



Handläggare: Marie Eriksson

Tfn: 08-508 18 004

Till Stadsdelsnämnden

Upprustning och förnyelse av torget i Farsta centrum – en insats inom ramen för stadsdelsförnyelsen

Förslag till beslut

Farsta stadsdelsnämnd beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra upprustning av torget i Farsta centrum i enlighet med vad som anges i detta tjänsteutlåtande.

Gillis Hammar
Stadsdelsdirektör

Lillemor Larsson
Kansli- och personalchef

Sammanfattning

Vid stadsdelsnämndens sammanträde 2004-12-16 beslutades i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande 2004-11-24, dnr 004-534/2004, att ett program för upprustning och förnyelse av torget i Farsta centrum skulle tas fram.

Syftet har varit att öka områdets attraktivitet, skapa trygghet och trivsel samt att få fler kulturaktiviteter på torget.

Boende har varit initiativtagare till insatsen. Under 2005 har en arbetsgrupp träffat belysningskonsulten och landskapsarkitekterna vid fyra tillfällen. Arbetet har resulterat i ett programförslag för belysning och ett för upprustning.

Förvaltningen föreslår att en upprustning sker etappvis utifrån de programförslag som arbetats fram och att den första genomförs under 2006 till en kostnad om ca 2,6 mnkr. Farsta centrum bekostar de delar inom belysningsprogrammet som faller inom deras ansvarsområde. Resterande upprustningsåtgärder kommer att planeras in i den ordinarie investeringsplanen.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom Kansliet, sektionen för administration & upphandling samt sektionen för teknik & miljö i samverkan med trafikkontoret och markkontoret. Samråd med allmänheten har genomförts den 29 september 2005 i Centrumkyrkans lokaler i Farsta centrum. Annons om samrådsmötet fanns med i Mitt i Söderort. Samverkansgruppen och arbetsgruppen fick personliga inbjudningar brevledes. Information om samrådsmötet har också funnits på samtliga föreningstavlor i Farsta centrum med omnejd.

Bakgrund

En arbetsgrupp för torgets utveckling i Farsta centrum har arbetat tillsammans med en belysningskonsult samt landskapsarkitekter för att utveckla och förnya Farsta torg. I arbetsgruppen finns representanter från boende, föreningar, företagarförening, Farsta centrum, Farsta gymnasium, kulturskolan, handikapprådet, pensionärsrådet, trafikkontoret, markkontoret och stadsdelsförvaltningen. Syftet har varit att ta fram ett program för åtgärder som syftar till att skapa trygghet och trivsel samt att få fler kulturaktiviteter på torget.

Arbetsgruppen bildades i samband med ett samverkansmöte i Farsta våren 2004 då frågan om förnyelse och upprustning av torget var ett av de prioriterade önskemålen från de boende. Vid stadsdelsnämndens sammanträde 2004-12-16 beslutades i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande 2004-11-24, dnr 004-534/2004 att ett program för upprustning och förnyelse skulle tas fram.

Under 2005 har arbetsgruppen träffat belysningskonsulten och landskapsarkitekterna vid fyra tillfällen. Arbetet har resulterat i ett programförslag för belysning och ett för upprustning. Under två kvällar i september genomfördes en provbelysning. Inbjudna var Rådet för Stockholms skönhet, stadsbyggnadskontoret, stadsdelsnämnden och arbetsgruppen. Provbelysningen kommer att ligga till grund för en bygglovsansökan.

I de båda programmen finns en analys av torget samt förslag på åtgärder. Några åtgärder som kan nämnas är bättre belysning samt gallring av buskage vid entréerna till torget, belysning av centrumbebyggelsens fasader samt projicering av ljus/mönster på SL-huset, utbyte av armaturer samt uppsättning av månljusliknande strålkastare över marknadsplatsen. Utanför SL-huset planeras det för en mötesplats som markeras med en kombinerad soffmöbel/speakers corner. Under "amöban" (överbyggnaden) anläggs en scen i en enkel konstruktion som inte konkurrerar med befintliga byggnader och material på torget. Planteringen i den s.k. ovalen ersätts med ett vackert golv som exempelvis kan användas som uteservering, dansgolv och allaktivitetsyta. Torget får också en enhetlig möblering och smyckas med blomsterarrangemang i krukor. Marknadsplatsen ordnas upp med tydliga avgränsningar, elskåpen byts ut mot nedfällda brunnar, belysningsstolparna byts ut mot "månljuset". Läs vidare om detaljerna i de bifogade programhandlingarna.

