

Till styrelsen

Upphandling av ramavtal för avrop av byggarbeten i bostäder, lokaler och allmänna utrymmen

Bakgrund

Befintliga avtal har förlängts att gälla tills rubricerad upphandling är avslutad och nya avtal tecknats. Ny upphandling är annonserad med sista anbudsdag 2008-10-14. Avtal kommer att tecknas med villkoret att styrelsen godkänner upphandlingen.

Upphandlingen avser ramavtal för avrop av byggarbeten. Det gäller såväl planerade som löpande underhållsåtgärder samt hyresgäst Anpassningar inom fastighetsförvaltningen. Arbeten kommer att utföras med eller utan kvarboende hyresgäster.

Avtalen kan nyttjas för hela Svenska Bostäders bestånd.

Volym.

Arbetena omfattar yttre och inre åtgärder till en bedömd entreprenadkostnad om 100 Mkr per år.

Svenska Bostäder garanterar inte anbudsgivarna viss volym under avtalsperioden då volymen avgörs av skadornas aktualitet, överenskommelser med Hyresgästföreningen samt beställarens budgetutrymme per år.

Upphandlingen.

Avtal kommer att tecknas med minst tre anbudsgivare. Slutligt antal ramavtal avgörs av antalet anbudsgivare och hur stora volymer varje anbudsgivare uppger att de klarar av.

Avtalen är avsedda att gälla fr.o.m. avtalets tecknande t.o.m. 2010-12-31.

Svenska Bostäder har ensidig rätt att genom optioner förlänga avtalen att gälla som längst t.o.m. 2012-12-31, dock med ett år i taget.

Förslag till beslut

Med hänvisning till ovanstående hemställas att styrelsen beslutar:

- Att uppdra åt VD att genomföra redovisad upphandling.

Vällingby den xx oktober 2008

Göran Wendel

Roland Nilsson