



Handläggare: Susanne Kurtson
Telefon: 08 -508 03 379

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Svar på samråd om förslag till detaljplan för Dorotea 16 i stadsdelen Sundby, Dp 2010- 16226

Förvaltningens förslag till beslut

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.

Maria Häggblom
Stadsdelsdirektör

Christina Heglert
Avdelningschef

Bilagor

1. Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Dorotea 16 i stadsdelen Sundby, Dp 2010-16226.
2. Startpromemoria för planläggning av fastigheten Dorotea 16 i stadsdelen Sundby (2 parhus), Tjänsteutlåtande.
3. Rapport Kontrollmätning av ljudnivåer.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att ett befintligt enfamiljshus rivs och ersätts med två parhus på fastigheten Dorotea 16 på Herdevägen i Sundby. Stadsdelsförvaltningen har inbjudits att lämna synpunkter på förslaget. I området har ett flertal fastigheter styckats av och ytterligare hus byggts med så kallad skafitomter. Stilen på husen är varierade i storlek, fasadmaterial och byggnadsår. Villan på fastigheten Dorotea 16 är mycket liten. Det är inte troligt att den kommer att finnas kvar i nuvarande storlek i framtiden. Oavsett om det byggs ett nytt enfamiljshus eller två hus på samma tomt kommer de som bor i husen runtom att få minskad utsikt. Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget med två parhus. Dels ger det ett enhetligt intryck, dels blir

husen ett märke för 2010-talets byggnadsstil och inte en replik eller reproduktion av tidigare stilar utan något som kan inspirera till nytänkande inom arkitekturen i området.

Ärendet

Samrådshandling och planavdelningens tjänsteutlåtande i korthet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att ett befintligt enfamiljshus rivs och ersätts med två parhus på fastigheten Dorotea 16 på Herdevägen i Sundby. Fastigheten är på 1500 kvm. Stadsdelsförvaltningen har inbjudits att lämna synpunkter på förslaget.

Planförslaget visades under tiden 15 oktober till 12 november 2012 i Tekniska nämndhuset.

I Stockholms översiktsplan – promenadstaden – anges området som gles stadsbebyggelse. Planeringsinriktningen medger att området kan kompletteras med bibehållen balans.

Sundby är en grön villastad som vuxit fram under lång tid. Bostadshusen är friliggande och placerade på olika avstånd från gatan. Området har successivt förtätats och nya skafthtomter tillkommit i området genom att fastigheter avstyckats. (*En skafthomt skapas när ett nytt hus byggs bakom ett befintligt och infarten till det nya huset går bredvid tomten till det äldre huset – handläggarens anmärkning*). Förtätningen har skapat en brokig stadsbild med otydlig struktur och byggnader i varierad ålder och utformning. Bebyggelsen har inte klassats som kulturhistoriskt värdefull av stadsmuseum. Planen anses innebära ringa förändring av befintlig miljö och därför handläggs ärendet med enkelt förfarande.

De föreslagna parhusen har ambitionen att ge kvarteret ett inslag av modern arkitektur. De nya husen i två plan blir dryga 70 kvm i byggnadsyta per bostad och 400 kvm tomt per bostad. Genom den tvärställda placeringen kan tomtens lummiga karaktär tillvaratas samtidigt som villakarakteren längs gatan behålls.

Fastigheten är belägen inom inflygningsområdet för Bromma flygplats och för att kompensera för de förhöjda maximala ljudnivåerna, som en mätning av ljudnivån visar, föreslås att krav på yttre och inre ljudkällor skärps.

Förslaget är i linje med de intentioner som medges i såväl Översiktsplan 99 som Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid strategiska staben.

Förvaltningens förslag

Herdevägen men även omkringliggande gator till fastigheten Dorotea 16 är, som stadsbyggnadskontoret beskriver det, ett område som förvandlats under tid där tomter styckats av och enfamiljshus byggts i en rad olika stilar och våningshöjder. Fasadmaterialet är alltifrån Eternitplattor, till Mexitegel och träpanel. Färgsättningen är inte enhetligt utan varierar mellan husen i området. På fastigheten Dorotea 16 ligger en mycket liten enplansvilla. Den minsta på gatan. Det är inte troligt att den kommer att finnas kvar i nuvarande storlek i framtiden. Oavsett om det byggs ett nytt enfamiljshus eller två hus på samma tomt kommer de som bor i husen runtomkring att få minskad utsikt. De hus som nu föreslås byggas är anpassade för att smidigt passa in i området men ändå skapa möjlighet för fler boende. Om Stockholm fortsätter växa behövs fler bostäder. I Promenadstaden – Översiktplan för Stockholm anges att förtätningar bör ske i närförorter. Målet är en tätare, mångsidig och levande stadsmiljö.

Förvaltningen ställer sig positiv till förslaget med två parhus. Dels ger det ett enhetligt intryck, dels blir husen ett märke för 2010-talets byggnadsstil och inte en replik eller reproduktion av tidigare stilar utan något som kan inspirera till nytänkande inom arkitekturen i området.