



STADSHOLMEN

Tillhör punkt 8 på dagordningen till
sammanträde med AB Stadsholmens
styrelse 2009-06-11

Stockholmsmodellen. Remiss.

Som tidigare redovisats för styrelsen pågår nu ett arbete med medverkan från de kommunala bostadsföretagen i Stockholm, Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna i Stockholm som syftar till att åstadkomma en mer systematiserad hyressättning som bättre speglar de boendes värderingar. Arbetet sker inom ramen för den sk Hyreskommittén där samtliga nämnda parter är representerade.

Hyreskommittén har tillsatt en projektgrupp som haft i uppdrag att ta fram ett förslag till handlingsplan för fortsatt arbete med systematiserad hyressättning i Stockholmsregionen. Projektgruppen har nu tagit fram ett förslag till inriktning av det fortsatta arbetet benämnd "Stockholmsmodellen". Projektgruppens rapport daterad 2009-05-15 bifogas

I rapporten lämnas ett detaljerat förslag ang vilka parametrar som skall påverka bruksvärdet. Gruppen har också lämnat förslag på geografiska värdeområden i Stockholms stad. Rapporten innehåller däremot inga förslag på hur de olika parametrarna och värdeområdena skall poängsättas, dvs hur stora hyresskillnaderna skall vara beroende på lägenheternas storlek och standard, fastighetens standard samt bostadsområde och läge.

Hyreskommittén har beslutat att skicka rapporten på remiss till de kommunala bostadsföretagen i Stockholm, Hyresgästföreningen Region Stockholm samt Fastighetsägarna Stockholm. Avsikten är att Hyreskommittén i augusti, efter utvärdering av remissvaren, skall besluta om fortsatt hantering av frågan.

Hemställs

att styrelsen beslutar godkänna att det förslag som lämnas i rapporten "Stockholmsmodellen" får ligga till grund för det fortsatta arbetet med att ta fram ett förslag till modell för systematiserad hyressättning i Stockholms stad.

Stockholm 2009-05-29

Sven Belfrage