



Handläggare: Lars Lindgren
Tfn: 08-508 18 250

Till
Farsta stadsdelsnämnd

Genomförandebeslut angående ombyggnad av köket i Magelungsskolan

Förslag till beslut:

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa ombyggnad av köket i Magelungsskolan.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Lars Lindgren
t.f. chef för förskola, skola och fritid

Sammanfattning

Som ett led i stadsdelens skolköksprojekt "Samordnad småskalighet" föreslår förvaltningen att Magelungsskolans kök upprustas för att kunna övergå från att vara mottagningskök till att själva laga sin mat.

Kostnaden för detta beräknas till ca 3 mkr, varav 2,5 mkr är ombyggnadsåtgärder och 0,5 mkr är kostnader för ny köksutrustning.

Bakgrund

Magelungsskolan är en skola med barn från förskoleklass till årskurs 6. Till enheten hör också fyra förskolor. Skolans har ett ålderdomligt beredskapskök från början av 60-talet med en otidsenlig utrustning, som idag bara används till en liten del. Skolan köper sin mat från Hästhagsskolan.

I det pågående skolmåltidsprojektet som stadsdelen driver under namnet ”Samordnad småskalighet”, är ett av målen att komma ifrån organisationen med storkök genom att fler enheter ska laga sin mat själva. Detta bl.a. för att undvika onödiga transporter, vilket är olämpligt både av ekonomiska, näringsmässiga och hygieniska skäl.

Fördelarna med stordrift är dessutom ej längre desamma som förr. Idag, när alltmer av maten är prefabricerad, finns ingen anledning att t.ex. värma upp frysta köttbullar i ett storkök, för att sedan hålla dem varma och transportera dem vidare till ett mottagningskök i en annan skola.

Det lokala inflytandet över sin egen matsedel, har naturligtvis också ett värde i sig.

Avsikten är därför att de av stadsdelens skolor, som idag köper mat från andra skolor ska upprustas för att klara av att laga sin egen skollunch, fritidshemmens mellanmål och i förekommande fall sina förskolors lunchmat.

Det första kök förvaltningen har för avsikt att upprusta från mottagningskök till tillagningskök är Magelungsskolans.

Särproduktionskostnader

Ombyggnadskostnaderna beräknas till 2,565 mkr. SISAB:s del av kostnaden är 0,1 mkr, varför resterande 2,465 mkr resulterar i en hyreshöjning. Kostnaden för nyanskaffning av köksutrustning beräknas till 0,5 mkr, vilket också läggs som en hyreshöjning.

Hyran

Då ca. 2/3 av ombyggnadskostnaden kan fördelas på 33 år och resterande på 20 eller 10 år, blir årshyreshöjningen första året 0,29 mkr, för att sedan successivt sjunka. Hyran för Magelungsskolan är idag 3,674 mkr per år eller 827 kr/kvadratmeter. Med den tillkommande hyreshöjningen för ombyggnaden, uppgår hyran till 3,965 mkr per år. Fördelade på skolans totalt 4439 kvadratmeter, ger det en kostnad motsvarande 839

kr/kvadratmeter och år. Nyanskaffningen av köksutrustningen kommer att höja den siffran något.

Hysesintäkter

Med ett upprustat kök, kommer ombyggnationen innebära att matsalen blir mer attraktiv för uthyrning, vilket kan komma att ge ökade intäkter.

Finansiering av hyresökningen

Den höjning av hyran, som ombyggnaden medför, beräknas kunna rymmas inom lagd budget.

Tidplan

Om nämnden fattar beslut i augusti månad, kan arbetet starta omgående och produktionen vara klar till den 1 oktober 2005.

Plan för uppföljning

En kostnadsuppföljning kommer att ske då ombyggnaden är klar och samtliga utgifter kan överblickas.

Bilagor: - SISAB:s offert för Magelungsskolans ombyggnad
- Magelungsskolan - Verksamhetsbeskrivning för skolmåltiden ht - 2005