

Johan Lundvall

Till Styrelsen

Upphandling av ramavtal avseende drift och skötsel av hissar och automatdörröppnare inom AB Svenska Bostäder med dotterbolag

Bakgrund

Ny upphandling avseende ramavtal för drift och skötsel av hissar och automatdörröppnare inom Svenska Bostäder kommer att annonseras under december 2011 och de nya ramavtalen beräknas att bli klara för undertecknande i februari 2011. Ramavtalet omfattar förebyggande schemalagt underhåll, felavhjälpande underhåll samt medhjälp vid återkommande besiktning.

Volym

Den totala volymen under avtalets löptid, inklusive förlängningsoptioner på 4 år, uppskattas till ca 60 Mkr.

Större del av volymen utgörs av en fast avtalssumma för service och felavhjälpande underhåll. Felavhjälpande underhåll som härrör till åverkan ersätts separat på löpande räkning baserat på timpris och materialkostnad. Samtliga kostnader för avtalet ingår i den ovan uppskattade volymen.

Antal leverantörer

Avtal avses att tecknas med 3-6 anbudsgivare. Varje affärsområde kommer att ha ett eget avtal.

Avtalstid

Avtalsstart för hela Svenska Bostäders bestånd planeras ske 2012-04-01. Avtalstid planeras till 2 år där Svenska Bostäder har ensidig rätt att, genom optioner, förlänga avtalen ett år i taget, att gälla som längst till 2016-03-31.

Hemställan

Hemställes att styrelsen beslutar att uppdra åt VD att genomföra ovan redovisad upphandling.

Vällingby den 25 november 2011

Pelle Björklund