



STADSHOLMEN

Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 13 februari 2012

Plats: Stadsholmens kontor Hornsgatan 50 A

Justeras:

Sven Lorentzi

Lena Simonsson

Närvarande:

Kulturhusrådets medlemmar:

Marianne Råberg

Stephan Fickler

Lena Simonsson

Sven Lorentzi

Martin Rörby

Göran Söderström

Stadsholmen

Jonas Schneider

Christina Lillieborg

Hans Westerlund

Ulrika Bask

§ 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

§ 2 Protokoll från sammanträdet den 15 december 2011

I protokollet från den 15 december infogas under § 6 tillägget: *Rådet anser att viss kompletterande bebyggelse kan vara möjlig även inom ett kulturresevat. Eventuella tillägg måste ske med hänsyn till områdets samlade karaktär.* Protokollet godkändes och lades till handlingarna med denna komplettering.

§ 3 Val av justerare av dagens protokoll

Lena Simonsson utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 4 Presentation av rådets verksamhet för Stadsholmens nya VD

Stadsholmens nya VD Jonas Schneider hälsades välkommen till rådet och presenterade sig och sina övriga arbetsuppgifter inom Svenska Bostäders VD-stab.

Härefter redovisade rådets medlemmar sin syn på Stadsholmen och rådets verksamhet.

Rådets verksamhet var tidigare fokuserat på hantering av driftfrågor, bland annat med utvecklande av riktlinjer för det byggnadsvårdande arbetet. Man anser att Stadsholmens verksamhet med riktlinjerna som grund utvecklats positivt under senare år. Nuvarande attityd är en förutsättning för god byggnadsvård, där val av material och metoder, både i löpande driftfrågor och vid det planerade underhållet, sker med individuella bedömningar som grund. Man påpekade även vikten av löpande kontinuerliga åtgärder. Detta för att undvika att värdefulla detaljer eller byggnadsdelar skadas så att de måste bytas ut.

Under senare år har rådets verksamhet allt mer inriktats på förstudier i tidiga skeden i samband med ombyggnader och större underhållsåtgärder. Det är i ett tidigt skede man har möjlighet att påverka inriktning och olika alternativa lösningar där tekniska, antikvariska och ekonomiska hänsyn ska väga samman. Rådets medverkan har varit viktig då alla projekt är unika och det sällan finns standardlösningar. Under senare år har man med lyckat resultat medverkat i ett antal projekt.

Rådets medlemmar och Stadsholmen har även haft en positiv samverkan i enskilda frågor. Det har rört frågeställningar som krävt snabba beslut och där rådets medlemmar enskilt varit tillgängliga för rådgivning och diskussioner.

§ 5 Rapport från styrelsemötet 9 februari

Jonas Schneider redogjorde för styrelsens sammanträde den 9 februari där årsredovisning och verksamhetsberättelse för 2011 godkändes. Budgeten för 2011 inrymde extra medel för underhåll med 25,4 mkr. Den samlade underhållsvolymen uppgick till 101 mkr. Bolaget uppfyllde alla sina mål för året.

Jonas Schneider redovisade även att den årliga hyresuppgörelsen är klar, innebärande en hyreshöjning från och med den 1 februari med 2,99 %

§ 6 Förslag till belysningsprogram för park och slott i Kristineberg

Stadens förslag till belysningsprogram hade skickats ut.

Rådets ledamöter ansåg samfällt att förslaget är oacceptabelt. Förslaget förstärker och lyfter ut olika byggnadsdelar på ett olyckligt sätt som innebär att byggnaden förvanskas. Den föreslagna belysningen underifrån ger vidare en oacceptabel spökliknade upplevelse. Rådet

anser att byggnaden ska belysas så att den upplevs som ett självlysande element i parken och inte som ett "spökhush". Hela belysningsprogrammet bör arbetas om och utgå från slottets kvalitéer.

Som underlag för vidarebearbetning hänvisades till ett av Stockholms stads tidigare utarbetat belysningsprogram om hur man med bra utformad belysning lyfter fram och förstärker stadens byggnader, även i skymning och mörker.

§ 7 Val av material när de traditionella inte kan användas

Med underlag från Stadsholmen fortsatte rådets diskussion från sammanträdet den 26 oktober 2011 om aktuella problemställningar avseende takplåt, taksäkerhet, linoljefärg och jordpigment.

Jordpigment har i alla tider varierat i kulör beroende på var de hämtas. Det är viktigt att fortsätta använda de äkta pigmenten även om kulören skiftar från tid till annan. Ett enigt råd ansåg att frågan om hanteringen av den förändrade tillgången på äkta jordpigment måste uppmärksammas. Rådet föreslog att Stadsholmen kontaktar Byggnadsvårdsföreningen, Statens fastighetsverk m fl i frågan.

Rådet ansåg Stadsholmens har goda alternativa arbetssätt vid val av taksäkerhet, takplåt och plåtavfärgning.

§ 8 Lägesrapport pågående större projekt

Fastighetsingenjör Hans Westerlund redovisade att arbetet för upprustning av byggnaden på Stora Mejtens gränd 14 fortsätter i enlighet med de planer som tidigare redovisats för rådet. Som befarat har det visat sig att tidigare renoveringar varit bristfälliga vad avser både materialval och utförande. Bygglov är sökt för bland annat flyttning av badrum men är ännu inte beviljat.

Hans Westerlund redovisade även att Stadsholmen nu planerar för en försiktig stamrenovering av fastigheten Echo 4 i Gamla stan. Enbart badrummen berörs av stamrenoveringen. Dessutom planeras upprustning av lägenheternas elsystem till modern standard. Detta är i linje med vad som redovisats för rådet tidigare. Förstudien är klar och förhandlingar om ny hyra återstår innan projektet kan påbörjas.

Fastighetsingenjör Ulrika Bask redovisade att fönsterrenoveringen i Medusa 5 nu utförs i enlighet med rådets önskemål, med spröjs enligt 1863 års utförande. Fasaden utförs med rusticering i sockelvåning. Vid tidigare sammanträde hade framförts önskemål om rusticering av hela fasaden. Det skulle innebära en merkostnad om ca 1 mkr vilket inte bedömts kunna rymmas inom den ekonomiska ramen.

Ulrika Bask redovisade även att helrenoveringen av Pollux 11 kommer att vara färdigställd under maj månad.

§ 9 Övriga frågor

Rådet uppdrog åt Sven Lorentzi att tillsammans med Jonas Schneider och Christina Lillieborg återkomma vid nästkommande sammanträde med förslag till former för ett diskussionsseminarium med Stadsholmens styrelse.

§ 10 Kommande sammanträde

Kommande sammanträden:

den 26 mars kl 09:00 – 11:00

den 12 juni kl 13:00 – 15:00

Vid anteckningarna

Christina Lillieborg
Christina Lillieborg