

Nr 7 - 2007

Protokoll fört vid sammanträde med
AB Stadsholmens styrelse den
21 november 2007 i Stockholm

Justeras:

Kristina Alvendal

Teres Lindberg

Folke Dellström

Närvarande:

Ordföranden

Kristina Alvendal (m)

Vice ordföranden

Teres Lindberg (s)

Ledamöterna

Hugo Nordenfelt (m)
Theréz Randquist (m)
Hans-Göran Olsson (fp)
Håkan Sundman (s)
Yvonne Ruwaida (mp)
Folke Dellström (Samfundet S:t Erik)

Suppleanterna

Kerstin Gustavsson (m)
Gabriel Holmberg (m)
Gulan Avcı (fp) fr o m § 8
Karin Ehlin Kolk (s)
Mehdi Oguzsoy (v)

Personalrepresentanten
Ersättare

Curt Öhrström, Fastighetsanställdas förbund
Kjell Savenholm, Ledarna

Verkställande direktören

Sven Belfrage

Dessutom närvarade tjänstemännen vid Svenska Bostäder Sven Alexandersson, Patrik Emanuelsson, Klas Heldesten och Göran Wendel samt borgarrådssekreteraren Helena Olsson.

§ 1 Val av justeringsmän

Styrelsens ordförande, vice ordförande samt ledamoten Folke Dellström utsågs att justera dagens protokoll.

§ 2 Fastställande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning godkändes.

§ 3 Anmälan om protokollsjustering

Anmälades att protokoll från styrelsens sammanträde den 26 augusti 2007 (nr 5 - 2007) samt den 2 oktober 2007 (nr 6 - 2007) är justerat och utsänt.

§ 4 Ombildning till bostadsrätt

SEKRETESS

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Ombildning till bostadsrätt”, daterad den 14 november 2007, (Bilaga § 4).

Styrelsen beslutade bordlägga ärendet.

§ 5 Underhåll i Stadsholmen

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Hantering av underhåll inom Stadsholmen”, daterad den 14 november 2007, (Bilaga § 5).

Under överläggning gjorde ordföranden samt ledamöterna Hugo Nordenfelt, Theréz Randqvist och Hans-Göran Olsson följande särskilda uttalande:

”I Stockholms stads budget för 2008 förtydligas i direktiven att Stadsholmen kontinuerligt ska genomföra underhåll i sitt bestånd. Stadsholmens centrala uppdrag är att vårda och förvalta stadens kulturhus. Detta arbete kan och ska förbättras. Vi vill särskilt betona vikten av att Stadsholmen avsätter resurser, de i tid och pengar, för att förbättra underhållet. Förutom att värna det kulturhistoriska beståndet ska detta arbete också generera nöjda hyresgäster.”

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna rapporten.

§ 6 Överföring av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse till Stadsholmen

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Överföring av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse till AB Stadsholmen”, daterad den 7 november 2007, (Bilaga § 6).

Under överläggning gjorde vice ordföranden samt ledamöterna Håkan Sundman och Yvonne Ruwaida, med instämmande av suppleanten Mehdi Oguzsoy, följande särskilda uttalande:

”Stadsholmen är genom sin speciella kompetens en alldeles utmärkt förvaltare av stockholmarnas gemensamma historia. Vi eftersträvar blandade upplåtelseformer och därför ska ombildningarna och försäljningarna av stadens allmännyttan omedelbart avbrytas. Hade vi fått bestämma hade det inte varit någon tvekan huruvida stockholmarnas kulturfastigheter ska säljas eller inte.”

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att ge verkställande direktören i uppdrag att utreda förutsättningarna för en överföring av i ärendet listade fastigheter samt att återkomma till styrelsen med förslag på vilka fastigheter som skall överföras med redovisning av skälen härför och vilka ekonomiska konsekvenser en överföring av dessa fastigheter till Stadsholmen skulle få.

§ 7 Sammanträdestider 2008

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Förslag till sammanträdestider 2008”, daterad den 6 november 2007, (Bilaga § 7).

Styrelsen beslutade att fastställa följande kommande sammanträdestider år 2008:

14 februari	kl 09.00	Heleneborgsgatan 2 A
18 mars	kl 09.00	Heleneborgsgatan 2 A
30 april	kl 09.00	Heleneborgsgatan 2 A
10 juni	kl 09.00	Heleneborgsgatan 2 A
1-2 september		Studieresa, styrelsemöte
14 oktober	kl 09.00	Heleneborgsgatan 2 A
2 december	kl 09.00	Heleneborgsgatan 2 A

§ 8 Inkomna skrivelser

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Skrivelser till AB Stadsholmens styrelse att anmälas på styrelsesammanträde”, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna anmälan.

Vid protokollet

Klas Heldesten