

Styrelsen Stockholm Business
Region

Rapport om behovet av kommersiellt boende t o m 2020

Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholm Business Region föreslås besluta

1. Godkänna rapporten samt
2. Rapporten översändes till för kännedom till SBN och ExplN.

Olle Zetterberg

Anna Gissler

Bakgrund

Stockholm stad har de senaste 15 åren noga följt utvecklingen av hotellmarknaden i Stockholm. En särskild hotellgrupp med ledande tjänstemän har studerat och föreslagit nya lokaliseringar av hotell. Besöknäringens ständiga utveckling samt behovet av en blandad bebyggelse i stadens olika delar har varit vägledande för arbetet. Många befintliga nya hotell i Stockholm är direkta resultat av detta arbete. Sedan några år har SBR uppdraget att samordna arbetet.

För att kunna ha ökad kunskap om efterfrågesidan i hotellnäringen har staden regelbundet tagit fram rapporter om vilket framtida behov som finns av kommersiella boenden. De tidigare rapporterna har enbart fokuserat på Stockholm stad.

Besöksnäringen i Stockholm har tillsammans med staden och flera olika andra aktörer tagit fram en strategi för besöksnäringens framtida utveckling där ett av målen är att Stockholms län 2020 ska ha 15 miljoner kommersiella övernattningar årligen. År 2011 hade länet 10,6 miljoner.

Föreliggande rapport är därför den första som belyser utbudet i varje enskild kommun samt länet sammantaget.

Slutsatser

Rapporten visar att takten på nya etableringar måste ökas om målet 15 miljoner kommersiella övernattningar ska nås 2020. Det kan särskilt noteras att det från 2018 och framåt råder en brist på ca 1500 hotellrum för att målet ska nås.

Många etableringar är planerade långt utanför Stockholms city där efterfrågan är som störst. En slutsats torde därför vara att förnyade krafter måste tas för att få nya hotell i innerstaden och de nya utvecklingsområdena Hagastaden, Norra Djurgårdsstaden mm.

En ytterligare brist, som även konstaterats tidigare, är att Stockholm har få lågprishotell i centrala lägen.

SLUT