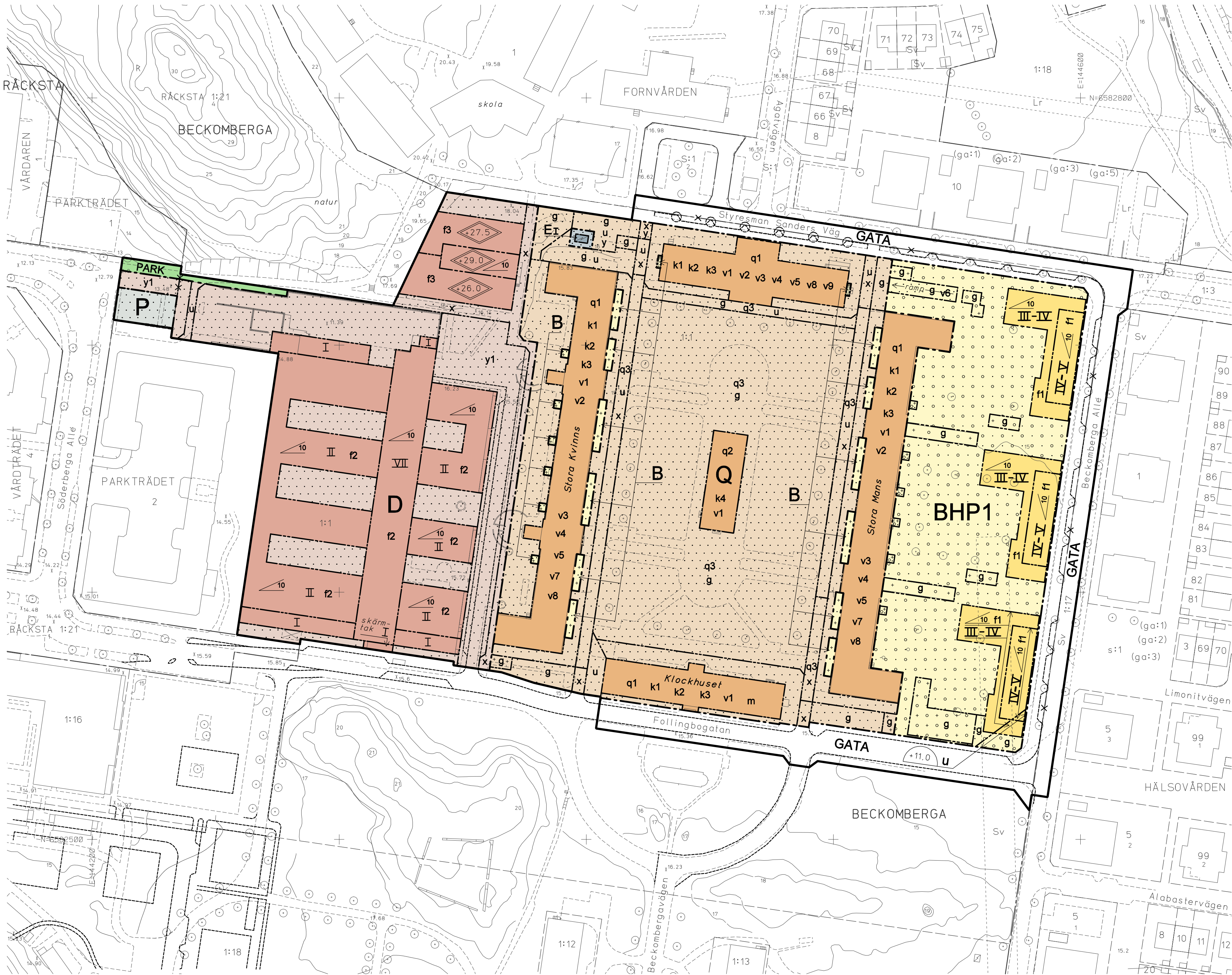




Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas under med planterbart bjällklag.
- Marken får endast bebyggas med sophus i högst en våning.
- Marken får endast bebyggas med gemensamhetslokal/butik/sophus i högst en våning och får byggas under med planterbart bjällklag.
- Marken får endast bebyggas med terrass i höjd med befintlig sockel.
- Marken får endast bebyggas med terrass i höjd med befintlig sockel och får byggas under med planterbart bjällklag.

