



Handläggare: Marie Eriksson
Tfn: 08-508 18 004

Till
Stadsdelsnämnden

Upplåtelse av skollokaler

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att godkänna stadsdelsförvaltningens förslag till organisation och prissättning för upplåtelse av skollokaler i enlighet med vad som anges i detta tjänsteutlåtande.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Lillemor Larsson
Kansli- och personalchef

Birgitta Berg
Chef för förskola,
skola, fritid och
kultur

Sammanfattning

Uthyrning av idrotts- m.fl. lokaler till föreningslivet sker bl.a. genom idrottsförvaltningens bokningsbyrå. Förvaltningen har sedan stadsdelsnämndens beslut i mars 2001 tillämpat ett eget pris- och regelsystem för uthyrning av bl.a. skollokaler. Varje skola ansvarar själv för administrationen kring uthyrningen. Undantaget är Gubbängsskolan som har anslutit skollokaler för uthyrning till idrottsförvaltningens bokningssystem.

I detta tjänsteutlåtande ges ett förslag till hur förvaltningen tänker förbättra för föreningar att hyra skollokaler. Dels föreslår förvaltningen att idrottsförvaltningens prisrekommendationer, regler och villkor vid uthyrning av skollokaler tillämpas, dels föreslås att alla skolor ansluter de lokaler de avser hyra ut till idrottsförvaltningens bokningssystem. Vidare föreslås att skolor och föreningar bygger förtroendefulla relationer så att uthyrning av skollokaler underlättas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom Kansliet, sektionen för administration och upphandling samt inom avdelningen för förskola-skola-fritid-kultur. Uppgifter i övrigt har inhämtats från idrottsförvaltningen.

Bakgrund

Ledamöter i nämnden har påtalat vid ett flertal tillfällen att föreningar har svårt att finna lämpliga lokaler för sin verksamhet. Vid stadsdelsnämndens öppna möte arrangerat för föreningslivet i Farsta den 8 oktober 2003 påtalades bl.a. att föreningar upplever att det har blivit allt svårare att få tag i billiga/prisvärda lokaler för sin verksamhet.

Förvaltningens uppdrag

Nämnden har gett förvaltningen i uppdrag att se till att skollokaler görs mer tillgängliga för föreningar. Ett önskemål är att föreningar bör få möjlighet att låna skollokaler gratis eller till en lägre kostnad samt att det ska vara enkelt att boka skollokaler. Det som understrukits från nämnden är att föreningarna tillsammans med skolorna helst ska bygga förtroendekapital. Det innebär att kostnader för skolvaktmästare uteblir då för skolan kända lokala föreningar lånar nycklar och själva låser och larmar. Nämndens direktiv är att varje skola har minst en avdelad lokal som kan hyras ut till föreningar/boende.

Förvaltningens förslag

Att föreningars nyttjande av skollokaler ska underlättas och stimuleras framgår enligt tidigare beslut i kommunfullmäktige och i idrottsnämnden. Detta anges bl.a. i kommunfullmäktiges budget från 1999 och i ett av idrottsförvaltningens tjänsteutlåtanden ”Samlingslokalsstödet 2000”, 1999-09-15, dnr 403/311/99. Förvaltningen avser nu att förbättra möjligheten för föreningar att hyra skollokaler för sin verksamhet. Redan idag kan föreningar hyra lokaler i skolorna samt i andra verksamheter vilket nämnden tog beslut om i mars 2001.

Förvaltningen är positiv till att göra skollokalerna mer tillgängliga för föreningar. Det är viktigt att föreningar har tillgång till prisvärda lokaler för sin verksamhet. Vidare anser förvaltningen att det är positivt att förtroende och tillit mellan skolor och föreningar kan etableras så att uthyrning av lokaler underlättas. Redan idag finns goda exempel på hur skolor har byggt upp ett förtroendefullt samarbete tillsammans med lokala föreningar. Både i Fagersjöskolan och i Sandåkraskolan finns etablerade kontakter med lokala föreningar, vilket underlättar och förenklar vid uthyrning av skollokaler.

I Hökarängsskolan, Gubbängsskolan, Västbodaskolan och Hästhagsskolan finns tjänstgörande kvällsvaktmästare under vissa kvällar i veckan, vilket underlättar vid uthyrning av skollokaler. Föreningar kan då få hjälp med att ställa i ordning lokaler och ex. få blädderblock, ljudanläggning eller annan utrustning på plats i lokalen. I övriga skolor arbetar skolpersonal övertid då någon förening vill hyra lokaler. Således uppstår merkostnader för dessa skolor vid uthyrningstillfällena. För att skolorna inte ska få

merkostnader vid uthyrning, anser förvaltningen därför att varje skola ska bjuda in lokala föreningar som ett led i att bygga en förtroendeorganisation.

