



Farsta Stadsdelsförvaltning

Kansliet

/G Ferdman Tel: 508 18 161

E-post: gunnar.ferdman@farsta.stockholm.se

Dnr 302-293/2005

Tjänsteutlåtande

2005-05-20

Sid. 1(3)

SDN 2005-06-16

Till Farsta stadsdelsnämnd

Remiss av förslag till detaljplan för kv Teodoliten mm i stadsdelen Fagersjö

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Stadsdelsnämnden beslutar att som svar på remissen till stadsbyggnadsnämnden överlämna och åberopa stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Gillis Hammar
stadsdelsdirektör

Lillemor Larsson
kanslichef

SAMMANFATTNING

Till stadsdelsnämnden har remitterats ett förslag till detaljplan för kvarteret Teodoliten mm i stadsdelen Fagersjö. Planen möjliggör att fyra mindre bostadshus med sammanlagt 46 lägenheter byggs intill Havsörnsvägens norra anslutning till Magelungsvägen. Byggherre är HSB Bostad som erhöll markanvisning för kv. Teodoliten år 2001. Enligt tidsplanen kan detaljplanen bli antagen första kvartalet 2006, varefter byggstart kan ske.

Stadsdelsförvaltningen bedömer att den tillämpade parkeringsnormen är otillräcklig och att planen är otydlig beträffande angöring/parkering intill husens entréer för handikappfordon. Vidare föreslås att ett befintligt bullerplank utmed Magelungsvägen förlängs för att ge skydd åt den del av området som ligger väster om Havsörnsvägen.

Behovet av förskoleplatser bedöms kunna tillgodoses på annan plats i Fagersjö.

I övrigt tillstyrker stadsdelsförvaltningen förslaget till detaljplan.

ÄRENDETS BEREDNING

Detta tjänsteutlåtande har beretts inom stadsdelsförvaltningens kansli. Förvaltningens avdelning för förskola-skola-fritid & kultur har konsulterats beträffande konsekvenser för förskole- och skolverksamheten. De lokala handikapp- och pensionärsråden har givits möjlighet att lämna synpunkter på remissen.

BAKGRUND

Farsta stadsdelsförvaltning har för yttrande erhållit stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för kvarteret Teodoliten mm i stadsdelen Fagersjö.

Remisstiden är utsatt till 2005-06-15. Stadsdelsnämnden har givits möjlighet att inkomma med yttrande senast 2005-06-27.

FÖRSLAGET TILL DETALJPLAN

Det remitterade planförslaget gör det möjligt för HSB Bostad att uppföra fyra mindre flerfamiljshus med sammanlagt 46 lägenheter intill norra delen av Havsörnsvägen. Den berörda marken består dels av fastigheten Teodoliten på Havsörnsvägens östra sida, dels av parkmark på motsatt sida av vägen. Två bostadshus på Havsörnsvägens östra sida får fyra våningar, två på västra sidan får tre våningar plus ett suterrängplan.

Parkeringsgarage placeras utmed Magelungsvägen. Antalet parkeringsplatser beräknas efter parkeringstalet 0,2 platser/rumsenhet vilket innebär 37 stycken (0,8 platser/lägenhet).

Enligt tidsplanen bör planen kunna antas andra kvartalet 2006 varefter byggstart kan ske.

Se också Förslag till detaljplan, Planbeskrivning och Genomförandebeskrivning (Bilaga)

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER OCH FÖRSLAG

Stadsdelsförvaltningen anser att det område som planförslaget avser lämpar sig väl för bostadsbebyggelse och tillstyrker förslaget till detaljplan med följande reservationer/synpunkter.

Antalet parkeringsplatser (37 st) är enligt förvaltningens uppfattning för litet. Bostäderna kommer att upplåtas med bostadsrätt, vilket innebär att de som kommer att bo där har en relativt god ekonomi. Med tanke på Fagersjös läge och avsaknaden av tunneban/pendeltågsstation är det knappast troligt att dessa hushåll kommer att avstå från att ha bil. Det är inte osannolikt att mer än en bil per hushåll kan förekomma. Gatuparkering på kringliggande gator, utom på en mindre del av Skrattnåsvägen, är olämplig/otillåten.

Av planförslaget framgår inte hur angöring/parkering för handikappfordon inom stipulerade avstånd från entréer ska ordnas.

Idag finns ett bullerplank på Magelungsvägens södra sida som skärmar av radhusbebyggelsen på Skrattnåsvägen. Stadsdelsförvaltningen föreslår att detta plank förlängs i ost-sydlig riktning utmed gångbanan genom kurvan in på Havsörnsvägen. Det skulle ge en reducering av störande ljud- och ljus på de västra husens parksida.

Med anledning av de många bostadsbyggnadsprojekten i Farsta, pågår inom stadsdelsförvaltningens avdelning för förskola-skola-fritid och kultur en utredning om behovet av utbyggnad av förskoleverksamheten. Det ökade behov av förskoleplatser som genereras av planerade nya bostäder inom Fagersjö, inklusive kv. Teodoliten, bedöms kunna lösas genom en utökning och omDispositionering av lokaler intill Havsörnstorget.

Fagersjöskolan har utrymme för en utökning av barnantalet.

Stadsdelsförvaltningen har inga önskemål om särskilda boendeformer inom detta bostadsprojekt.

Slut