

**Nr 2 - 2007**

Protokoll fört vid sammanträde med  
AB Stadsholmens styrelse den 29 mars 2007  
på Svenska Bostäders huvudkontor

Justeras:

Kristina Alvendal

Teres Lindberg

Folke Dellström

Närvarande:

Ordföranden

Kristina Alvendal (m)

Vice ordföranden

Teres Lindberg (s)

Ledamöterna

Hugo Nordenfelt (m)  
Theréz Randquist (m)  
Hans-Göran Olsson (fp)  
Leif Hjärpe (s)  
Yvonne Ruwaida (mp)  
Folke Dellström (Samfundet S:t Erik)

Suppleanterna

Kerstin Gustavsson (m)  
Gabriel Holmberg (m)  
Gulan Avci (fp) t o m § 5  
Camilla Thorstensson (kd)  
Karin Ehlin Kolk (s)  
Håkan Sundman (s)  
Mehdi Oguzsoy (v)

Personalrepresentanten

Kjell Savenholm

Verkställande direktören

Sven Belfrage

Dessutom närvarade tjänstemännen vid Svenska Bostäder Torbjörn Dacke, Klas Heldesten och Göran Wendel samt auktoriserad revisorn Ingemar Rindstig (§ 6), lekmannarevisorerna Börje Linder (§ 6) och Bengt Akalla (§ 6) och revisorn Örjan Palmqvist, revisionskontoret (§ 6).

## § 1 Val av justeringsmän

Styrelsens ordförande, vice ordförande samt ledamoten Folke Dellström utsågs att justera dagens protokoll.

## § 2 Fastställande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning godkändes med tillägg enligt § 7.

## § 3 Anmälan om protokollsjustering

Anmälades att protokoll från styrelsens sammanträde den 22 februari 2007 (nr 1 - 2007) är justerat och utsänt.

## § 4 Ombildning till bostadsrätt, lägesrapport

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Ombildning till bostadsrätt”, daterad den 16 mars 2007, (Bilaga § 4).

Under överläggning yrkade vice ordföranden och ledamöterna Leif Hjärpe och Yvonne Ruwaida, med instämmande av suppleanten Mehdi Oguzsoy, att styrelsen beslutar

”att godkänna rapporten;

att avbryta ombildningen till bostadsrätt;

samt att därutöver anföra följande

När det gäller Stadsholmens bestånd så går det inte enbart se byggnaderna som skal till ett offentligt gaturum. De måste behandlas som en helhet för att i framtiden kunna berätta en historia också om hur livet levdes i husen. Detta är viktigt även om de flesta i dag inte annat än undantagsvis kan visas invändigt för allmänheten.

Om stadsholmens bestånd övergår i bostadsrättsägo omöjliggörs också bevarandet av ett för stockholmarna viktigt kulturarv. Det finns en övervägande risk att det senaste i modeväg blir det enda som duger när det till exempel gäller köksinredningar, komfort, material och detaljer.

Endaste EN långsiktig ägare kan visa den professionalism som behövs för att upprätta tydliga bevarandemål. Det handlar om kunskap om teknik, material, detaljer och historia. Men framförallt handlar det om att ha tillräcklig professionell överblick för att kunna göra de avvägningar som krävs för att så långt som det är möjligt tillgodose praktiska krav, inte minst säkerhetskrav, utan att värden och upplevelse går till spillo.

Stadsholmen har under många år, och på ett professionellt sätt, varit garanten för att Stockholmnas historia tas till vara och bevaras samtidigt som det utvecklas.

Marknaden kommer aldrig att klara att vara drivande för att skapa en bra atmosfär och mix bland husen och i områdena för att upprätta kulturhusimagen när det gäller t ex hantverkslokaler och konstnärsateljéer.

Ombildning av stadsholmens bestånd är inte bara en stöld från stockholmarna rent ekonomiskt och praktiskt. Det är också en stöld av stadens rätt till sin kulturhistoria. Varje liten del av stadsholmens bestånd är en del av Stockholms själ och hjärta. Därför bör beståndet också tillhöra just stockholmarna.

Sammantaget innebär den borgerliga bostadspolitiken att den sociala dimensionen försvinner och att bostaden blir en handelsvara för de resursstarka i samhället. En sådan osolidarisk politik kommer att öka klyftorna i samhället och exkludera allt fler människor från det allra mest grundläggande i ett välfärdssamhälle, - rätten till bostad!”

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna rapporten.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden och ledamöterna Leif Hjärpe och Yvonne Ruwaida.

## **§ 5 Hyresförhandlingar, rapport**

Verkställande direktören lämnade en muntlig rapport rörande hyresförhandlingarna. Förhandlingarna har strandat och förts till hyresmarknadskommittén (HMK) för avgörande.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna rapporten.

## **§ 6 Revision**

Lekmannarevisorerna Börje Linder och Bengt Akalla samt revisorn Örjan Palmqvist lämnade en muntlig rapport rörande lekmannarevisorernas granskning. Auktoriserad revisorn Ingemar Rindstig lämnade en muntlig rapport rörande den genomförda revisionen av företaget.

Styrelsen beslutade att godkänna rapporten.

## **§ 7 Övriga frågor**

### **a) Ändrat datum för styrelsemöte**

Verkställande direktören anmälde att styrelsesammanträdet den 4 maj 2007 måste flyttas.

Styrelsen beslutade att hålla styrelsesammanträde tisdagen den 8 maj 2007 (med

avtackning av tidigare styrelse). Styrelsesammanträdet den 4 maj 2007 utgår därmed.

Vid protokollet

Klas Heldesten