För bostädernas behov får nedgrävd anordning för sophantering uppföras utöver angiven byggrätt och på mark som inte får bebyggas.

- g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning i form av parkanläggning, sophus/för-råd, handel, körytor, gångbanor, parkering samt plats för utevistelse och lek.
- u** Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- x** Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- y, y1** Marken skall vara tillgänglig för angöring från angränsande fastighet.

Byggnadsteknik

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.

Utformning, utseende

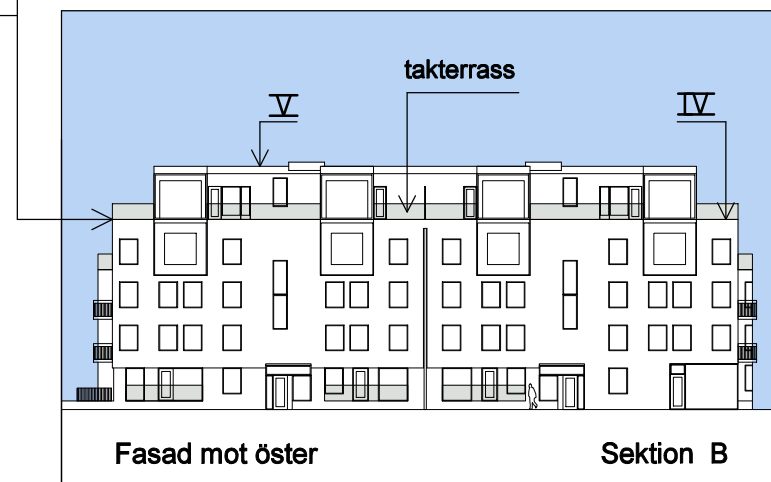
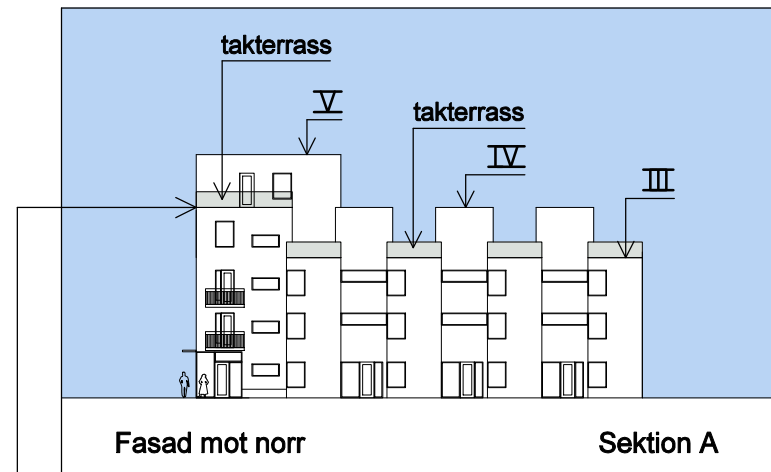
Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till den kultur-historiskt värdefulla miljön. Fasader och tak skall utformas så att de ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen. Ute-miljöns nya delar skall formges omsorgsfullt och underordna sig helheten.

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Största taklutning i grader.
- Högsta antal våningar.
- v1** Vind får endast användas som förråd.
- v2** Balkonger med största djup 1.80 m får anordnas i enlighet med planbeskrivningens avsnitt "Föreslagna förändringar - Befintliga byggnader".
- v3** Sänkning av bröstningar under fönster tillåts för att möjliggöra balkonger och "franska" fönsterdörrar.
- v4** Balkongdörrar och fönsterdörrar skall ha tät bröstning i nivå med befintliga fönster.
- v5** Balkonger får inte glasas in.
- v6** Terrass får inte byggas in, överbyggas eller glasas in.
- v7** Skärmtak över nedfartsramp till garage får anordnas.
- v8** Mindre hisstoppar i svart plåt tillåts över befintliga hissar, markerade på illustrationer på plankartan.
- v9** Nya entréer tillåts.
- f1** Sänkning av bröstningar under fönster tillåts i våning 1.
- f1** Byggnad skall utföras i nära överensstämmelse med sektion A och B (se nedan), med högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över nollplanet vid fyra våningar och med takterrasser.



