



Tillhör punkt 13 på dagordningen
till styrelsesammanträde med AB
Svenska Bostäder 2011-02-10

Johan Lundvall

Till Styrelsen

Upphandling av ramavtal för avrop av golvarbeten inom AB Svenska Bostäder med dotterbolag

Bakgrund

En upphandling avseende ramavtal för avrop av golvarbeten inom Svenska Bostäder med dotterbolag kommer att annonseras under februari 2011. De nya ramavtalen beräknas att bli klara för undertecknande i slutet av april 2011. Ramavtalen skall gälla såväl planerade som löpande underhållsåtgärder med eller utan kvarboende hyresgäster.

Volym

Den totala volymen under avtalets löptid, inklusive förlängningsoptioner på 4 år, uppskattas till ca 60 Mkr.

Svenska Bostäder garanterar inte anbudsgivarna viss volym under avtalsperioden då volymen avgörs av behovets aktualitet, överenskommelser med Hyresgästföreningen samt beställarens budgetutrymme per år.

Antal leverantörer

Avtal avses att tecknas med minst tre anbudsgivare. Slutligt antal ramavtal avgörs av antalet anbudsgivare och hur stora volymer varje anbudsgivare uppgår att de klarar av.

Avtalstid

Avtalsstart för hela Svenska Bostäders bestånd planeras ske 2011-05-01. Avtalstid planeras till 2 år där Svenska Bostäder har ensidig rätt att, genom optioner, förlänga avtalen ett år i taget, att gälla som längst till 2015-04-30.

Hemställan

Hemställas att styrelsen beslutar att uppdra åt VD att genomföra i ärendet redovisad upphandling.

Vällingby den 28 januari 2011

Pelle Björklund