

PROJEKTKATALOG STADSDELSOMRÅDET FARSTA

Svedmyra, Tallkrogen, Gubbängen, Hökarängen, Sköndal, Farsta, Fagersjö, Farsta Strand, Farstanäset och Larsboda

April 2004

Markbyrån, GFK

Objekt 1	Sköndals centrum
Adress:	Sköndalsvägen
Byggherre:	Drott och HSB
Planarbete:	Samråd aug-sept 2001, utställning feb 2002, antagande maj 2002, byggstart hösten 2002, planen antagen av regeringen i januari 2003. Expl avtal klart. Fastighetsbildning i april-maj 2003.
Planprojektledare:	Anna Åsell
Projektledare:	Per Olof Jägbeck
Beskrivning:	Drott och HSB planerar att uppföra kompletteringsbebyggelse, ca 200 lgh på privat mark. Byggstart har skett för ett första hus o korsningen Bengt bagares gränd o Sköndalsvägen. Park- och gatumark påverkas. Trafiksäkerhetsåtgärder på Sköndalvägen ingår i projektet. Projektering av detta pågår.

Objekt 2	Spånet, Gubbängen
Adress:	Gubbängsvägen
Byggherre:	PEAB
Planarbete:	
Planprojektledare:	
Projektledare:	Nils Tunving
Beskrivning:	12 lägenheter för äldre, bostadsrätt. Bygget pågår

Objekt 3	Getfoten, Gubbängen
Adress:	Majrovägen
Byggherre:	JM
Planarbete:	Startpromemoria 001123. Programsamråd o planremiss hösten 01. Antagande våren 2002. Klart.
Planprojektledare:	Tommy Jönsson
Projektledare:	Per Olof Jägbeck
Beskrivning:	JM vill ersätta bef fd barnstuga som skall rivas med smalhus med 15 lägenheter i 4 vån placerade parallellt med Getfotsvägen. Bygglov klart. Markarbeten påbörjade.

Objekt 4	Sockenstämman, Svedmyra
Adress:	Oppundavägen
Byggherre:	Familjebostäder
Planarbete:	Programsamråd sommaren 2001, planprocessen försenad antagande tidigast hösten 2004. Dp återremitterad till SBK.
Planprojektledare:	Martin Schröder
Projektledare:	Per Olof Jägbeck
Beskrivning:	FB vill bygga knappt 60 lgh på den egna tomträtten samt på mark, i anslutning till denna, där det tidigare legat en barnstuga. Planen återremitterad i SBN.

Objekt 5	Limkakan och Limpinnan, Gubbängens Centrum
Adress:	Lingvägen
Byggherre:	Familjebostäder
Planarbete:	Markanvisad till Familjebostäder för bostadsbebyggelse
Planprojektledare:	Inge Almqvist
Projektledare:	Per Olof Jägbeck
Beskrivning:	Fastigheterna, som redan idag används av Fb kan rymma upp till 100 lgh. Ev upprustning av Centrum utreds. Bullerproblemen svårlösta. Även möjligheter till expolateringar i anslutning till Gubbängens C studeras.

Objekt 6	Stiftelsen Stora Sköndal mm
Adress:	
Byggherre:	Stiftelsen Stora Sköndal samt staden (bygggherrar ej utsedda)
Planarbete:	Arbete pågår med Stiftelsen Stora Sköndal med avsikt att få igång projektet. Konsultutredningar för att ge underlag till detaljplanearbete genomförda. Start-PM sep 2003. Programsamråd pågår, gfn godkände den 13 april 2004 programremissen då även ca 200 lgh på stadens mark anvisades till Stockholms hem och Småa.
Planprojektledare:	Anna Åsell
Projektledare:	Per Olof Jägbeck
Beskrivning:	Uppskattningsvis kan ca 750 lgh byggas inom området.

Objekt 7	Judiska kyrkogården, Kärrhuset, Bogårdsvägen, kv Förbrännaren x mf I, Gubbängen
Adress:	
Byggherre:	Judiska församlingen och GFK
Planarbete:	Start pm upprättat och godkänd av SBN
Planprojektledare:	Daniel Larsson och Peter Lundevall
Projektledare:	Per Olof Jägbeck
Beskrivning:	Avser judiska församlingens förgårdsmark mot Bogårdsvägen där förslaget är att lägga en GC- väg i ett parkstråk längs Bogårdsvägen. Vägutredning klar. Plansamråd pågår. Programremiss godkänd av gfn mars 2004.

Objekt 8	Skrubhyveln, Gubbängen
Adress:	Kistvägen
Byggherre:	Byggmästaren U J Johansson AB
Planarbete:	Plan klar
Planprojektledare:	
Projektledare:	Per Olof Jägbeck
Beskrivning:	Markanvisningsförslag i juni 2003. Inom befintlig plan kan ett lamellhus med ca 15 lgh byggas. Bygglovansökan på gång. Trolig byggstart kv 3 2004.

