



Handläggare: Christina Lillieborg
Telefon: 08-508 365 55

Till styrelsen

Kulturhusrådets protokoll, anmälan

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

Anmälan godkänns.

Stockholm den 23 november 2012

Jonas Schneider
VD

Ärendet

Kulturhusrådet har hållit sammanträde den 26 mars 2012 och den 12 juni 2012.
Protokoll från sammanträdena bifogas.

Bilaga

1. Protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 26 mars 2012
2. Protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 12 juni 2012



STADSHOLMEN

Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 26 mars 2012

Plats: Stadsholmens kontor Hornsgatan 50 A

Justeras:

Sven Lorentzi

Ann-Charlotte Backlund

Närvarande:

Kulturhusrådets medlemmar:

Ann-Charlotte Backlund

Fredrik von Feilitzen

Sven Lorentzi

Marianne Råberg

Martin Rörby

Lena Simonsson

Göran Söderström

Stadsholmen

Jonas Schneider

Christina Lillieborg

§ 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 2 Protokoll från sammanträdet den 13 februari 2012

Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

§ 3 Val av justerare av dagens protokoll

Ann-Charlotte Backlund utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 4 Förslag till belysningsprogram för park och slott i Kristineberg, fortsatt hantering

Staden har bjudit in till en provbelysning av Kristinebergs slott. Rådet enades om den 9 maj kl 22:00 som lämplig tidpunkt.

§ 5 Möte med Stadsholmens styrelse

Sven Lorentzi gavs i uppdrag att tillsammans med Jonas Schneider och Christina Lillieborg återkomma med förslag till program. Mötet kommer sannolikt samordnas med styrelsemötet den 6 september 2012 och innehålla genomgångar av olika frågor samt studiebesök/rundtur.

§ 6 Heltäckningsmatta i Stadsholmens fastigheter

Stadsholmens fastigheter har traditionella golvmaterial; olika typer av trägolv, linoleum eller sten. Golven är en del av byggnadens karaktär och hanteras efter motsvarande principer som övriga ytskikt och byggnadsdetaljer. Under senare tid har några lokalhyresgäster önskat lägga in heltäckningsmattor.

Rådet diskuterade lämpligheten av heltäckningsmattor, utifrån antikvariska, byggnadsvårdande och tekniska aspekter. Rådets grundläggande syn är att kulturhistoriska värden inte får förvanskas. Heltäckningsmatta får betraktas som lös inredning och lämpligheten får bedömas från fall till fall utifrån kulturhistoriska och tekniska aspekter. Äldre värdefulla golv bör även i fortsättningen vara synliga och inte beläggas med nya golvmaterial. Detta är särskilt angeläget i lokaler som är tillgängliga för många besökare.

§ 7 Övriga frågor

Ann-Charlotte Backlund informerade om ett planerat arrangemang den 7 juni på Arkitekturmuseet, om upprustning i Paris och i Gamla stan. Det hela avslutas med besök i Stadsholmens nyupprustade fastighet Pollux 11 där stadsmuseet ansvarar för Vindragarlagets museum.

§ 8 Kommande sammanträde

Kommande sammanträden: den 12 juni kl 13:00 – 15:00

Vid anteckningarna


Christina Lillieborg



STADSHOLMEN

Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 12 juni 2012

Plats: Pollux 11 på Stora Hoparegränd 6

Justeras:

.....
Sven Lorentzi

.....
Stephan Fickler

Närvarande:

Kulturhusrådets medlemmar:

Fredrik von Feilitzen

Stephan Fickler

Sven Lorentzi

Marianne Råberg

Göran Söderström

Stadsholmen

Ulrika Bask

Christina Lillieborg

Jonas Schneider

§ 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 2 Protokoll från sammanträdet den 26 mars 2012

Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

§ 3 Val av justerare av dagens protokoll

Stephan Fickler utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 4 Rapport från styrelsemöte den 3 maj 2012

Jonas Schneider redogjorde för styrelsemötet den 3 maj, där de huvudfrågorna var en redogörelse för hyresstrukturen i Stadsholmens bostäder samt VD's vision för bolaget. För ärendet om hyresstrukturen framhölls, utöver vad som framgår av ärendet, svårigheten att jämföra Stadsholmens hyror med andra hyror beroende på fastighetsbeståndets särskilda förhållanden.

Jonas Schneider redovisade sin vision även för rådet. Visionen är att kombinera Stadsholmens unika bevarandeuppdrag med stadens strävan mot ett Stockholm i världsklass.

Beståndet ska utvecklas och bevaras långsiktigt för att bidra till bostadsförsörjningen med levande fastigheter samtidigt som det är en viktig del av besöksnäringen. Bolaget ska sträva mot *stadsnytta*; *kundnytta* och *ekonomisk nytta*; inom ramen för det långsiktiga bevarandet.

Rådet framhöll särskilt begreppet stadsnytta där Stadsholmens fastigheter även ur ett internationellt perspektiv är unika och att Stadsholmen har en mycket angelägen funktion att fylla genom den fysiska upplevelsen av välbevarade hela miljöer och enskilda solitärer.

§ 5 Provbelysning för park och slott i Kristineberg, fortsatt hantering

Rådet medverkade vid en provbelysning den 9 maj kl 22:00. Efter diskussioner föreslog Stockholms stads representanter att ett nytt reviderat förslag ska tas fram till hösten 2012.

§ 6 Möte med Stadsholmens styrelse

I direkt anslutning till styrelsemötet den 6 september 2012 vidtar en rundtur i Stadsholmens bestånd där rådet får tillfälle att informera om och redovisa sin syn i olika frågor. Rundturen kommer inledas med en kortare information om rådets verksamhet och arbete under åren.

§ 7 Synpunkter och återkoppling på upprustningen av Pollux 11

Rådet ansåg att projektet är mycket väl genomfört med stor respekt för byggnaden. Man förordade att muralmålningen på entréplanet skyddas för framtiden och föreslog att hyresavtalet kompletteras med bestämmelser om att Stadsholmen har rätt att besiktiga lägenheten med dess kulturhistoriska värden.

Rådet hade även en principiell diskussion om lågteknologiska lösningar i äldre värdefull bebyggelse, bland annat om tätskikt i våtutrymmen. Diskussionen grundade sig på att byggnader rör sig och att det kan vara risk med stela oflexibla tätskikt som skulle kunna spricka och föranleda vattenskador. Rådet beslöt återkomma till denna diskussion.

§ 8 Höstens sammanträden

Kommande sammanträden och möten: 6 september 10:00 möte med Stadsholmens styrelse
25 oktober 14:00
18 december 12:00

Vid anteckningarna

Christina Lillieborg