

Till VD

Vällingby Centrums förnyelse – lägesrapport

1. Inledning

Föregående lägesrapport till VD från projektet, daterad 2007-11-19, redovisades av VD för styrelsen 2007-12-04.

2. Pågående och kommande arbeten

Modevaruhusets byggnadsstomme är färdig och arbeten pågår med bl a glasfasader och butiksinredningar. Modevaruhuset öppnar den 27 mars 2008. I huvudsak kommer centrums butiker och andra arbeten i centrum att vara klara våren 2008.

Bostadshuset vid Ångermannagatan är i det närmaste färdigställt. Inflyttning kan ske tidigast i augusti 2008, då det bakomliggande garaget (etapp 2 av Solursgaraget) är färdigställt. Arbeta pågår med garagets prefabricerade stomme. De tre punkthusen med bostäder som kommer att byggas ovanpå garaget, mot Solursparken, har inflyttning under hösten 2009.

3. Projektets ekonomi

Styrelsen har fattat investeringsbeslut avseende samtliga delar i projektet. Den ekonomiska risken avseende investeringens storlek redovisades för styrelsen den 2 maj 2006 och bedömdes då uppgå till maximalt 230 Mkr. Inträffade risker bedöms uppgå till c:a 135 Mkr. Den totala ekonomiska risken i projektet bedöms alltså vara oförändrad, d v s inte överstiga 230 Mkr (inklusive inträffade risker). Projektets slutkostnadsprognos uppgår till 3 001 Mkr. Mindre än 1 % av upphandlingsvolymen återstår att upphandla.

4. Uthyrningsläget

Cirka 98 % av butiksytorerna i hela centrum, exklusive lagerytor är uthyrda. I modevaruhuset återstår i dagsläget fyra enheter att hyra ut, varav 2-3 har långt komna förhandlingar. Ett par butiksytor kommer sannolikt inte hinna öppna till den 27 mars. Dessa ytor utnyttjas som kundlounger fram till butiksöppnande.

5. Inköp och upphandlingar

En förteckning över inköp och upphandlingar som genomförts sedan föregående avrapportering redovisas i bilaga 1.

6. Förslag till beslut

Hemställs att VD med godkännande redovisar denna rapport för Svenska Bostäders styrelse.

Vällingby den 25 januari 2008

Sven Lorentzi

Anders Jenelius