

Tillhör punkt 4 på dagordningen
till styrelsesammanträde med
AB Stadsholmen 2007-03-29

Till styrelsen

Ombildning till bostadsrätt

1 Inkomna intresseanmälningar

Sedan föregående avrapportering vid styrelsemötet den 22 februari 2007 har 16 nya intresseanmälningar inkommit till Stadsholmen. Det innebär att i dagsläget (per 2007-03-14) har Svenska Bostäder totalt fått in 150 intresseanmälningar, varav 63 avser fastigheter i Stadsholmen, se bifogad lista bilaga 1. Samtliga intresseanmälningar i Stadsholmens fastigheter avser fastigheter i innerstaden och 27 av dem är ännu inte kompletta.

Intresseanmälningarna i Stadsholmen fördelar sig enligt följande:

Kulturhistorisk klassning	Antal Brf	Antal fastigheter*	Antal lägenheter	Antal lokaler
Blå	52	72	539	207
Grön	10	14	138	39
Gul	1	1	11	2
Summa:	63	87	688	248

* ett antal intresseanmälningar avser fler än en fastighet

Av Stadsholmens totala lägenhetsbestånd är i dagsläget drygt 41 % intresseanmält.

Handläggning av intresseanmälningarna har inletts i enlighet med den hanteringsordning som godkändes vid föregående styrelsemöte. Enligt den ska Stadsmuseet göra en bedömning av respektive fastighets kulturhistoriska värde. Stadsholmen har beställt en sådan bedömning avseende 13 ärenden, vilka omfattar 16 fastigheter. Stadsmuseet arbetar nu med att fram en hanteringsordning för hur de ska arbeta med dessa bedömningar och enligt deras uppskattning får Stadsholmen de första utlåtandena tidigast i vecka 13-14. Sedan avser Stadsholmen fortsätta beställa utlåtanden i samma takt som Stadsmuseet levererar.

Hemställes att styrelsen beslutar
att godkänna rapporten.

Vällingby den 16 mars 2007

Sven Belfrage