

AB STADSHOLMEN

RESULTATRÄKNING tertial 2 2008 samt prognos helår 2008

<i>Belopp Tkr</i>	Ack Utfall	Ack Budget	Budget 2008	Prognos 1 2008	Prognos 2 2008	Av- vikelse
RÖRELSENS INTÄKTER						
Hysesintäkter bostäder	77 894	79 007	118 510	117 215	117 394	179
Hysesintäkter lokaler	79 057	76 817	115 225	118 300	118 756	456
Hysesintäkter bilplatser	957	807	1 210	1 770	1 321	-449
Övriga förvaltningsintäkter	705	547	820	975	960	-15
SUMMA INTÄKTER	158 613	157 178	235 765	238 260	238 431	171
RÖRELSENS KOSTNADER						
Fastighetsskötsel	-13 391	-18 348	-27 522	-24 800	-24 625	175
Reparationer	-7 712	-7 333	-11 000	-13 000	-13 000	0
Taxebundna kostnader	-22 221	-22 523	-34 840	-33 735	-34 594	-859
Administrativa kostnader	-10 682	-11 861	-17 792	-19 660	-19 661	-1
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	-54 006	-60 065	-91 154	-91 195	-91 880	-685
Underhållskostnader	-36 861	-33 685	-50 528	-68 756	-67 800	956
Markavgifter	-14 530	-13 392	-20 088	-21 190	-21 290	-100
Fastighetsskatt	-6 913	-6 911	-10 367	-10 368	-10 368	0
SUMMA UNDERHÅLL, AVGIFTER o SKATT	-58 304	-53 988	-80 983	-100 314	-99 458	856
SUMMA KOSTNADER	-112 310	-114 053	-172 137	-191 509	-191 338	171
DRIFTNETTO	46 303	43 125	63 628	46 751	47 093	342
Fastighetsavskrivning	-13 660	-13 603	-20 404	-20 990	-20 850	140
BRUTTORESULTAT	32 643	29 522	43 224	25 761	26 243	482
Jämförelsestörande poster (reavinst/förlust)	0	0	0	0	0	0
RÖRELSERESULTAT	32 643	29 522	43 224	25 761	26 243	482
FINANSIELLA POSTER						
Finansiella intäkter	420	331	497	458	425	-33
Finansiella kostnader	-16 579	-18 481	-27 721	-24 615	-25 688	-1 073
SUMMA FINANSIELLA POSTER	-16 159	-18 150	-27 224	-24 157	-25 263	-1 106
RESULTAT EFTER FINANSNETTO	16 484	11 372	16 000	1 604	980	-624

AB STADSHOLMEN

PLANERADE UPPRUSTNINGAR OCH INVESTERINGAR SAMT PLANERAT UNDERHÅLL 2008

Fastighet	Adress	Åtgärd	Investeringsbelopp (kk)		Kostnadsförd andel (kk)	
			Budget	Prognos 2	Budget	Prognos 2
			2008	2008	2008	2008
Östergötland 25	Ragvaldsgatan 18	Ombyggnad/underhåll	7 000	9 618	3 500	4 040
Lappskon Större 8	Södermälarsstrand 15	Ytskikt, ventilation, tre lokaler	1 900	405	950	405
Vintertullen 21	Malmgårdsvägen 57	Grundförstärkning	3 400	24 546	3 400	3 927
Energisparåtgärder	flera	Energisparåtgärder	1 000	500	150	0
Ventilationsombyggnader	flera	Energisparåtgärder	625	0	313	0
Lappskon Större 10	Söder mälarsstrand 21	plan 6+8, Fest & Konferens	3 000	12 135	1 500	3 276
Lokalombyggnad	Hornsgatan 34	Omställning lok 2986-6111	600	600	300	300
Lokalombyggnad	Södermalmstorg 4	Omställning lok 2926-6011	800	0	400	0
Lokalombyggnad	Skeppargatan 38	Omställning lokaler	600	0	300	0
Pollux 11	Stora Hoparegränd 6	Brandskyddsåtgärder	200	200	200	200
Memnon 4	Munkbrogatan 2	Grundförstärkning projektering 2007 åtg 2008	2 000	0	2 000	0
Stadsvarvet 3	Folkungagatan 147	Lokalombyggnad	1 250	0	625	0
Faggens Krog 1	Gaveliusgatan 5	Tak	0	2 250	0	0
Stadsgårdshissen	Renstiernas gata 1	Utvändig målning, åtgärd konstruktion	0	3 232	0	1 487
Kista Gård	Oddegatan 14	Renovering fasad, staket	0	51	0	51
Kattfoten Mindre 10	Bastugatan 44	Renovering lägenhet	0	33	0	33
Lappskon Större 10	Bellmansgatan 2	Omb entré, trapphus och soprum	0	366	0	366
Åkeshov 1:1	Åkeshovs Gårdsväg	Ombyggnad Orangeriet	0	1 631	0	0
SUMMA			22 375	55 567	13 638	14 085

UNDERHÅLLSSPECIFIKATION 2008

Kategori	Budget 2008	Prognos 2 2008
Lägenhetsunderhåll	5 000	7 000
Underhåll lokaler	3 000	3 000
Övrigt underhåll; tekniskt, utvändigt och gemensamma utrymmen	28 890	43 715
Underhåll från investeringsplan	13 638	14 085
SUMMA	50 528	67 800