Objekt 9	Kryddhyllan, Hökarängen
Adress:	Saltvägen m fl
Byggherre:	Peab har den 4 nov 2003 erhållit markanvisning för ca 20 lgh
Planarbete:	Planarbete ej påbörjad
Planprojektledare:	Ej utsedd
Projektledare:	Per Olof Jägbeck
Beskrivning:	Fyra punkthus placeras in i utkanterna av bef område som ägs av Peab.

Objekt 10	Tobaksburken, Hökarängen
Adress:	Pepparvägen
Byggherre:	Stockholmshem
Planarbete:	Plan ej påbörjad
Planprojektledare:	Ej utsedd
Projektledare:	Per Olof Jägbeck
Beskrivning:	Kompletteringsbebyggelse norr om kvarteret. Markanvisning tagen i gfn 4 nov 2003.

Objekt 11	Pepparvägen, Hökarängen
Adress:	Pepparvägen
Byggherre:	HSB
Planarbete:	Plan ej påbörjad
Planprojektledare:	Ej utsedd
Projektledare:	Per Olof Jägbeck
Beskrivning:	Kompletteringsbebyggelse öster om pepparvägen. Markanvisad i nov 2003.

Objekt 12	Tobaksburken, Hökarängen
Adress:	Pepparvägen
Byggherre:	Stockholmshem
Planarbete:	Plan ej påbörjad
Planprojektledare:	Ej utsedd
Projektledare:	Per Olof Jägbeck
Beskrivning:	Kompletteringsbebyggelse norr om kvarteret. Markanvisning tagen i gfn 4 nov 2003.

Objekt 13
Adress: Domaren, Svedmyra
Byggherre: Svedmyra T-banestation, Öknebovägen
Planarbete: Seniorgården
Planprojektledare: Plan ej påbörjad
Projektledare: Ej utsedd
Per Olof Jägbeck

Beskrivning: Ca 35 lgh. Markanvisning i gfn 4 nov 2003. Seniorboende.

Objekt 14
Adress: Dokumentskåpet, Klädsåpet Hökarängen
Byggherre: Hauptvägen m fl
Planarbete: Stockholmshem
Planprojektledare: Plan ej påbörjad, markanvisad dec 2003
Projektledare: Ej utsedd
Per Olof Jägbeck

Beskrivning: Ca 20 -40 lgh. Markanvisningsärende gfn 9 dec 2003.

Objekt 15
Adress: Stadsbudet, Hökarängen
Byggherre: Stadsbudsvägen – Fagersjövägenl
Planarbete: Stockholmshem
Planprojektledare: Plan ej påbörjad, ev kommande markanvisning
Projektledare: Ej utsedd
Per Olof Jägbeck

Beskrivning: Ca 20 lgh. Markanvisning gfn 9 dec 2003.

Objekt 16
Adress: Stöthyveln 3 mfl
Byggherre: Getfotsvägen
Planarbete: Veidekke
Planprojektledare: Plan ej påbörjad
Projektledare: Ej utsedd
Per Olof Jägbeck

Beskrivning: Ca 50 lgh. Markanvisning i dec 2003.

Objekt 17
Adress: Träspånet 2 mfl
Byggherre: Getfotsvägen
Planarbete: Besqab
Planprojektledare: Plan ej påbörjad
Projektledare: Ej utsedd
Per Olof Jägbeck

Beskrivning: Kommande markanvisning. Ca 40 - 60 lgh. Ärendet tas troligen upp i gfn den 18 maj 2004.

