



STADSHOLMEN

Tillhör punkt 10 på dagordningen till
styrelsesammanträde i AB Stadsholmen
2009-06-11

Till styrelsen

Avtal om boinflytande

Genom olika undersökningar och genom direktkontakter med våra hyresgäster vet vi att det finns önskemål om möjligheter till ett fördjupat inflytande både vad gäller den egna lägenheten och fastighetens gemensamma delar.

Gemensamt boinflytande:

I syfte att ge Stadsholmens hyresgäster möjligheter till ett ökat inflytande över de gemensamma delarna av boendet har ett avtal om boinflytande tecknats mellan Stadsholmen och Hyresgästföreningen Region Stockholm. Avtalet, som bifogas, är villkorat av att styrelsen i AB Stadsholmen och Hyresgästföreningens förhandlingsdelegation för Stadsholmen godkänner det senast 2009-06-11.

Avtalet har i allt väsentlig samma principiella innehåll som det avtal som redan finns mellan Svenska Bostäder och Hyresgästföreningen. Det lokala inflytandet kan utövas antingen av en lokal hyresgästförening/arbetsgrupp eller av en fristående gårdsförening. Tanken är att det lokala arbetet skall kunna drivas under enkla och fria former. Det kan t ex handla om att ge en grupp hyresgäster möjlighet att samlas kring ett specialintresse som gårdsskötsel, snickeriverkstad, motion etc. Det kan också handla om att hyresgästerna genom självförvaltning, och mot ersättning, tar ansvar för delar av företagets normala åtaganden. I avtalet regleras också frågor kring tillgång på hyresgästlokaler och formerna för lokal information och lokalt samråd i olika situationer.

Individuellt boinflytande:

Det finns ett tydligt intresse från många av våra hyresgäster att få ett utökat inflytande över den egna lägenheten, och då inte minst över utformning och utrustning av kök och badrum. För att kunna tillmötesgå dessa önskemål i så stor utsträckning som möjligt har vi tagit upp förhandlingar med Hyresgästföreningen om införandet av ett system med goda tillvalsmöjligheter vad gäller kök mm och en tydlig modell för inflytande och hyressättning vid ombyggnad av badrum. Vår ambition är att dessa förhandlingar skall leda till en

överenskommelse under hösten 2009. En viktig utgångspunkt för systemet är självfallet att de kulturhistoriska aspekterna måste tillgodoses vid alla åtgärder som vidtas.

Hemställs

att styrelsen godkänner bifogat Avtal för bostadshyresgästernas inflytande inom AB
Stadsholmen samt
att styrelsen i övrigt godkänner rapporten.

Stockholm 2009-05-29

Sven Belfrage