtid från skolorna som kvällar och helger från föreningslivet. Det råder en stor diskrepans mellan tillgången på halltider och efterfrågan på desamma, inte minst vad gäller fullstora och stora hallar. Av detta följer att allt tillskott av idrottshallar ur ett helhetsperspektiv sett över staden är välkommet, även om just Hägersten-Liljeholmsområdet är förhållandevis väl försett med hallar. Inom området finns en fullstor idrottshall (Västertorp), fyra stora idrottshallar (Liljeholmshallarna och Brännkyrkas stora hall) och två små idrottshallar (Brännkyrkas lilla och Västertorps lilla). Dessutom finns SL-hallen, en fullstor idrottshall som dock inte disponeras av staden.

Som fullstor hall räknas en hall med spelmått 20x40 m, som stor hall räknas en hall med spelmått minst 18x36m och som liten hall räknas en som har spelmått minst 16x28m. Mått understigande detta betecknar förvaltningen som "motionslokal".

Förvaltningen har för närvarande inga planer på att föreslå fler idrottshallar inom detta område. Om staden/utbildningsnämnden avser att uppgradera skolans befintliga idrottslokaler, vilka i dagsläget sannolikt är att beteckna som "motionslokaler" enligt förvaltningens terminologi, förespråkar förvaltningen att den eller dessa byggs med spelplan minst 18x28m frimått (spelplan 14x26m) då detta gör det möjligt att använda hallen för matchspel för basket.

Sett ur ett brett perspektiv, mot bakgrund av stadens totala behov av tillskott på idrottshallar, är dock det optimala en fullstor idrottshall med spelplan 20x40m och frimått 24x43m, alternativt en stor idrottshall med spelplan 18x36m och frimått om ca 22x39m.

## **Utbildningsnämnden**

**Utbildningsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 19 april 2012 att utbildningsnämnden besvarar remissen med utbildningsförvaltningens tjänsteutlåtande.

*Reservation* anfördes av Jan Valeskog m.fl. (S), *bilaga 1*.

**Utbildningsförvaltningens** tjänsteutlåtande daterat den 6 mars 2012 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen har i sin lokalförsörjningsplan för 2013-2015 för området Hägersten-Liljeholmen konstaterat att de största behoven av kapacitetsökning inte finns runt Mälarhöjdens skola utan i områdena närmare Liljeholmen, Midsommarkransen/Aspudden och Gröndal. Att lösa Mälarhöjdens behov av idrottslokaler kan därför inte anses vara prioriterat. Området i sin helhet har ett behov enligt prognos av elev-

platser till ca 1 380 elever fram till år 2020, elevplatser som idag inte finns. Lokalför-sörjningsplanen utgör bilaga till ärendet Underlag för budget 2013 med inriktning 2012 och 2015 och beskriver hur förvaltningen bedömer att elevantalsökningen kommer att fördelas inom området.

SISAB har informerat om att den aktuella tomten är för kuperad och därmed inte lämpad för att etablera en idrottshall. Idrottshallar är idrottsnämndens ansvarsområde.

## RESERVATIONER M.M.

### **Idrottsnämnden**

*Reservation* anfördes av Emilia Bjuggren m.fl. (S) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande.

Idrottsnämnden tillstyrker att motionen bifalles.

Nämnden anför därutöver följande:

Stockholm är inte en stad med för många idrottshallar. Tvärtom överstiger efterfrågan vida utbudet av idrottshallar. Varje hall är därför ett välkommet tillskott.

De nya hallar som byggs bör också vara fullstora så att de kan svara emot de olika krav som ställs från skolor, föreningar och allmänhet.

Bygg fler idrottshallar!

### **Utbildningsnämnden**

*Reservation* anfördes av Jan Valeskog m.fl. (S) enligt följande.

Att avslå förvaltningens förslag

Att bifalla motionen om en omedelbar ombyggnad av Mälarhöjdens skola

Att därutöver anför följande

Att det finns fler skolor och områden med behov av kapacitetsökning än Mälarhöjdens skola är inte skäl nog att som förvaltningen gör avstyrka en ombyggnad av denna skola. Kapacitetsbristen är växande även i detta område samtidigt som barnen i Mälarhöjdens skola idag med långa gångvägar utsetts för en trafikfarlig miljö för att komma till en gymnastikhall. Att föreslagen mark skulle vara för kuperad bygger uppenbarligen på uppfattningen att inga markarbeten kan göras, vilket självklart är möjligt.

Huvudsyftet med förslaget är att frigöra skollokaler inne i skolan genom att de små och åldriga gymnastikhallar som finns där görs om till undervisningslokaler. Om staden bättre än idag prioriterade ombyggnader på de skolor detta förhållandevis enkelt kan göras bör detta också genomföras. Staden kan inte fortsätta med att skjuta nödvändiga ombyggnationer av skolor på framtiden.



## KOMMUNFULLMÄKTIGE

### Motioner

2011:66

2011:66

#### **Motion av Jan Valeskog (S) om omgående ombyggnation av Mälarhöjdens skola**

*Dnr 308-2204/2011*

I Hägersten, i likhet med flera andra stadsdelar i staden, kommer antalet barn i grundskolan öka dramatiskt de närmaste åren. Fram till år 2019 kommer antal barn i Hägersten i åldern 6-15 år öka med 1400. Staden har tagit fram en plan som också omfattar en helt ny skola i området. Det är bra och nödvändigt.

Samtidigt måste de skolor som finns utnyttjas bättre. I Mälarhöjdens skola finns två mycket trånga och ofunktionella idrottshallar, inrymda mitt bland vanliga lektionssalar. Skolan som har drygt 1100 elever kan inte utnyttja dessa små hallar på planerat sätt och måste därför regelmässigt skicka ett stort antal barn i kilometerspromenader till fram och tillbaka till idrottshallen i Västertorp, för att kunna ordna idrott enligt schemat. Förutom risken för olyckor i trafiken i samband med dessa långa transporter kompliceras naturligtvis schemaläggningen åtskilligt. Mycket tid går åt för eleverna att förflytta sig denna långa sträcka.

Till saken hör också att skolan, vid Mälarhöjdens tunnelbana, nyttjar en fastighet med lokaler med mycket dålig kvalitet för de yngre barnen, ett hus med det missriktade namnet "Pärlan".

Mot bakgrund av de allvarliga trafiksäkerhetsproblem som berör 100 tals barn varje vecka när de skall transportera sig till Västertorp, att idrottshallarna inom skolan i praktiken är undermåliga och att det finns en lämplig fastighet att bygga om för att lösa dessa problem, så föreslår jag följande, vilket också skolan själv i olika sammanhang försökt framföra:

1. Undersök möjligheten att riva byggnaden "Pärlan" vid Mälarhöjdens T-bana och där bygga en funktionell idrottshall
2. Gör om de två små idrottshallar som finns inom skolan och gör dessa till nya skollokaler, vilket möjliggör att ta emot många fler elever till skolan.

Genom detta ökar vi kapaciteten på skolan och minskar den allvarliga risken för olyckor och dödsfall i samband med den omfattande förflyttningen mellan undervisningsplatserna.

Stockholm den 7 november 2011

*Jan Valeskog*