

**Tjänsteutlåtande**

Datum: 23 maj 2007

Diariernr:  
SBR 41-101/2007

Handläggare:  
Kristina Tidestav

Telefon:  
08-508 280 22

Till  
Stadsbyggnadskontoret  
Registraturen  
Box 8314  
104 20 Stockholm

**Förslag till detaljplan för fastigheten Betongblandaren  
10 i stadsdelen Mariehäll i Stockholm, svar på remiss  
från Stadsbyggnadskontoret**

Stockholm Business Region överlämnar och åberopar följande yttrande som svar på remiss angående samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Betongblandaren 10 i stadsdelen Mariehäll i Stockholm, S-Dp 2007-03154-54.

Tjänsteutlåtandet anmäls som kontorsyttrande till styrelsen för Stockholm Business Region den 2 oktober 2007.

Olle Zetterberg

Kristina Tidestav

**Ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag, som innebär att användningsbestämmelsen för fastigheten Betongblandaren 10 i Mariehäll kompletteras för att kunna inrymma kontor- och handelsändamål. Bakgrunden är att fastighetsägaren Brostaden har planer på att bygga om befintlig byggnad på fastigheten till handel och kontor till största delen i bottenvåningen. Denna utveckling av fastigheten ansluter till utvecklingen av det angränsande kvarteret Val-

lonsmidet, där stadsbyggnadsnämnden har tagit fram en ny detaljplan och där ambitionen är att etablera hem- och inredningshandel.

Fastigheten Betongblandaren 10 ligger i stadsutvecklingsområdet Mariehäll – Brommafältet - Ulvsunda. Fastigheten är en terminalbyggnad, som tidigare nyttjades som varulager med transporter av lastbilar och långtradare.

### **Stockholm Business Regions synpunkter**

Stockholm Business Region kan konstatera att detaljplaneförslaget ligger i linje med programmet för stadsutvecklingsområdet Mariehäll - Brommafältet - Ulvsunda. Utgångspunkten är att bygga vidare på planerna att skapa en integrerad stadsmiljö med en blandning av arbetsplatser och bostäder i ett område, som utvecklas till en ny regional kärna med närhet till Sundbybergs centrum och Bromma flygplats.

Stockholm Business Region har inga synpunkter på det aktuella detaljplaneförslaget, och kan också konstatera att det inte berör några befintliga verksamheter. Det stämmer också överens med områdets inriktning mot verksamheter inom handel. Bolaget vill dock betona vikten av att det också finns tillgång till terminaler i regionen. Det är viktigt inte minst för att kunna försörja handelsplatser med varor.

SLUT

Bilaga: Samrådshandlingar