Objekt 18	Påskdagen 3 mfl
Adress:	Getfotsvägen
Byggherre:	Bostaden AB
Planarbete:	Plan ej påbörjad
Planprojektledare:	Ej utsedd
Projektledare:	Per Olof Jägbeck
Beskrivning:	Kommande markanvisning. Ca 40 - 60 lgh. Ärendet tas troligen upp i gfn den 18 maj 2004.
Objekt 19	Karlandaplan
Byggherre:	Farsta Centrum HB.
Planarbete:	Dp antagen 14/12 2001
Planprojektledare:	
Projektledare:	Nils Tunving
Kort beskrivning:	Farsta Centrum HB vill på Karlandaplan bygga ett parkeringsdäck i 5-6 halvplan, med en biograf ovanpå. Försening på grund av ombyggnad av Storö 2 och Storö 9
Objekt 20	Ågesta Broväg.
Adress:	Ågesta Broväg.
Byggherre:	Svenska Bostäder, HSB, Riksbyggen i etapp 1
Planarbete:	Planarbetet påbörjat i samråd med byggherrarna. Markanvisning pågår. Planområdet utvidgas till vägens västra sida (två etapper). Bernats Bil evakueras.
Planprojektledare:	Inge Almqvist
Projektledare:	Nils Tunving
Kort beskrivning:	Projektet innebär nybyggnad av bostäder, infartsparkering samt ev lågprisbutik. Infartsparkering flyttas söder om järnvägen
Objekt 21	Vätö.
Adress:	Ullerudsbacken.
Byggherre:	AB Borätt.
Planarbete:	Bygget har startat, inflyttning 2004-2005
Planprojektledare:	
Projektledare:	Per-Bruno Wisth
Kort beskrivning:	F d skoltomt , 21 lgh bostadsrätt i låga flerbostadshus.
Objekt 22	Kvickentorpsvägen
Adress:	Kvickentorpsvägen
Byggherre:	SMÅA
Planarbete:	Bygget pågår, inflyttning våren 2004 24 parhus
Planprojektledare:	
Projektledare:	Per-Bruno Wisth
Objekt 23	Teodoliten.
Adress:	Havsörnsvägen.
Byggherre:	HSB
Planarbete:	HSB ska rita om projektet.
Planprojektledare:	Inge Almqvist

Projektleddare: Nils Tunving
Kort beskrivning: Bostadsprojekt om ca 30 lägenheter i flerbostadshus. Parkering ovan mark

Objekt 24
Adress: Ekebergabacken.
Byggherre: AB Borätt
Planarbete: Plansamråd pågår
Planprojektledare: Daniel Larsson
Projektleddare: Nils Tunving
Kort beskrivning: Bostadsprojekt om ca 65 lgh i flerbostadshus. AB Borätt har tagit fram ett förslag med två lamellhus längs Ekebergabacken.

Objekt 25
Adress: Havsörnsvägen/Magelungsvägen
Byggherre: LIDL Sverige KB
Planarbete: Dp klar
Planprojektledare: Tommy Jönsson
Projektleddare: Nils Tunving
Kort beskrivning: Dagligvarubutik med lågprisprofil. Ca 120 p-platser. Därutöver ytterligare en fastighet för serviceändamål enl detaljplanen som iordningställs för bollspel. Signalreglerad korsning

Objekt 26
Adress: Havsörnsvägen 11
Byggherre: Svenska Bostäder
Planarbete: Programsamråd klart
Planprojektledare: Inge Almkvist
Projektleddare: Nils Tunving
Beskrivning: Punkthus planeras varvid del av centrumbebyggelsen rivs. Fjärrvärmeverk rivs på sikt. Tidplanen oklar. Ca 100 lgh.

Objekt 27
Adress: Säfflegatan
Byggherre: Svenska Bostäder
Planarbete: Plansamråd klart
Planprojektledare: Inge Almkvist
Projektleddare: Nils Tunving
Beskrivning: Raden av punkthus läng Säfflegatan kompletteras med två till. Grönkompensation redovisas för GFN 2 mars

Objekt 28
Adress: Frykdalsbacken 1
Byggherre: Skanska
Planarbete:
Planprojektledare:
Projektleddare: Nils Tunving
Beskrivning: Framtiden för Sillö 4 utreds. Området ska snyggas till. Exploateras för kontor eller småindustri på sikt.

Objekt 29
Adress:
Byggherre: U J Johansson
Planarbete:

Planprojektledare:	
Projektledare:	Nils Tunving
Beskrivning:	På norra delen av Västboda bollplan byggs 75 lgh. Skolan och ungdomsidrotten behöver 60x40-plan.
Objekt 30	Perstorp 3
Adress:	Ekebergabacken, väster om flerfamiljshusen
Byggherre:	Stockholmshem
Planarbete:	
Planprojektledare:	Inger Elonsson
Projektledare:	Nils Tunving
Beskrivning:	Komplettering av Stockholmshems befintliga bebyggelse. Punkthus. Förslag på 70 lgh. Grönkompensation satsning på Kräppladiket!
Objekt 31	Burmanstorp (Telia)
Adress:	Färnebogatan
Byggherre:	PEAB
Planarbete:	
Planprojektledare:	Inger Elonsson
Projektledare:	
Beskrivning:	Ca 350 bostäder samt ytterligare kontor för Telia. Byggstart sker under 2005.

Objekt 32

Inre tvärled.

Konsult utreder två övergripande trafiklösningar i stadsdelarna längs sträckan Älvsjö-Farsta. Utredningen klar till hösten 2004.

1. Enligt Översiktsplanen: Högdalslänken vid Högdalsverket och Älvsjövägen i tunnel
2. Örbyleden förlängs västerut med tunnel till E4

Jan-Erik Hollander, Nils