

Johan Lundvall

Till styrelsen

Upphandling av städtjänster inom Svenska Bostäder

Bakgrund

Ny upphandling av städtjänster inom Svenska Bostäder kommer att annonseras under februari 2012 och de nya avtalen väntas vara klara för undertecknande under juni 2012. Upphandlingen omfattar bland annat städning av trapphus, tvättstugor och källargångar enligt fast ronderingsschema. Avflyttningsstädning av lägenheter kommer att utföras efter separata avrop.

Målet med upphandlingen är att teckna avtal med entreprenörer som tar ansvar för att städningen bedrivs så att hyresgästerna ska känna trivsel och motsvara de berättigade kraven på boendemiljö. Vidare ska städningen vara till för att vårda lokalerna och dess inredning.

Volym

Den totala volymen under avtalets löptid inklusive förlängningsoptioner, 4 år, uppskattas till 100 Mkr.

Antal leverantörer

Avtal avses att tecknas med minst tre leverantörer. Slutligt antal leverantörer avgörs av hur stora volymer de anbud som ses som ekonomiskt mest fördelaktiga bedöms klara av.

Avtalstid

Avtalsstart för hela Svenska Bostäders bestånd planeras att ske 2012-09-01. Avtalstid planeras till 2 år med ensidig rätt för Svenska Bostäder att förlänga avtalen ett år i taget, som längst till 2016-09-01.

Hemställan

Hemställas att styrelsen beslutar att uppdra åt VD att genomföra i ärendet redovisad upphandling.

Vällingby den 27 januari 2012

Pelle Björklund