



STADSBYGGNADS KONTORET

Planavdelningen
Maria Pettersson
Tfn 08-508 266 62

Bilaga 5

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2012-06-14
Reviderad 2012-11-30

Dp 2009-16915-54

Detaljplan för del av fastigheten

Beckomberga 1:1 m m

i stadsdelen Beckomberga
i Stockholm

Dp 2009-16915-54

BAKGRUND

Planområdet utgörs av den centrala delen av tidigare Beckomberga sjukhusområde samt Bromma sjukhus. Planen syftar dels till att den del av fastigheten Beckomberga 1:1 som rymmer det gamla sjukhusets centrala del med de ursprungliga sjukhusbyggnaderna - Stora kvinns och Stora mans, administrationsbyggnaden Klockhuset samt samlingssalen i den centrala gården - ska kunna omvandlas till bostadskvarter, dels till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse utmed Beckomberga Allé. Planen syftar även till att bekräfta pågående användning av Bromma sjukhus med parkeringsgarage, som ligger i fastighetens västra del.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Avtal

Exploateringsavtal skall träffas mellan staden och exploatören innan planen går till antagande. Det upprättas genom stadens försorg, i samband med att planen ställs ut. Avtalet behandlar bl.a. reglering av marköverlåtelse och fastighetsägarens åtagande om utbyggnad av exploateringsanläggningen såsom gata och ledningar.

Ansvar för genomförandet

- Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättande av ny detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.
- Exploateringskontoret ansvarar för upprättande av de exploaterings- och servituts- och skötselavtal som krävs för att genomföra planen.
- Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.
- Exploatören finansierar och ansvarar för uppförande av ny bebyggelse och anläggningar på kvartersmark samt iordningställande av utemiljöer på kvartersmark.
- Exploatören bekostar och genomför nybyggnation av allmänna gator och parkanläggningar inom området, vilket är en förutsättning för exploateringen.

Planförfarande

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser samt beskrivningar. Arbetet bedrivs med normalt planförfarande, med ställningstagande och utställning.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsplan**

Fastighetsplan saknas inom planområdet. Ny fastighetsplan behövs ej.

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering och avstyckning bildas ett flertal fastigheter inom planområdet. Inom respektive kvarter kan en eller flera fastigheter bildas. Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för bygglov.

Gemensamhetsanläggningar

Förrättningar enligt lagen om gemensamhetsanläggningar kommer att genomföras för fastigheter med gemensamma anläggningar såsom friytor, kvartersgator, parkeringsplatser, sophus och ledningar i samband med fastighetsbildning.

Servitut

Område betecknat y1 skall huvudsakligen nyttjas av sjukhusfastigheten, men skall hållas tillgänglig för angöring för intilliggande bostadsfastighet respektive parkeringsfastighet.

Rätten skall säkras genom servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Genomförandet av planen förväntas inte medföra några investeringskostnader för staden. Exploatören står för exploateringskostnaderna och kommer efter utbyggnaden att överlämna allmän platsmark till staden. Genomförandet av exploateringen kommer att regleras i ett exploateringsavtal mellan staden och exploatören.

TEKNISKA FRÅGOR

Teknisk försörjning finns idag i anslutning till fastigheten. Anslutning sker till befintliga ledningar. En utbyggnad av den kommunala försörjningen inom planområdet i tillkommande allmänna gator kommer att behövas med anledning av de nya byggrätterna.

Kompletterande utredningar behövs för grund- och radonundersökningar. Dagvatten ska i första hand omhändertas på tomtmark. Är det inte möjligt eller lämpligt att infiltrera, får dagvattnet efter fördröjning enligt VA-huvudmannens anvisningar avledas från fastigheten.

Byggplatsen skall under byggtiden förses med nästängsel för att skydda de träd som skall bevaras. De förses med erforderliga skydd.

Tillfart till byggplatsen får endast anordnas enligt överenskommelse med exploateringskontoret. Tillfart är tänkt att lösas från Spångavägen samt från Räckstavägen i väster. I samarbete med exploatören för området söder om planområdet kan viss trafik ledas däröver.

MEDVERKANDE

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har samråd skett med Claes-Henrik Niklasson, exploateringskontoret, Maria Andberger, trafikkontoret och med Micael Johansson, lantmäterimyndigheten.

Fredrik Legeby
tf planchef

Maria Pettersson
planarkitekt