Yttre takfot vid fyra våningar:
Norra byggnaden +30.5
Mellersta byggnaden +30.0
Södra byggnaden +29.0

Höjder som ska antas.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser**
 - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
 - PARK Anlagd park
- Kvartersmark**
 - B Bostäder
 - D Vård
 - E Elnätstation
 - H Handel tillåts i gatuplan.
 - P Parkering
 - P1 Parkering i garage under mark.
 - Q Användningen anpassad till bebyggelsens kulturvärden.

Terrassering av marken får ske på kvartersmark med beteckning B, på mark som inte får bebyggas.

Murar får uppföras på kvartersmark med betckning B och del av Q väster om byggnaden Stora Kvinns, på mark som inte får bebyggas.

Värdefulla byggnader och områden

Särskilt värdefull bebyggelse enligt ÄPBL kap 3 § 12.

- q1** Byggnaden får inte rivas.
- Exteriören får inte förvanskas. Eventuella ändringar av fönster och dörrar skall grundas på den ursprungliga utformningen.
- Byggnaden skall underhållas med för byggnaden ursprungliga metoder och material på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

- q2** Byggnaden får inte rivas.
- Exteriören får inte till sitt yttre ändras med undantag för ändringar som syftar till att återställa byggnadens ursprungliga utseende.
- Ursprunglig utsmyckning och fast inredning får inte ändras eller borttagas. Samlingssalens karaktär skall vidmakthållas.
- q3** Parkanläggningens karaktär och dess befintliga vegetation skall bevaras och vårdas så att det kultur-historiska värdet inte minskar. De karakteristiska oxellämnerna skall bevaras. Befintliga träd får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och skall ersättas med nya av samma karaktär. Parkens ursprungliga vägsystem och struktur skall bevaras.

Varsamhetsbestämmelser

Värdefull bebyggelse enligt ÄPBL kap 3 § 10.

- k1** Fasaden skall vara putsad och dörrar i trä.
- k2** Taket skall vara i skiffer.
- k3** Fönster skall ges ett utseende i nära överensstämmelse med ursprungliga fönster.
- k4** Nya takkpor/takfönster/ventilationshuvur får inte uppföras.
- k4** Ny brandsäkerhetsdörr medges i befintligt projektorum.

Störningsskydd

Undantaget Klockhuset ska bostäder utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong /uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

- m** Fönster i fasad mot Follinge bogatan ska utformas med ljuddämpande funktion i vådringsläge, i huvudsak enligt principlösning redovisad på sidan 16-17 i planbeskrivningen.

Samlad parkeringsplats skall utformas så att ljus- och lukstörningar undviks för intilliggande bostäder.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Utökad lovplikt

Inom Q-märkat område:

- krävs bygglov för underhållsätgarder.
- krävs generellt marklov för alla ändringar.
- krävs marklov för plantering av träd. Val av arter skall ske i samråd med stadssträdgårdsmästaren.
- krävs marklov för trädffällning.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen PBL (1987:10).

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap § 22 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet skall ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detaljplan för del av fastigheten

Beckomberga 1:1 mm Centrala kvarteret Beckomberga sjukhusområde i stadsdelen Beckomberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-06-14
Reviderad 2012-11-30

Fredrik Legeby
planchef

Maria Pettersson
planarkitekt

antagen av SBN
laga kraft

Dp 2009-16915-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Registreringsnummer
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Ledningsrätt
- Servitut
- Fornlämning

