

Stockholm 2009-03-19

Skrivelse om styrelsens ansvar

VD konstaterar att läget på fastighetsmarknaden är svårbedömt och menar att större krav från bankerna och en osäker arbetsmarknad verkar dämpande samtidigt som det kraftiga ränteläget pekar åt motsatt håll. Vi kan inte annat än instämma i den analysen, samtidigt som vi i de värderingar vi idag har på styrelsens bord kan skönja ett betydligt lägre pris än tidigare.

De fastigheter som nu är aktuella är kraftigt undervärderade från början. Dessutom har de prissatts utifrån värderingar gjorda i oktober/november 2008. Vid den tidpunkten låg räntorna på ungefär 5 procent att jämföras med ett nuvarande ränteläge på 2 procent.

Den moderatstyrda majoritetens iver att sälja ut allmännyttan innebär att man säljer ut fastigheter till underpriser. Om man nu måste sälja så ska det ske till marknadsmässiga priser, allt annat är ansvarslost. Det är helt oförsvarbart att inte genomföra nya värderingar av de fastigheter som är aktuella för ombildning. Bolagets och stockholmarnas intressen ska sättas i främsta rummet inför stockholmarna. Vi vill därför att styrelsen informeras om det personliga juridiska ansvaret att fatta beslut som verkligen ligger i bolagets intresse.

Jag hemställer

Att Styrelsen informeras om det personliga juridiska ansvaret

..

Teres Lindberg (s)
Vice ordförande