

AB Stadsholmen

Kommentarer till

Bokslut tertial 2 2008 och prognos 2 för helåret 2008.

Resultaträkning tertial 2 samt prognos för helåret med sammanställning av planerat underhåll och investeringar bifogas, bilaga 1 och bilaga 2.

Rörelsens intäkter

Hyesintäkter för bostäder uppgick tertial 2 till 77,9 mkr och prognostiseras till 117,4 mkr för helåret. Årsprognosen ligger i nivå med prognos 1.

Hyesintäkter för lokaler uppgick till 79 mkr tertial 2 och beräknas uppgå till 118,8 mkr för helåret, vilket är 0,5 mkr högre än vid föregående prognos. Detta beror på att utfallet av årets förhandlingar gav bättre resultat än förväntat.

Hyesintäkter för bilplatser uppgick till 1 mkr tertial 2. Prognos för helåret beräknas bli 0,5 mkr lägre än föregående prognos, vilket beror på en felaktig bedömning vid förra prognostillfället.

Sammantaget prognostiseras rörelsens intäkter ligga i nivå med föregående prognos.

Rörelsens kostnader

Kostnaderna för fastighetsskötsel inkl reparationer uppgick tertial 2 till 21,1 mkr och bedöms för helåret ligga i nivå med i föregående prognos.

Taxebundna kostnader uppgick tertial 2 till 22,2 mkr. För helåret beräknas de taxebundna kostnaderna överstiga föregående prognos med 0,9 mkr. Detta beror på ökade kostnader för värme och vatten.

De administrativa kostnaderna uppgick till 10,7 mkr. En stor del av kostnaderna infaller under tertial 3. Prognosen för helåret beräknas ligga i nivå med föregående prognos.

Underhållskostnaderna uppgick till 36,9 mkr. Prognos för helår beräknas bli 1 mkr lägre än föregående prognos. Avvikelsen mot budget har kommenterats vid prognos 1.

Kostnaderna för markavgifter och fastighetsskatt uppgick till 21,4 mkr. Prognos för helåret beräknas ligga i nivå med föregående prognos.

Driftnettot tertial 2 utgör 46,3 mkr och prognostiseras för helåret att ligga i nivå med föregående prognos.

Rörelseresultatet tertial 2 utgör 32,6 mkr och beräknas uppgå till 26,2 mkr för helåret, vilket är en försämring med 0,5 mkr jämfört med föregående prognos.

Finansiellt netto tertial 2 utgör 16,2 mkr och beräknas uppgå till 25,3 mkr för helåret. Detta är 1,1 mkr högre än vid föregående prognostillfälle och beror på högre räntekostnader.

Resultat efter finansnetto tertial 2 utgör 16,5 mkr och beräknas uppgå till 1 mkr för helåret. Detta är en försämring med 0,6 mkr jämfört med föregående prognos. Detta beror främst på högre kostnader för värme, vatten och räntor. Stor del av underhållskostnaderna ligger kvartal 3, därav är helårsresultatet avsevärt lägre än resultatet tertial 2.