

Till styrelsen

Hyresuppgörelse mm för 2009 och 2010

Förhandlingarna mellan Svenska Bostäder med dotterbolag (exklusive Stadsholmen) och Hyresgästföreningen Region Stockholm om 2009 års hyror är slutförda. Samtidigt har parterna kommit överens om hyreshöjningen för 2010 och att under våren lösa ett antal frågor vid sidan av själva hyreshöjningen. En förhandlingsöverenskommelser har träffats, se bilaga A.

I korthet innehåller uppgörelsen följande:

1. Hyran höjs med i genomsnitt 2,75 % den 1 februari 2009.
2. En fördelning av den genomsnittliga hyreshöjningen inom intervallet 0,0 – 3,25 % ska göras inom en begränsad del av bostadsbeståndet.
3. Ett utökat tillvalsutbud och ökade möjligheter till individuella standardhöjande åtgärder.
4. Energieffektivisering, inomhusmiljö och hyresgästernas värmekomfort skall redovisas och behandlas vid årliga underhållssamråd.
5. Parterna är överens om att göra ett nytt försök att komma överens om bruksvärdeshyror för nyproducerade lägenheter.
6. Hyran höjs med i genomsnitt 1,99% den 1 januari 2010.
7. En fördelning av den genomsnittliga hyreshöjningen 2010 skall göras för att främja målet om en systematiserad hyressättning i Stockholm.
8. Överenskommelse om att i likhet med 2007 och 2008 avsätta boinflytandemedel motsvarande en ram på 250 kronor per lägenhet.
9. Hyressättningsavgift om 120 kronor per lägenhet i enlighet med tidigare års förhandlingsöverenskommelser.

Förhandlingar om fördelning av hyreshöjningen enligt punkt 2 ovan har inte lett fram till en uppgörelse.

Svenska Bostäder har därför den 20 januari 2009 frånträtt dessa förhandlingar och den 26 januari hänskjutit tvisten om fördelningen av hyreshöjningen till Hyresmarknadskommittén.

Hemställan

Med hänvisning till ovanstående redovisning hemställs att styrelsen godkänner anmälan.

Vällingby den 27 januari 2009

Pelle Björklund