



STADSHOLMEN

Tillhör punkt 7 på dagordningen till sammanträde
med AB Stadsholmens styrelse 2009-03-19

Till styrelsen

Ev överföring av Kista Gård till Exploateringsnämnden

I enlighet med Kommunfullmäktiges beslut 2003 om renodling av stadens verksamheter överfördes bl a Kista Gård till Stadsholmen år 2005. Staden genom exploateringskontoret har nu föreslagit att Kista Gård återförs till Staden. Bakgrunden till detta är följande;

Kommunfullmäktige godkände 2001 en framtidsbild för Kista - Kista Science City- med ambitionen att i den nya stadsdelen vid Kista Gård skapa attraktiva och levande stadsmiljöer med goda förutsättningar för integration mellan Kistas företags- och bostadsområden. Som en del i genomförandet av Kista Science City påbörjas under 2009 en utbyggnad av 470 lägenheter i fyra bostadskvarter norr om Kista. I detaljplanen för bostäderna ingår även att en ny stadspark anläggs. Parken, tillsammans med den gamla Kista gårdsbebyggelsen, kommer att bli en viktig mötespunkt för de boende i området. För att utveckla Kista Gård till en publik mötespunkt för dessa planerar Staden för att få till stånd ett värdshus med konferensanläggning inom den samlade bebyggelsen vid Kista Gård.

Den gamla gårdsbebyggelsen förvaltades fram till 2005 av dåvarande gatu- och fastighetskontoret. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2003 avseende renodling av stadens fastighetsbestånd överfördes fastigheten Stockholm Kista Gård 1, innehållande huvudbyggnaden med tillhörande annex, till Stadsholmen. Huvudbyggnaden står idag, efter begäran från exploateringskontoret, tom medan intilliggande annex hyrs ut som bostad till två familjer. En magasinsbyggnaden och två f d arbetarbostäder inom den nybildade fastigheten Kista Gård 2 förvaltas av fastighetskontoret respektive exploateringskontoret.

Exploateringskontoret har föreslagit att Staden under projektets genomförande, av praktiska skäl, skall ha ett samlat ansvar för stadsparken och den gamla bebyggelsen vid Kista Gård och att fastigheten Kista Gård 1 därför skall överföras till Staden. Kontoret avser att lägga ut samtliga byggnader inom Kista Gård på förvaltningsuppdrag till fastighetskontoret och avser att efter projektets färdigställande överföra Kista Gård till Stadsholmen, fastighetskontoret eller annan lämplig intressent.

Att etablera ett värdshus/en restaurang med tillhörande konferensanläggning med övernattningsmöjligheter inom den samlade bebyggelsen vid Kista Gård, i enlighet med

exploateringskontorets planer, kommer att kräva betydande investeringar som vi bedömer det svårt för Stadsholmen att bära. Mot den bakgrunden har vi ingen invändning mot att Staden återtar Kista Gård..

Inför en eventuell överföring av fastigheten till exploateringskontoret har parterna tagit fram bifogat förslag till överenskommelse om upphörande av tomträtten och lösen av byggnaderna inom denna. Förslaget innebär att exploateringsnämnden övertar Kista Gård 1 för 5 206 000 kr. Köpeskillingen motsvarar vad Stadsholmen förvärvade fastigheten för med tillägg för nedlagda ombyggnads- och underhållskostnader. Exploateringsnämnden har för sin del godkänt förslaget till överenskommelse vid sitt sammanträde den 12 februari 2009.

Mot bakgrund av ovanstående hemställes

att styrelsen ger verkställande direktören i uppdrag att genomföra en överföring av Kista Gård 1 till Exploateringsnämnden i enlighet med bifogat förslag till överenskommelse.

Vällingby 2009-03-09

Sven Belfrage