När det gäller att tillskapa förtroenderelationer mellan skola och förening krävs vissa förutsättningar. En uppbyggnad av en förtroendeorganisation där föreningar och skolor tillsammans gör upp hur hantering av nycklar och larm ska ske tar tid. Det är något som får växa fram och som ställer krav på att föreningar är återkommande förhyrare som skolpersonalen känner igen och kan lita på. Tills vidare, innan förtroenderelationer har etablerats på skolorna, måste en tjänstgörande kvällsvaktmästare eller annan personal finnas tillgänglig för att sköta larmning och låsning. Alternativet är att sektionera larm och lås. Detta medför ökade kostnader.

Priser och regler vid uthyrning av skollokaler

Förvaltningen föreslår att idrottsförvaltningens rekommenderade priser vid uthyrning tillämpas.

Idrottsförvaltningens rekommenderade priser vid uthyrning:

Klassrum 100 kr/tim

Specialsal 150 kr/tim

Dator-/multimediasal 300 kr/tim

Aula 300 kr/tim

Matsal 250 kr/tim

Då förvaltningen avser att följa idrottsnämndens prisrekommendation innebär det en sänkning av timtaxan. Föreningar får således en lägre taxa än tidigare vilket också borde stimulera till ett ökat användande av skollokaler. Vidare avser förvaltningen att tillämpa de regler och principer för uthyrning som idrottsnämnden beslutat om. Detta innebär att handikappföreningar, barn- och ungdomsföreningar, AA- och AN-föreningar får nolltaxa, pensionärsföreningar betalar halva priset samt att övriga förhyrare betalar fullt pris. Se bilagor.

Förutsättningen för att få stöd till skollokaler och compensation från staden då nolltaxeföreningar nyttjar skollokaler är att stadsdelsförvaltningens skollokaler hyrs ut genom idrottsförvaltningens bokningssystem. Möjligheten att från ett ställe, via idrottsförvaltningens bokningsenhet, kunna boka lokaler ses också som värdefullt då föreningar på ett enkelt sätt kan söka på lediga skollokaler i hela stadsdelsområdet. Då idrottsförvaltningen sköter all administration som faktura- och kravhantering innebär det också minskad administration för skolorna. Skolorna kan själva lägga in bokningar i idrottsförvaltningens bokningssystem. Detta möjliggör att skolorna själva kan reservera tider för sin egen verksamhet. Förvaltningen föreslår därmed att alla skollokaler för uthyrning ansluts till idrottsförvaltningens bokningssystem.

Förvaltningen föreslår att timtaxan sänks och anpassas till idrottsförvaltningens rekommenderade timpris. Vidare föreslås att förvaltningen tillämpar de regler och överenskommelser som idrottsnämnden beslutat om. Se bilagor.

Förvaltningen avvaktar med att investera i sektionering av larm på skolorna, då det i dagsläget inte finns utrymme för en sådan investering. Tillgängligheten till skollokaler ska öka så att en lokal i varje skola blir möjlig att hyra. Detta ska ske med ett utvecklat förtroende mellan skolorna och föreningarna.

Förvaltningen kommer däremot att bevaka hur stor efterfrågan blir på skollokaler. I ett av förvaltningens tjänsteutlåtanden från 2003-05-25, "Lokalupplåtelse för föreningar m.fl." anges bl.a. att de flesta lokaler som förvaltningen upplåter till föreningar/företag/allmänhet utnyttjas i mycket liten omfattning. I genomsnitt har varje lokal haft fyra bokningar per år. Då har i och för sig några lokaler haft en högre uthyrningsfrekvens än andra. Skolornas klassrum och samlingslokal används i liten grad medan Farstas och Sköndals fritidsgårdar utnyttjas mycket. Anledningen till detta kan vara att fritidsgårdarna är tillgängliga dagtid medan skollokaler som regel inte är det.

Om förslaget i enlighet med detta tjänsteutlåtande leder till att kostnader ökar till följd av att personal vid skolorna måste arbeta övertid eller p.g.a. slitage, avser förvaltningen återkomma med ett nytt ärende i skollokalsfrågan. Uthyrningsfrekvensen kommer därför noggrant att följas upp för att bedöma vilka konsekvenser det nya förslaget ger.

För att göra beslutet känt hos allmänheten kommer förvaltningen gå ut med information i Mitt i Söderort samt på förvaltningens webbplats.

Bilagor

1. Villkor och regler för förhyrning gällande fr.o.m. 020101
2. Regler för bidrag till lokalförvaltande organisationer
3. Regler för ersättning till skolor för upplåtelser av lokaler till föreningar
4. Regler för 0-taxerad barn- och ungdomsverksamhet i allmänna samlingslokaler och skolor
5. Regler för 0-taxerad handikappverksamhet vid lokalupplåtelse i allmänna samlingslokaler och skolor
6. Regler för subventionerad föreningstaxa för pensionärsverksamhet vid lokalupplåtelse i allmänna samlingslokaler och skolor