

Till styrelsen

Ombildning i fastigheten Ätten 1, svar på skrivelse

Teres Lindberg hemställer i skrivelsen, **Bilaga 1**, att erbjudandet avseende fastigheten Ätten 1 återtogs omgående.

På fastigheten Ätten 1 i Östberga finns 96 lägenheter i hus uppförda på 1960-talet och 47 lägenheter i hus uppförda 2007-2008. Husen från 1960-talet erbjöds till försäljning vid styrelsemötet den 29 april 2008. Efter generella förlängningar på grund av finanskrisen gällde erbjudandet till den 30 juni 2009.

Köpstämma hölls den 11 juni 2009. Fem medlemmar klandrade (överklagade) beslutet på köpstämman och hävdade att erforderlig majoritet för förvärv inte uppnåddes. Bostadsrättsföreningen bestrider yrkandet. Muntlig förberedelse har hållits i Stockholms tingsrätt och huvudförhandling är utsatt till den 18 och 19 oktober 2010.

Köpeavtal har inte tecknats. Svenska Bostäder är inte part i tvistemålet och bör i det uppkomna läget avvakta tingsrättens dom innan några åtgärder vidtas. Om klandertalan bifalles är stämmobeslutet ogiltigt och kan inte ligga till grund för en överlåtelse.

Hemställan

Hemställes att styrelsen beslutar att godkänna svaret på skrivelsen och att denna därmed anses besvarad.

Vällingby den 3 mars 2010

Pelle Björklund