

Mellan AB Stadsholmen å ena sidan (nedan kallat "Stadsholmen") och Hyresgästföreningen Region Stockholm (nedan kallad "Hyresgästföreningen") å andra sidan har med stöd av mellanvarande förhandlingsordning träffats följande

Förhandlingsöverenskommelse

1. Giltighet

Denna förhandlingsöverenskommelse gäller samtliga Stadsholmens fastigheter och bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordning mellan Stadsholmen och Hyresgästföreningen.

2. Hyreshöjning bostäder

Hyran för de bostadslägenheter som omfattas av denna förhandlingsöverenskommelse ska höjas enligt följande:

- För samtliga bostadslägenheter höjs hyran den 1 juni 2008 med 2,2 procent.

Ny hyra enligt ovan debiteras från och med augusti 2008. Hyreshöjningen avseende juni-juli debiteras retroaktivt med ett engångsbelopp i samband med augustihyran.

3. Tillval

Hyran för befintliga s k rörliga tillval höjs den 1 juni 2008 med 2,2 procent.

4. Hyreshöjning bilplatser

Utgående hyror/arrenden för bilplatser ska höjas den 1 juni 2008 med 2,2 procent.

5. Utbyggnad av bredbandsnät

Parterna är överens om att Stadsholmen innan utgången av augusti 2008 ska återkomma till Hyresgästföreningen med ett avtalsförslag om att i likhet med moderbolaget AB Svenska Bostäder genomföra utbyggnad av bredbandsnät inom Stadsholmens fastighetsbestånd.

6. Ramavtal om boinflytande

AB Svenska Bostäder och Hyresgästföreningen har under 2006 träffat ett nytt ramavtal om bostadshyresgästernas inflytande. Syftet med avtalet var att ange grunderna för det gemensamma hyresgästinflytandet på lokal nivå.

Stadsholmen återkommer till hyresgästföreningen med ett förslag till ett likartat avtal för Stadsholmen med inriktningen att ett sådant avtal ska träffas senast den 1 oktober 2008.

7. Hyressättningsavgift

Stadsholmen ska till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift för år 2008 med 120 kronor per lägenhet. Hyressättningsavgiften ska erläggas kvartalsvis i efterskott. Hyressättningsavgiften ingår i hyran för samtliga lägenheter som omfattas av förhandlingsordningen mellan parterna.

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 22 maj 2008

Stockholm den 22 maj 2008

För

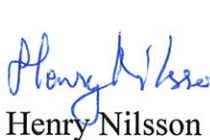
Hyresgästföreningen Region Stockholm

För

AB Stadsholmen



Björn Raemklang



Henry Nilsson



Sven Belfrage



Yngve Persson