



Stockholm 6 maj, 2008

Östermalms föreningsråd som har funnits i mer än 30 år är en populär viktig plats för olika föreningar att samlas i. Våra kunder omfattar allt från barn och ungdom till pensionärer, kommersiella företag och privatpersoner.

Mest uthyrt är det mitt på dagen och kvällstid måndag till torsdag. På fredagarna har vi fredagsdans för mogen ungdom.

Föreningslokalerna ligger centralt i hörnet av Valhallavägen/Värtavägen vid busshållplats Värtavägen där buss 1, 4 och 72 stannar och med buss 62 bara drygt ett kvarter bort. På andra sidan Valhallavägen ligger T-bana Ropsten, station Karlaplan, uppgång Valhallavägen.

Våra kunder uppskattar våra trivsamma lokaler, det centrala läget med närhet till buss, tunnelbana och Fältöverstens köpcentrum.

Vi erbjuder en mindre tryckservice, hjälp till föreningar med bokföring, medlemsregister och adm. service. Kaffe, te, smörgåsar och kakor kan beställas. Det finns kaffeautomat och läskautomat samt på nedre plan ett större kök. I alla rum finns filmduk, whiteboard, blädderblock och overhead. Det går även att koppla upp sig mot Internet i rummen. Laserkanon, tv och DVD-spelare finns att hyra. Vi har även ett omklädningsrum med dusch och toalett samt handikapptoalett. För att ta sig från ingången till nedre eller övre etage finns en handikappanpassad hiss. Föreningsrådet ger även ut en årlig medlemsfolder där våra föreningar får tillfälle att presentera sig. Vi upplåter lokalen till förtidsröstning på dagtid och vi administrerar stadsdelsförvaltningens städning av vår vackra natur i Östermalm.

Vår uppdragsgivare är Kulturförvaltningen med vilken vi har ett andrahandskontrakt vad avser våra lokaler. För bokning av rum har vi avtal med Idrottsförvaltningen.

Trots vidtagna åtgärder såsom höjning av lokallhyror med ca 10 % från 1 juli, 2007, uppsägning av personal 2008 och att styrelsen avstår från arvoden, täcker inte det bidrag vi får via Kulturförvaltningen våra kostnader. Detta har bland annat lett till att viktiga investeringar och reparationer inte har kunnat göras. (Vårt kontrakt är ett skalkontrakt varför vi får stå för alla kostnader inomhus.)

Vi ser att denna utveckling **hotar vår verksamhet** i sin helhet och därmed det värde vi ger de olika föreningar som är våra medlemmar. Många av de föreningar som hyr våra lokaler har också knappa ekonomiska resurser. En eventuell nedläggning eller kraftigt förändrade ekonomiska förutsättningar för vår verksamhet skulle självklart få allvarliga konsekvenser även för deras verksamhet.

Situationen ser till vissa delar **hotfull** ut men vi hoppas att ni efter att ha läst detta brev kan ge Östermalms Föreningsråd anslag/gåva så att vi kan fortsätta hela 2008 och kommande år. Inget anslag eller gåva är för liten, många bäckar små heter det.

Styrelsen för
Östermalms Föreningsråd

Magnus Lingen
Ordförande

Utveckling av eget kapital

	<u>2004</u>	<u>2005</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2008</u> <u>budget</u>
Hyra	1463	1512	1525	1544	1597
Anslag	1200	1200	1200	1200	1223
Ing. kapital	417	274	203	165	59
Resultat	-143	-71	-38	-106	-142
Utg.kapital	274	203	165	59	-83

