

Till styrelsen

Ombildning till bostadsrätt, tillägg

Fastigheterna Schultz 9 och 10

Fastigheterna Schultz 9 och 10 (Renstiernas gata 22-24, Kocksgatan 54, Åsögatan 159 på Södermalm) har erbjudits till försäljning för sammanlagt 75,5 Mkr enligt beslut vid styrelsemötet den 29 april 2009. Erbjudandet gällde till den 13 november 2009. Vid köpstämmor den 1 oktober och 4 november uppnåddes inte tillräcklig majoritet för köp. Inför den tredje köpstämman den 12 november gick bostadsrättsföreningens styrelse ut med ett erbjudande till samtliga hyresgäster med innebörden att "de som röstar ja vid stämman men vill bo kvar som hyresgäster i föreningen kommer att få sina hyror frysta på 2009 års nivå i fem år". Se skrivelse i **Bilaga 1**. Vi denna tredje stämma uppnåddes majoritet.

Föreningens ombud har vid kontakt med den oberoende observatör som var närvarande vid stämman på uppdrag av Stockholms Stadshus AB bekräftat att styrelsens erbjudande innebär att de som röstar ja på stämman får oförändrade hyror medan de som röstar nej eller inte deltar får höjda hyror.

Min bedömning är att agerandet inför den tredje stämman varit mycket olämpligt och är att betrakta som ett s k röstköp. Erbjudandet är även juridiskt tveksamt med hänsyn till bruksvärdesprincipen (lika hyra för likvärdiga lägenheter). Det är viktigt att de personer som av olika skäl väljer att bo kvar som hyresgäster behandlas på ett korrekt och respektfullt sätt och inte utsätts för påtryckningar. Jag föreslår mot denna bakgrund att erbjudandet om förvärv återtas.

Bostadsrättsföreningen har under hand informerats om att förslag om återtagande av erbjudandet kommer att läggas fram för Svenska Bostäders styrelse.

Hemställes att styrelsen beslutar

att återta erbjudande avseende fastigheterna Schultz 9 och 10.

Vällingby den 20 november 2009

Pelle Björklund