

Nr 3 - 2009

Protokoll fört vid sammanträde med AB
 Stadsholmens styrelse den 29 april 2009 i
 Stadshuset

Justeras:

Joakim Larsson

Teres Lindberg

Folke Dellström

Närvarande:

Ordföranden

Joakim Larsson (m)

Vice ordföranden

Teres Lindberg (s)

Ledamöterna

Hugo Nordenfelt (m)
 Hans-Göran Olsson (fp)
 Håkan Sundman (s)
 Yvonne Ruwaida (mp)
 Folke Dellström (Samfundet S:t Erik)

Suppleanterna

Kerstin Gustavsson (m) tjug
 Gabriel Holmberg (m)
 Gulan Avcı (fp)
 Karin Ehlin Kolk (s)
 Barry Andersson (s)

Personalrepresentanten
 Ersättare

Curt Öhrström, Fastighetsanställdas förbund
 Gert-Ove Karlsson, Ledarna

Verkställande direktören

Sven Belfrage

Sekreteraren

Klas Heldesten

Dessutom närvarade tjänstemännen vid Svenska Bostäder Lars Brogren, Pelle Björklund och Patrik Emanuelsson samt borgarrådssekreteraren Helena Olsson.

§ 1 Val av justeringsmän

Styrelsens ordförande, vice ordförande samt ledamoten Folke Dellström utsågs att justera dagens protokoll.

§ 2 Fastställande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning godkändes.

§ 3 Anmälan om protokollsjustering

Anmälades att protokoll från styrelsens sammanträde den 19 mars 2009 (nr 2 - 2009) är justerat och utsänt.

§ 4 Ombildning till bostadsrätt

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Ombildning till bostadsrätt", daterad den 20 april 2009, (Bilaga § 4).

Under överläggning yrkade vice ordföranden och ledamoten Håkan Sundman att styrelsen beslutar

"att avslå VD:s förslag att låta ombilda fastigheten Västergötland 10,

att i övrigt godkänna VD:s förslag till beslut,

att omedelbart avbryta bostadsrättsombildningen,

samt att därutöver anföra följande

Ombildning av Stadsholmens bestånd är inte bara en stöld från stockholmarna rent ekonomiskt och praktiskt. Det är också en stöld av stadens rätt till sin kulturhistoria. Varje liten del av Stadsholmens bestånd är en del av Stockholms själ och hjärta. Därför bör värdena också tillhöra just stockholmarna.

Det går inte att se byggnaderna i Stadsholmens bestånd som skal till ett offentligt gaturum. De måste behandlas som en helhet för att i framtiden kunna berätta en historia också om hur livet levdes i husen. Detta är viktigt även om de flesta i dag inte annat än undantagsvis kan visas invändigt för allmänheten.

Endaste EN långsiktig ägare kan visa den professionalism som behövs för att upprätta tydliga bevarandemål. Det handlar om kunskap om teknik, material, detaljer och historia. Men framförallt handlar det om att ha tillräcklig professionell överblick för att kunna göra de avvägningar som krävs för att så långt som det är möjligt tillgodose praktiska krav, inte minst säkerhetskrav, utan att värden och upplevelse går till spillo.

Det känns särskilt anmärkningsvärt att priset på fastigheten Västergötland 10, Repslagargatan 9, är så extremt lågt. Jämförbara objekt till försäljning på Hemnet har ett utgångspris på 45 000 kr/kvm (Repslagargatan 12A) och 39 000 kr/kvm (Repslagargatan 11).

Sammantaget innebär den borgerliga bostadspolitiken att den sociala dimensionen försvinner och att bostaden blir en handelsvara för de resursstarka i samhället. En sådan osolidarisk politik kommer att öka klyftorna i samhället och exkludera allt fler människor från det allra mest grundläggande i ett välfärdssamhälle, - rätten till bostad!”

Under överläggning yrkade ledamoten Yvonne Ruwaida att styrelsen beslutar

”att enligt verkställande direktörens förslag inte erbjuda fastigheterna till försäljning för ombildning till bostadsrätt,

att inte erbjuda fastigheten Västergötland 10 till försäljning för ombildning till bostadsrätt,

samt att därutöver anföra följande:

Det är glädjande att företagsledningen föreslår avslag för försäljning för majoriteten av fastigheterna. Dock ingår även Västergötland 10 i stadens kulturarv och bör förbli där. Stadsholmens fastigheter är en viktig del av Stockholms kulturarv och ska vara kvar i stadens ägo för att säkerställa att kulturarvet också i framtiden blir tillgängligt för alla stadens invånare. Om fastigheterna får en privat ägare är risken för stor att allmänhetens tillgänglighet försvåras, och priset kommer troligen att bli så högt (i synnerhet när lägenheterna säljs vidare efter ombildning, vilket har skett i andra ombildade fastigheter) att ingen med mindre resurser än en förmögenhet kommer att kunna bo där.”

Under överläggning gjorde Curt Öhrström (FAF) och Gert-Ove Karlsson, Ledarna följande personalyttrande:

”Vi instämmer i yrkandet av vice ordförande m fl att styrelsen skall besluta att avslå förslaget till ombildning samt att omedelbart avbryta all ombildning av allmännyttan till bostadsrätt.”

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan,

att inte erbjuda tomträtterna/fastigheterna Cadmus 2, Milon 1, Ugglan Större 6, 7 och 8, Tjärboden 1, Dykärret Mindre 10, Ormen Mindre 3, 9, 13, 14 och 15 och Stammen 19 till försäljning för ombildning till bostadsrätt;

att erbjuda tomträtten till fastigheten Västergötland 10 till försäljning för ombildning till bostadsrätt för 12 Mkr i enlighet vad som föreslås i ärendet;

samt att häva sekretessen på ärendet.

Mot beslutet reserverade sig vice ordföranden samt ledamöterna Håkan Sundman och Yvonne Ruwaida.

§ 5 Kulturhusrådets protokoll

Förelåg protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 28 januari 2008, (Bilaga § 5).

Styrelsen beslutade att lägga protokollet till handlingarna.

§ 6 Inkomna skrivelser

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Skrivelser till AB Stadsholmens styrelse att anmälas på styrelsesammanträde”, (Bilaga § 6).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens hemställan, att godkänna anmälan.

Vid protokollet

Klas Heldesten