



Handläggare: Stefan Tengbom
Tfn: 08-508 18 162

Farsta stadsdelsnämnd

Gemensam upphandling av hantverkartjänster

Förslag till beslut

1. Farsta stadsdelsnämnd beslutar att delta i gemensam upphandling av ramavtal avseende hantverkartjänster.
2. Farsta stadsdelsnämnd uppdrar åt Kungsholmens stadsdelsförvaltning att administrera upphandlingen samt åt stadsdelsdirektören vid Kungsholmens stadsdelsförvaltning att fatta beslut om löpande frågor i ärendet (t.ex. godkänna förfrågningsunderlaget, infordra anbud, antagande anbudsgivare och tecknande av ramavtal med antagna anbudsgivare).
3. Stadsdelsnämnden godkänner förfarandet att respektive förvaltning informeras kontinuerligt under upphandlingens genomförande och att samtliga nämnder informeras i efterhand om processen och resultatet av upphandlingen.

Stadsdelsnämndens beslut förklaras omedelbart justerat.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Lillemor Larsson
Kansli- och personalchef

Sammanfattning

En gemensam upphandling av hantverkartjänster för 11 stadsdelsnämnder och Kulturförvaltningen bereds. I ärendet föreslås att Farsta stadsdelsnämnd uppdrar åt förvaltningschefen för Kungsholmens stadsdelsförvaltning att på nämndens vägnar genomföra upphandlingen, anta anbudsgivare samt teckna ramavtal.

Ärendets beredning

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats av stadsdelsförvaltningens kansli- och personalavdelning, sektionen för administration och upphandling. Ärendet har utarbetats i samverkan med en arbetsgrupp bestående av sakkunniga och upphandlingskunniga från de deltagande förvaltningarna.

Förfrågningsunderlaget med bilagor kommer att vara gemensamt för alla berörda nämnder.

Gemensam MBL § 11 förhandling om förfrågningsunderlaget genomförs under september 2005. Förhandlingsprotokoll bifogas kommande information till respektive nämnd .

I upphandlingsarbetet deltar stadsdelsförvaltningarna Enskede-Årsta, Farsta, Katarina-Sofia, Kungsholmen, Liljeholmen, Maria-Gamla stan, Norrmalm, Skarpnäck, Skärholmen, Vantör, Östermalm samt Kulturförvaltningen.

Kungsholmens stadsdelsförvaltning svarar för den administrativa samordningen av upphandlingen, anbudsinfordran och anbudsprövning.

Ärendets bakgrund

Nu gällande ramavtal avseende hantverkartjänster upphandlades 2002. Avtalens förlängningsmöjligheter har utnyttjats och de upphör därmed att gälla den sista december 2005.

Det finns ett återkommande behov av tjänster för att göra smärre eller större ombyggnationer, anpassningar och reparationer. Under 2004 avropades tjänster inom resp. förvaltning enligt följande:

<i>Förvaltning</i>	<i>Tkr</i>
Enskede-Årsta	1 300
Farsta	640
Katarina-Sofia	1 240
Kungsholmen	2 140
Liljeholmen	730

Maria-Gamla stan	6 971
Norrmalm	4 609
Skarpnäck	4 979
Skärholmen	3 683
Vantör	1 805
Östermalm	1 369
Kulturförvaltningen	2 112
Totalt	31 578

Behovet kan dock skifta kraftigt från år till år, varför ingen volymgaranti kan lämnas till kommande leverantörer.

Följande typer av tjänster kommer att ingå i upphandlingen: byggnations-, reparations-, måleri-, golvlägnings-, rör-, lås-, el-, glas- och ventilationsarbeten samt service på kylanläggningar, vitvaror och storköksutrustningar. Anbudsgivarna kan inkomma med anbud inom ett eller flera områden.

En gemensam upphandling medför uppenbara fördelar både för leverantörer såväl som för beställare. För att i möjligaste mån ta tillvara nyttan föreslås att:

- upphandlingen genomförs som ett geografiskt område utan möjlighet för leverantörer att lämna anbud till enskilda förvaltningar. En antagen leverantör har alltid möjlighet för att tacka nej till ett uppdrag inom ramavtalets villkor
- samma villkor underlättar också för mindre företag att lämna anbud
- begränsa antalet avtal så att gemensamt avtal tecknas för samtliga förvaltningar med de anbudsgivare som antas för ett eller flera områden.

Under 2005 kommer nya upphandlingsregler att införas vilket bl.a. innebär att ramavtal kan utnyttjas på annat sätt än idag. Lagen om offentlig upphandling (LOU) ger idag endast utrymme för att upphandla ramavtal som kan användas för avrop utan att väsentligt ändra villkoren. Avtalen ska också vara rangordnade efter de mest ekonomiskt fördelaktiga anbudena. Under 2005 kommer, enligt förslag från utredning, möjlighet att också utnyttja en konkurrenspräglad dialog. Det innebär att endast de grundläggande villkoren fastställs i ramavtalet. För varje nytt kontrakt som ska tilldelas, ska skriftligt samråd ske med de leverantörer som kan genomföra kontraktet enligt ramavtalen. I regel är det då endast priset som är utslagsgivande.

För att utnyttja denna möjlighet bör avtalsstarten skjutas en bit in på nästa år så att denna lagändring med säkerhet är genomförd. Såväl leverantörer som upphandlare bör hinna bekanta sig med den nya lagtexten.

Villkoren i förfrågningsunderlaget måste även medge att administrationen kring avrop av smärre objekt inte blir onödigt betungande med den kommande formen av förnyad anbudsinbjudan inom ramavtalen.

Upphandlingen kommer att genomföras enligt kap. 5 i LOU. Lagen stipulerar att det ska finnas ramavtal med minst tre leverantörer om det finns ett tillräckligt antal som uppfyller urvals- och tilldelningskriterierna.

Avtalen föreslås alltså gälla fr.o.m. den 1 maj 2006 t.o.m. den 30 april 2009 med möjlighet till ett års förlängning. Enligt kommande lagändring kan ramavtal ej löpa under längre tid än fyra år utan särskilda skäl. Avtalsuppföljning kommer att göras vid två tillfällen för att säkerställa avtalad kvalitet i tjänsten och för utveckling av beställningsrutiner m.m. med leverantörerna.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att en gemensam upphandling av hantverkartjänster genomförs. Vidare föreslås att Farsta stadsdelsnämnd uppdrar åt Kungsholmens stadsdelsförvaltnings förvaltningschef att administrera upphandlingen, godkänna förfrågningsunderlaget, infordra anbud, anta anbud och teckna ramavtal med antagna anbudsgivare samt fatta erforderliga beslut i ärendet. Respektive förvaltning informeras kontinuerligt och samtliga nämnder informeras i efterhand om processen och resultatet.