

Stadsrevisionen

Stockholm 2008-12-12

Lars-Erik Örsing / Örjan Palmqvist

Stadshuset

105 35 Stockholm

För diarietföring + Handläggning av Stadsrevisionen i samband med Ernst & Youngs granskning av hur Kommunfullmäktiges Direktiv har hanterats i fråga om Friköp av fastigheter i Stadens Bostadsbolag Stadsholmen.

Som kommuninvånare i Stockholms Stad och Hyresgäst i Stadsholmens bestånd kräver jag att följande uppgifter skall ingå vid granskningen av hur Kommunfullmäktiges direktiv har efterlevts, av rent principiella rättviseskäl för en korrekt granskning under Revisionsarbetet.

Bifogat finns en rad dokument som visar hur Kommundirektiven till Stadsholmens Styrelse konsekvent satts ur spel, genom annan hanteringsordning än den i direktiven fastställda.

Efter ett förslag av Samfundet St. Eriks ledamot i Stadsholmens Styrelse har det enskilda kulturvärdet inte bedömts i varje enskilt fall, utan man har istället bedömt fastigheterna och kulturvärden enligt en annan ordning. Se bilaga 6, bifogas.

Hur kulturvärdet har hanterats av Stadens övriga Bostadsbolag framgår av bilaga 4 med kartläggning av fastigheter som våren 2008 intresseanmäts för friköp i dessa bolag. Därmed bryter Staden mot Likställighetsprincipen enligt Kommunallagen. Det finns inte några Rättsfall som visar att denna princip inte är tillämplig på fastigheter. En grupptalan mot Staden för negativ särbehandling av kommuninvånare vid hanteringen av fastighetsförsäljningar inom Stadsholmens bestånd kommer att inledas kring årsskiftet 2008/2009.

Hanteringen av Kv. Tofflan måste ingå i det material Ernst & Young granskar i denna utredning. Vi menar att det i många fall funnits underlag från Hyresgästerna som kunnat leda till ett helt annat beslut vid bedömningar av det aktuella Kulturvärdet.

Kvalitén på tidigare saneringar av byggnaderna och eftersatt underhåll vittnar om detta, se bifogade bilagor på Kv. Tofflan. Det ursprungliga kulturvärdet har genom åren kraftigt förvanskats. De förvaltningsinsatser och den större upprustning som Stadsholmen nu planerar för Kv. Tofflan visar också att fastigheterna inte genomgått några varsamma eller kvalificerade renoveringar tidigare, och att ett friköp därför inte skulle kunna avslås med denna motivering.

Efter att Hyresgästerna i Kv. Tofflan nekats köp av fastigheterna Tofflan 1/ 3/ 4 har en antikvarisk förundersökning utförd av Stadsholmen visat att kulturvärdet hos fastigheten Tofflan 1 inte bedöms motsvara fordringarna för blåklassning, och behöver ses över (se bilaga 11). Därmed skulle hela kvarteret motsvara grön klass, vilket Hyresgästerna också menade var fallet i skrivelser till styrelsen vid bedömning inför beslut om försäljning.

Emotser korrespondens om hur materialet kommer att användas i revisionsarbetet.

Med vänlig hälsning!

Martin Zetherström
Bastugatan 12B
118 20 Stockholm

antal bilagor, 14 st, tematiskt hopbuntade

För Hyresgästerna i Stadsholmen