



STADSHOLMEN

Tillhör punkt 12 på dagordningen
till styrelsesammanträde med AB
Stadsholmen 2011-06-09

Christina Lillieborg

Till styrelsen

Kulturhusrådets protokoll, anmälan

Kulturhusrådet har hållit sammanträde 2011-03-28. Protokollet från sammanträdet bifogas, **Bilaga**.

Hemställen

Hemställes att styrelsen beslutar att godkänna anmälan.

Vällingby den 27 maj 2011

Pelle Björklund



Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 28 mars 2011

Plats: Malmgårdsvägen 55C

Justeras:

Sven Lorentzi

Fredrik von Feilitzen

Närvarande:

Kulturhusrådets medlemmar:

Fredrik von Feilitzen

Stephan Fickler

Sven Lorentzi

Marianne Råberg

Göran Söderström

Stadsholmen

Sven Belfrage

Christina Lillieborg

Hanna Lovén

Hans Westerlund

§ 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 2 Protokoll från sammanträdet den 15 december 2010

Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

§ 3 Val av justerare av dagens protokoll

Fredrik von Feilitzen utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 4 Rapporter från styrelsemöten den 10 februari och 17 mars 2011

Sven Belfrage redogjorde för de bägge sammanträdena.

Den 10 februari godkändes årsredovisning och verksamhetsberättelse för 2010. Den enskilt största kostnadsposten var underhåll, totalt ca 87 mkr, vilken ligger i linje med utfallet 2009. Volymen är en utökning jämfört med tidigare år och är ett led i stadens särskilda underhålls- och ombyggnadssatsning "Stimulans för Stockholm".

Vid sammanträdet den 17 mars godkändes hyresöverenskommelsen för 2011 avseende bostäder; en ökning med 1,99 % fr o m den 1 januari. Vid sammanträdet beslöts även att utse Pelle Björklund som tf verkställande direktör fr o m den 1 april som ersättare för Sven Belfrage som pensioneras.

§ 5 Återbesök pågående renovering Vintertullen 21

Renoveringen av byggnaden på Malmgårdsvägen 55 C avslutas inom kort. Stadsholmens fastighetsingenjör Hans Westerlund förevisade projektet och redovisade vad som utförts och beskrev hur man hanterat några olika frågeställningar som ny utformning av badrum, fuktproblematik i bottenvåning och val av ytskikt i lägenheter och trapphus.

Rådet ansåg sammanfattningsvis att arbetet är varsamt och mycket väl utfört.

§ 6 Strategi för framtida upprustningar; lägesrapport

Vid tidigare sammanträde den 27 september 2010 redovisade Stadsholmen behovet av att utarbeta långsiktiga strategier för kommande omfattande upprustningsbehov. Rådet angav då några allmänt hållna synpunkter; bland annat att inte arbeta med standardiserade lösningar och att inte konservera felaktiga utföranden från tidigare renoveringar.

Inför sammanträdet hade förundersökningar för fastigheterna Echo 4, Katarinabacken 8 och Knapersta 1 skickats ut. Stadsholmen redovisade även ett kortfattat diskussionsunderlag med jämförelser mellan hel ombyggnad och styckevisa åtgärder.

De föreliggande förundersökningarna bedömdes vara av god kvalité och bör kunna utgöra goda underlag att arbeta vidare ifrån. Vid den följande diskussionen anfördes; utöver vad som tidigare framförts; att styckevisa åtgärder i allmänhet är att föredra, men att bedömningar måste ske från fall till fall. Man konstaterade även att de ekonomiska aspekterna av olika alternativ måste utredas vidare.

Sammanfattningsvis konstateras att det är av avgörande betydelse för resultatet att redan i tidiga skeden analysera och belysa alla aspekter; inte minst de antikvariska. För de tre redovisade fastigheterna ansågs bland annat att Echo 4 skulle kunna vara en lämplig fastighet att pröva styckevisa åtgärder, att för Katarinabacken 8 krävs ytterligare analyser inför val av åtgärder i våtrum och att för Knapersta 1 bör man prioritera utvändiga åtgärder som byte av fönster.

Stadsholmen återkommer till rådet med lägesrapporter från det fortsatta arbetet.

§ 7 **Kommande sammanträde**

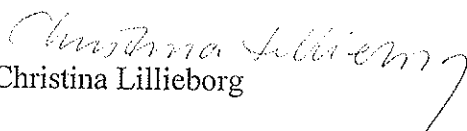
Nästa sammanträde äger rum den 24 maj kl 15:00 – 17:00

§ 8 **Övriga frågor**

Göran Söderström påpekade att Stadsholmen noga bör överväga att återplantera alar, som ersättning för de som nu kommer att tas ned vid byggnadsminnet Konsthallen 14 på Djurgården.

Sven Lorentzi avtackade avgående vd Sven Belfrage och poängterade bland annat Svens stora betydelse för bolagets positiva utveckling.

Vid anteckningarna


Christina Lillieborg