



STADSHOLMEN

Tillhör punkt 4 på dagordning till styrelsesammanträde i
AB Stadsholmen 2010-06-03

Till styrelsen

Bokslut tertial 1 och prognos 1 för helåret 2010

Resultatrapport med kommentarer till bokslut för tertial 1 samt prognos för helåret 2010 bifogas.
Resultaträkningen redovisas i bilaga 1 och sammanställning av underhållsåtgärder i bilaga 2.

Resultatet efter finansnetto bedöms för helåret till - 8.7 mkr vari ingår en jämförelsestörande post om + 11.7 mkr (försäljning av fastigheten Västergötland 10). Budgeterat resultat var - 6.7 mkr. Den negativa avvikelsen beror i allt väsentligt på dels högre driftkostnader p g a den kalla och snörika vintern (+ 6.4 mkr) och dels på ökade kostnader för underhåll kopplat till ett antal större ombyggnader/investeringsobjekt (+ 7.7 mkr), se kommentarer i bifogad rapport.

Budgeten för Stadsholmen bygger på att företaget ges extra medel för underhåll inom ramen för Stimulans för Stockholm med 10 mkr. Enligt beslut i moderbolaget Svenska Bostäder skall det underskott som följer härav i första hand täckas av reavinster från fastighetsförsäljningar och i andra hand av koncernbidrag från moderbolaget. En del av prognostiserat underskott skulle kunna kompenseras genom en neddragning av annat underhåll än underhåll från investeringsplan. Mot bakgrund av vad som redovisas i detta ärende har vi dock underhand föreslagit att moderbolaget godtar att underhållsplanerna för övrigt underhåll fullföljs, med de resultateffekter som prognosen visar. Denna fråga behandlas på styrelsemöte i Svenska Bostäder 2010-06-03.

Hemställes

att styrelsen godkänner redogörelsen av utfallet för första tertialen 2010 samt resultat- och investeringsprognos 1 för helår 2010.

Stockholm 2010-05-20

Sven Belfrage

Lars Brogren

