



Farsta Stadsdelsförvaltning

Kansliet

/G Ferdman Tel: 508 18 161

E-post: gunnar.ferdman@farsta.stockholm.se

Dnr 302-582/2005

Tjänsteutlåtande

2005-11-24

Sid. 1(3)

SDN 2005-12-15

Till Farsta stadsdelsnämnd

Remiss av förslag till detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 mm vid Värmlandsvägen (Västboda bollplan) i stadsdelen Farsta

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Stadsdelsnämnden beslutar att som svar på remissen till stadsbyggnadsnämnden överlämna och återopa stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Gillis Hammar
stadsdelsdirektör

Stefan Tengbom
vik. kanslichef

SAMMANFATTNING

Till stadsdelsnämnden har remitterats ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 mm, d.v.s. Västboda bollplan i stadsdelen Farsta. Planen möjliggör att två fyravånings flerfamiljshus med sammanlagt ca 75 lägenheter byggs på bollplanens norra del intill Värmlandsvägen. Enligt tidsplanen kan detaljplanen bli antagen andra kvartalet 2006, varefter byggstart kan ske.

Stadsdelsförvaltningen har inga invändningar mot den föreslagna planen men vill påtala att dessa nya bostäder tillsammans med andra föreslagna bostadsprojekt i Hökarängen och norra delen av stadsdelen Farsta bedöms medföra behov av en ny förskola i närområdet.

Stadsdelsförvaltningen tillstyrker förslaget till detaljplan.

ÄRENDETS BEREDNING

Detta tjänsteutlåtande har beretts inom stadsdelsförvaltningens kansli. Förvaltningens avdelning för förskola-skola-fritid & kultur har konsulterats beträffande behov av förskoleplatser i området. De lokala handikapp- och pensionärsråden har givits möjlighet att lämna synpunkter på remissen.

BAKGRUND

Stadsdelsnämnden behandlade i april 2005 programsamrådsremissen ”Områden för nya bostäder i Hökarängen och norra Farsta” där Västboda bollplan ingick som ett delförslag. Stadsdelsförvaltningen har nu för yttrande erhållit stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för ”Del av fastigheten Farsta 2:1 mm vid Värmlandsvägen i stadsdelen Farstakvarteret” som avser Västboda bollplan.

Remisstiden är utsatt till 2005-12-08. Stadsdelsnämnden har givits möjlighet att inkomma med yttrande 2005-12-23.

FÖRSLAGET TILL DETALJPLAN

Det remitterade planförslaget omfattar den norra delen av den befintliga bollplanen. Planen möjliggör byggande av två flerfamiljshus med fyra våningar och sammanlagt ca. 75 lägenheter varav hälften hyresrätter. Marken avses upplåtas med tomträtt till Alliance Fastighetsutveckling AB.

Mellan de två huskropparna bildas en kilformad gård. Ca 50 boendeparkeringsplatser anordnas inom fastigheten mot Värmlandsvägen. Handikappparkering kan anordnas nära entréerna. Som kompensation för ianspråktagen mark anläggs på den resterande södra delen av bollplanen en 7-mannaplan med konstgräs samt ytor för bl.a. längdhopp och boule.

En smärre justering av gränsen mot fastigheten Jäverö 1 görs i samband med denna planändring.

Enligt tidsplanen bör detaljplanen kunna antas andra kvartalet 2006 varefter byggstart kan ske.

Se också Förslag till detaljplan, Planbeskrivning och Genomförandebeskrivning (Bilaga)

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER OCH FÖRSLAG

Stadsdelsförvaltningen anser att det område som planförslaget avser lämpar sig väl för bostadsbebyggelse och tillstyrker förslaget till detaljplan.

I samband med det tidigare programsamrådet framfördes behovet av en ny förskola i denna del av Farsta. Behovet grundar sig på föreslagen nybyggnation i Farsta/Hökarängen. Västboda bollplan har ett läge i området som skulle lämpa sig väl för en förskola, men det förefaller tveksamt om gårdsutrymmet blir tillräckligt stort för att rymma både en separat gård för en förskola och utrymme för de boende. Om fler nya bostäder projekteras i Farsta/Hökarängen bör alternativa lägen för en ny förskola med fyra avdelningar tas fram.

Cirka 50 platser för boendeparkering anordnas inom fastigheten. Handikapparkering kan anordnas nära husens entréer. Knappt 0,7 parkeringsplatser/lägenhet kommer knappast att motsvara det faktiska behovet. Gatuparkering på Värmlandsvägen är idag tillåten vilket kan kompensera denna brist. Det förutsätter dock att inga nya parkeringsrestriktioner där införs.

Den föreslagna 7-mannaplanen och friidrottsytorna på den resterande delen av Västboda bollplan har utformats i samråd med bl.a. stadsdelsförvaltningen.

Stadsdelsförvaltningen har inga önskemål om särskilda boendeformer inom detta bostadsprojekt.

Slut