



# STADSHOLMEN

Tillhör punkt 6 på dagordningen till sammanträde  
med AB Stadsholmens styrelse 2009-03-19

Till styrelsen

## **Granskning av bostadsbolagens försäljning av fastigheter till bostadsrättsföreningar.**

Stadsholmen styrelse har för yttrande erhållit Stadsrevisionens rapport ”Granskning av bostadsbolagens försäljningar av fastigheter till bostadsrättsföreningar”. Granskningsrapporten daterad 2009-01-14 samt Revisionskontorets skrivelse daterad 2009-02-10 bifogas. Yttrandet skall vara Stadsrevisionen tillhanda senast den 31 mars 2009.

Ernst & Young har från lekmannarevisorerna i bostadsbolagen, via Stadsrevisionen, fått i uppdrag att genomföra en granskning av bostadsbolagens försäljningar av fastigheter till bostadsrättsföreningar. Granskningen har inriktats på ett 30-tal försäljningar, 10 i vardera Stockholmshem, Familjebostäder och Svenska Bostäder, varav hälften i innerstad och hälften i ytterstad.

Resultatet av granskningen visar att bolagen i allt väsentligt har följt fullmäktiges beslut och gällande direktiv för ombildningsprocessen. Bostadsbolagens handläggningsrutiner inom ombildningsprocessen bedöms också följa utformade direktiv.

Förslag till remissyttrande ställt till Svenska Bostäders styrelse bifogas. De frågor som tas upp i revisionsrapporten hanteras på samma sätt i Svenska Bostäder och i Stadsholmen. De synpunkter som framförs i ärendet till Svenska Bostäders gäller därför även för Stadsholmens del. Några specifika synpunkter härutöver avseende Stadsholmens verksamhet redovisas ej i revisionsrapporten eller i revisionskontorets skrivelse.

Mot bakgrund av ovanstående hemställas att styrelsen beslutar

att överlämna denna skrivelse - samt bifogat förslag till remissyttrande ställt till Svenska Bostäders styrelse - som yttrande över Stadsrevisionens granskning.

Stockholm 2009-03-09

Sven Belfrage