Budget

	<u>Resultat 2007</u>	<u>Budget 2008</u>
Hysesintäkter	1136	1121
Servering	81	83
Kontorsservice	207	63
LAN-bidrag	40	20
Hysesbidrag	1200	1223
Lönebidrag		25
Medlemsavgifter	26	26
Skåphyror	19	19
Räntor	1	3
Övriga intäkter	6	4
<u>Summa intäkter</u>	2716	2587
Inköp servering	45	44
Inköp kontorsservice	108	26
Personalkostnader	819	743
Hyra	1550	1597
Övr lokalkostnader	224	238
Kontorsmaterial	3	5
Maskiner, hyra och underhåll	14	16
Bokföring, datakostnader	18	15
Telefon, porto	19	20
Försäkringar	10	10
Arvoden revision	5	4
Styrelsekostnader	2	3
Inventarier, ansk och reparationer	0	0
Marknadsföring	0	4
Räntor	0	0
Övr kostnader	5	4
<u>Summa kostnader</u>	2822	2729
<u>Resultat</u>	-106	-142

Vårt uppdrag från Stockholms stad

Samlingslokaler för möten, fest och kultur

Samlingslokalerna i Stockholms stad bedriver lokalupplåtelse för privatpersoner, föreningsliv, organisationer och företag. Allmänna samlingslokaler är viktiga arenor för integration, möten, kultur och fest. Under 2007 fick 18 samlingslokaler i Stockholms stad stöd av kulturförvaltningen. De ligger geografiskt väl spridda i staden. Under 2007 drevs tre av samlingslokalerna i kommunal regi.

Enligt riktlinjer som beslutades av kulturnämnden den 23 september 2003 skall egen kulturverksamhet främjas och uthyrning till nolltaxeverksamhet prioriteras. De verksamheter som omfattas av nolltaxa är föreningar för barn och ungdomar, funktionshindrade samt anonyma grupper (t ex anonyma alkoholister).

Lokala förutsättningar, som lokalernas utformande, standard och lokalisering påverkar innehållet i samlingslokalernas verksamhet och hur de bokas och av vilka kundkategorier. Till exempel är andelen bokade timmar av barn- och ungdomsföreningar generellt högre vid samlingslokaler i ytterstaden än i innerstaden

Efterfrågan

Det totala antalet bokade timmar i samlingslokaler under 2007 uppgick till 100 791 timmar för de samlingslokaler som bokas via idrottsförvaltningen. Antalet bokade timmar i samlingslokaler minskade med 16 918 timmar under 2007. Samlingslokalen med flest bokade timmar i Stockholm, Brygghuset, avvecklades vid årsskiftet 06/07. Brygghuset var bokad 17 000 timmar under 2006.

Den ekonomiska situationen

Flera av de lokalthållande organisationerna uttrycker oro inför framtiden och redovisar underskott i sin ansökan inför 2008. Skillnaden mellan 2007 års stöd och de sammanlagda sökta beloppen inför 2008 uppgår för samlingslokalerna till knappt 4,2 miljoner. Stödet för hemgårdar 2007 uppgick till 8 567 tkr och de sökta stöden för 2008 uppgår till 12 089 tkr, en differens på 3 522 tkr.

Framåtblickar

Förvaltningen bedömer att samlingslokaler och hemgårdar i stockholms stad har en stor utvecklingspotential och att de är viktiga resurser för civilsamhället, allmänhet och föreningslivet i staden. Att förändra inriktning och innehåll i en verksamhet tar tid. Det finns exempel på samlingslokaler som under 2007 har utvecklats positivt genom marknadsföring och genom ett mer aktivt förhållningssätt gentemot kunder vid bokningar

Förvaltningens synpunkter

Fältöversten ligger i stadsdelen Östermalm med Boulton som hyresvärd. Kulturförvaltningen är förstahands hyresgäst och hyr ut till Östermalms föreningsråd. Då hyran är högre än stödet faktureras föreningsrådet överskjutande del.

Östermalms föreningsråd bedriver traditionell lokalupplåtelse i samlingslokalen Fältöversten. Fältöversten är den samlingslokal som upplåter flest timmar för pensionärsverksamhet i Stockholms stad.

Texten är ur kulturförvaltningens förslag om verksamhetsstöd för år 2008 till samlingslokaler och hemgårdar

