

Sandra Plavinskis

Till styrelsen

### **Akalla Centrum, rapport**

Stadsbyggnadskontoret arbetar för närvarande med en strukturplan för Akalla med tonvikt på Sibeliusgången, centrum och nya bostäder. Den beräknas vara klar för beslut om samråd av Stadsbyggnadsnämnden under första halvan av 2012. Strukturplanen kommer att visa på möjliga vägar att utveckla Akalla centrum.

Parallellt med detta arbetar Svenska Bostäder med en successiv upprustning av befintliga fastigheter enligt den tidplan som gäller för Akalla. För närvarande pågår upprustning av bostäder och lokaler på delar av Sibeliusgången.

Akalla centrum består av två torg: östra och västra torget. Svenska Bostäders lokaler i Akalla ligger i huvudsak längs Sibeliusgången och det östra torget. Lokalerna där innehåller varierande verksamheter såsom blommor, livsmedel, tele, tandläkare, hälsocenter, syateljé mm.

Vid det västra torget i Akalla äger Svenska Bostäder endast fastigheten Mariehamn 1. Fastigheten består uteslutande av kommersiella lokaler och är fullt uthyrd till en ICA-butik, frisör, trafikskola samt hud- och fotvård. Efter beslut i styrelsen den 9 juni 2011 erbjuds Mariehamn 1 till försäljning och fördjupade diskussioner pågår med de intressenter som inkommit med bud. Efter genomförd försäljning är det naturligt att Svenska Bostäders arbete koncentreras till östra torget där samtliga våra bostäder och lokaler då finns.

Svenska Bostäders ambition är att skapa en väl fungerande lokalt områdescentrum i Akalla, med ett efterfrågat utbud av handel och närservice. I arbetet med se över och rusta upp Akalla centrum samarbetar Svenska Bostäder med företagarföreningen i Akalla samt föreningen Fastighetsägare i Järva. Till grund för arbetet ligger de synpunkter från boende och verksamma i området som inhämtades under dialogdagarna.

### **Hemställan**

Hemställes att styrelsen beslutar godkänna rapporten.

Vällingby den 25 november 2011

Pelle Björklund