Den totala kostnaden för upprustning i Farsta centrum är beräknad till 4,2 mnkr samt 1,9 mnkr för belysningsåtgärder varför en prioritering kommer att ske vad gäller upprustningen. I en första etapp kommer alla åtgärder vad gäller belysning och upprustning på torget att genomföras. Detta är ett starkt önskemål från arbetsgruppen. I nästa etapp kommer entréerna till torget att åtgärdas. Det som inte genomförs under 2006 kommer att läggas in i den ordinarie investeringsplanen för kommande år. Anledningen är att det i dagsläget är oklart om finansiering via stadsdelsförnyelsen är tillräcklig. Tiden för genomförande är också kort då alla insatser måste vara avslutade före december 2006.

Kostnaderna för genomförandet är fördelade på stadsdelsnämnden och Farsta centrum. Farsta centrum kommer att lägga fram en investeringsplan för Atriums styrelse där bl.a. fasadbelysningen är inräknad. Kostnaden beräknas bli ca 0,4 mnkr för Farsta centrum. Då ingår all fasadbelysning samt projicering på SL-huset. Stadsdelsnämnden bekostar utbyten av armaturer och uppsättning av strålkastarljus s.k. månljus samt all övrig upprustning.

Kostnaden för genomförande av den första etappen beräknas bli ca 2,6 mnkr. Genomförandet kommer att ske under 2006. Ansvarig för insatsen inom stadsdelsförvaltningen är kansliet, sektionen för teknik och miljö. Trafikkontoret är behjälpligt med alla delar som berör genomförandet såsom projektering, upphandling, genomförande m.m.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Insatsen syftar till att uppfylla såväl kommunfullmäktiges övergripande mål som lokala mål för stadsdelsförnyelsen. Dels kommer områdets attraktivitet att öka, dels ökar också tryggheten och trivseln. En scen, ett dansgolv och en speakers corner kommer att ge förutsättningar för bl.a. kulturaktiviteter, vilket betyder att stadsdelens kulturutbud kan stärkas som komplement till stadens allmänna utbud.

Åtgärderna syftar också till att minska stadens kostnader. Alla insatser som genomförs är tänkta att minska kostnader för underhåll och drift. Idag finns ex. stora underhållskostnader för sönderkörda belysningsstolpar på marknadsplatsen. Dessa kommer att ersättas med ett strålkastarljus. Planteringen i den s.k. ovalen som idag upplevs som skräpig och trist kommer att ersättas av ett golv och blomsterarrangemang i krukor.

De läckande fontänerna på torget, som upplevs som ett problem, behandlas inte inom ramen för detta åtgärdsprogram. En särskild utredning/undersökning kommer att genomföras och behandlas inom ordinarie investeringsplan.

En bred samverkan har karaktäriserat arbetet vilket stämmer väl överens med vad som anges i riktlinjerna för stadsdelsförnyelsen. Många aktörer från olika verksamheter,

boende m.fl. har deltagit i arbetet. Boende har varit initiativtagare till insatsen. Alla planer för torget har åskådliggjorts för allmänheten på olika sätt – genom Farstas webbplats, på Farsta centrums bibliotek samt genom ett samrådsmöte. Insatsen är en investering som är avgränsad i tid. Farsta centrum är med och delfinansierar de insatser som sker inom centrumets ansvarsområde.

Förvaltningen kommer att informera allmänheten fortlöpande om insatsen. Detta kommer dels att ske via utställningar i bibliotek och på Farstas webbplats, dels vid återkommande öppna möten. En invigningsceremoni kommer att hållas när alla åtgärder är genomförda.

Förvaltningen anser att insatsen uppfyller de kriterier och mål som riktlinjerna för stadsdelsförnyelsen anger. Förvaltningen föreslår således att stadsdelsnämnden beslutar att Farsta centrum upprustas i enlighet med vad som anges i detta tjänsteutlåtande.

Bilagor

Bilaga 1, Farsta Centrum, Program för upprustning, mark, 2005-09-05

Bilaga 2, Belysningsprogram för Farsta Centrum, 2005-09-07