Koordinatsystem: Swereff 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

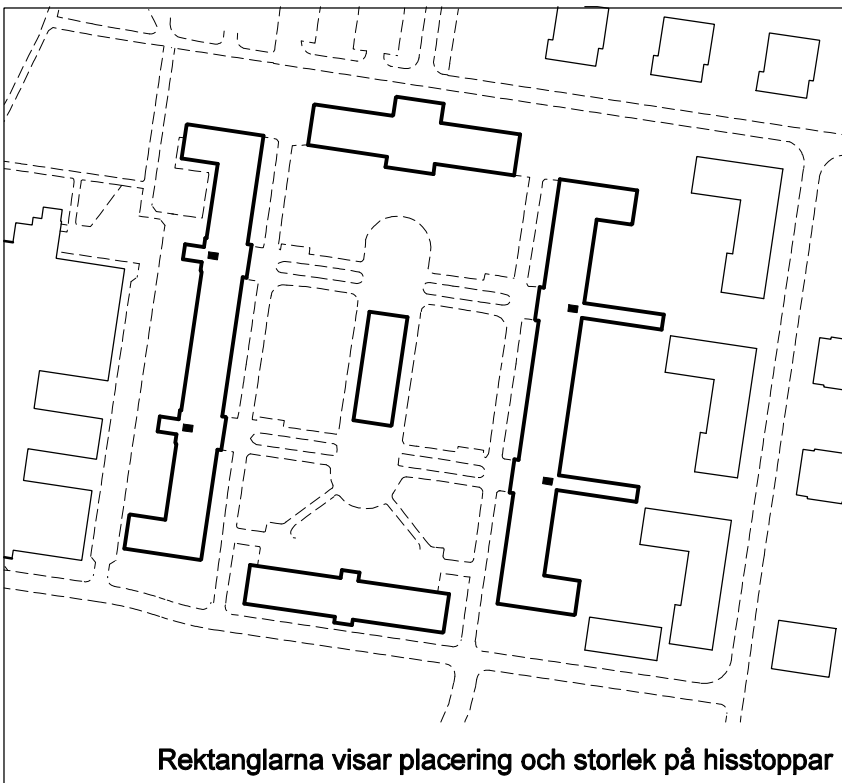
Upprättad av
Stadsmättningsavdelningen
2012-06-14
Micael Johansson, ingenjör

10 0 50m
Skala 1:1000
Utskriftsformat A1

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerade träd
- Illustrationstext

ramp



Rektanglarna visar placering och storlek på hisstoppar

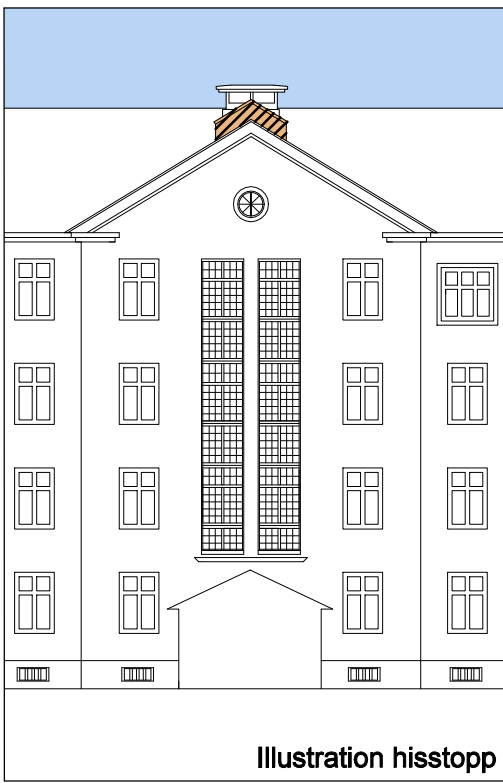


Illustration hisstopp

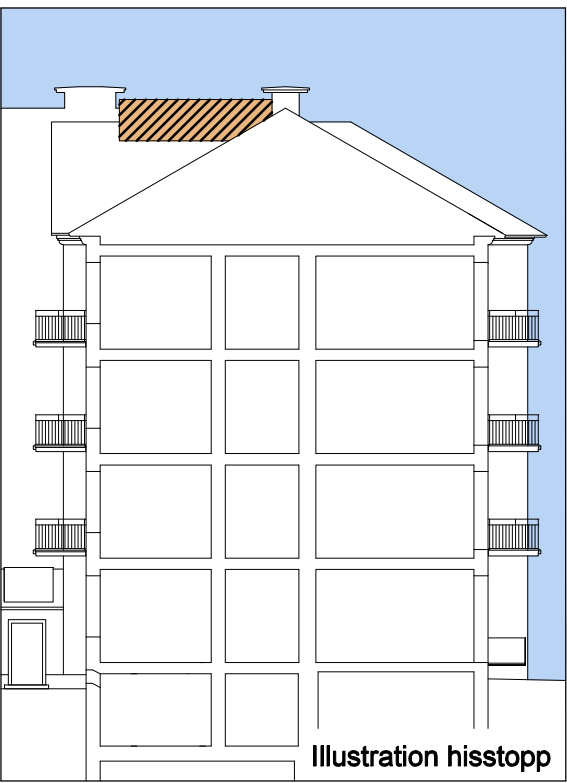


Illustration hisstopp