

Tillhör punkt 5 på dagordningen
till styrelsesammanträdet med
AB Svenska Bostäder 2008-10-14

Till
Styrelsen

BOKSLUT TERTIAL 2 OCH PROGNOSS 2 FÖR HELÅRET 2008

Resultatet för delårsbokslutet 2008 uppgår till 2 409 mkr varav 2 221 mkr hänförs till reavinster vid fastighetsförsäljningar. Det operativa resultatet uppgår till 188 mkr vilket ger ett överskott mot budget om 83 mkr.

Prognos 2 för helåret 2008 indikerar ett resultat på 2 134 mkr. Jämfört med prognos 1 är detta 1 130 mkr bättre, vilket i allt väsentligt förklaras med nettoeffekt av reavinster vid fastighetsförsäljningar. Den löpande verksamheten indikerar på ett positivt utfall mot prognos 1 motsvarande 46 mkr, avvikelse kommentarer finns i bilagda rapport. Sammantaget har bolaget en god finansiell ställning med en för branschen stark soliditet och den normala intjäningsförmågan över tid måste betraktas som god, även om bolaget på senare tid och även framåt påverkas av ett antal större extra ordinära projekt.

Förslag till beslut

Hemställs att:

- styrelsen godkänner redogörelsen av utfall andra tertialet 2008 och resultat- och investeringsprognos 2 för helåret.

Vällingby den 24 september 2008

Göran Wendel

Lars Brogren

