



Farsta Stadsdelsförvaltning

Kansliet

/G Ferdman Tel: 508 18 161

E-post: gunnar.ferdman@farsta.stockholm.se

Dnr 302-76/2006

Tjänsteutlåtande

2006-02-27

Sid. 1(3)

SDN 2006-03-23

Till Farsta stadsdelsnämnd

Remiss av förslag till detaljplan för kv Klädsåpet mm i stadsdelen Hökarängen

FÖRSLAG TILL BESLUT

1. Stadsdelsnämnden beslutar att som svar på remissen till stadsbyggnadsnämnden överlämna och återopå stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Gillis Hammar
stadsdelsdirektör

Lillemor Larsson
kanslichef

SAMMANFATTNING

Till stadsdelsnämnden har remitterats ett förslag till detaljplan för kvarteret Klädsåpet mm i stadsdelen Hökarängen. Planen möjliggör att ett flerbostadshus med sammanlagt 14-15 lägenheter byggs intill Hauptvägen öster om Konsolvägen. Byggherre är AB Stockholmshem. Enligt tidsplanen kan detaljplanen bli antagen och vinna laga kraft andra kvartalet 2006.

Stadsdelsförvaltningen anser att den lösning för boendeparkering som föreslås är otillräcklig och snarare bidrar till en försämring av miljön än till en angelägen förbättring. En tillstyrkan av planförslaget från förvaltningens sida förutsätter att fler platser för boendeparkering kan anordnas inom fastighetsmark.

Det bostadstillskott planen rymmer medför inget behov av nya lokaler för förskole- eller skolverksamhet, men kan tillsammans med andra eventuella nybyggnadsprojekt i Hökarängen medföra en utbyggnad av förskoleverksamheten.

ÄRENDETS BEREDNING

Detta tjänsteutlåtande har beretts inom stadsdelsförvaltningens kansli. Förvaltningens avdelning för förskola-skola-fritid & kultur har konsulterats beträffande konsekvenser för förskole- och skolverksamheten. De lokala handikapp- och pensionärsråden har givits möjlighet att lämna synpunkter på remissen.

BAKGRUND

Farsta stadsdelsförvaltning har för yttrande erhållit stadsbyggnadskontorets förslag till detaljplan för kvarteret Klädsåpet mm i stadsdelen Hökarängen.

Remisstiden är utsatt till 2006-03-06. Stadsdelsnämnden har givits möjlighet att inkomma med yttrande 2006-03-31.

Kv Klädsåpet ingick i den programsamrådsremiss angående "Områden för nya bostäder i Hökarängen och norra Farsta" som behandlades av stadsdelsnämnden 2005-04-20.

Stadsdelsförvaltningen och nämnden ställde sig då avvisande till förslaget huvudsakligen eftersom parkeringssituationen på Hauptvägen och Konsolvägen redan är problematisk. I stället för nya bostäder förordades att den yta som nu förslås bebyggas skulle omvandlas till en ökad boendeparkering.

FÖRSLAGET TILL DETALJPLAN

Det remitterade planförslaget ger AB Stockholmshem möjlighet att uppföra ett fyra våningar högt flerfamiljshus med sammanlagt 14-15 lägenheter på Hauptvägens södra sida nära Konsolvägen samt en utökning av parkeringsplatsen på Hauptvägens norra sida.

Nu finns 13 förhyrda boendeparkeringsplatser där det nya bostadshuset avses ligga, samt ca 20 parkeringsplatser norr om Hauptvägen som är reserverade för AB Stockholmshems personal. Enligt planförslaget anläggs 10 boendeparkeringsplatser plus en handikapplats inom fastigheten Klädsåpet, medan de nuvarande 13 platserna försvinner. Dessa 13 platser ersätts genom en utökning av parkeringsplatsen norr om Hauptvägen med motsvarande antal platser. Det innebär totalt 10 nya parkeringsplatser för 14-15 nya lägenheter, dvs 0,67 – 0,71 platser per lägenhet.

Enligt tidsplanen bör planen kunna antas och vinna laga kraft andra kvartalet 2006. Byggstart kan ske därefter.

Se också Förslag till detaljplan (förminskad), Planbeskrivning och Genomförandebeskrivning (Bilaga)

STADSDELSFÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER OCH FÖRSLAG

I samband med programsamrådet framfördes att det är särskilt angeläget att förändringar som genomförs inom Hökarängen medför en höjning av områdets boendekvalitet. Som en allmän synpunkt motsatte sig förvaltningen och nämnden att gröna mellanrum mellan befintliga byggnader tas i anspråk för nya byggnader.

Just den yta som enligt det nu aktuella planförslaget kan bebyggas har enligt förvaltningens uppfattning inget stort natur- eller skönhetsvärde, men skulle tillföra området en välbehövlig förbättring om den istället togs i anspråk för en utökad boendeparkering.

Med den parkeringslösning som nu föreslås tillförs endast omkring 0,7 boendeparkeringsplatser för de nya bostäderna och ingen förbättring av parkeringssituationen i området uppnås. Den faktiska parkeringssituationen i denna del av Hökarängen visar att en parkeringsnorm på 0,7 platser per lägenhet inte är relevant vid nybyggnation utan riskerar att förstärka dagens problem med exempelvis olagliga och trafikfarliga parkeringar i gatukorsningarna.

Ca en tredjedel av de föreslagna parkeringsplatserna norr om Hauptvägen nås via trottoaren. Det innebär att bilar kommer att backa ut på gatan tvärs över trottoaren, vilket är en säkerhetsmässigt olycklig lösning. Detsamma gäller de nya boendeparkeringsplatserna på gatans södra sida.

Den handikapparkeringsplats som ingår i planen hamnar ca 18 meter från husets entré, vilken är betydligt längre än inom 10 meter som skall eftersträvas. I någon mån kan detta kompenseras om 1-2 handikapplatser för tillfällig parkering reserveras utmed gatan – vilket dock i sin tur reducerar den för andra tillgängliga gatuparkeringen.

Stadsdelsförvaltningens bedömning är att en bättre lösning av hela parkeringsfrågan måste tas fram för att projektet ska kunna tillstyrkas.

Enbart det bostadstillskott som detaljplanen medger föranleder inte behov av mer lokaler inom förskolan eller skolan. Tillsammans med andra bostadsprojekt inom Hökarängen kan dock en utbyggnad av förskoleverksamheten bli aktuell.

Stadsdelsförvaltningen har inga önskemål om särskilda boendeformer i detta projekt.

SYNPUNKTER FRÅN LOKALA HANDIKAPPRÅDET

Farstas lokala handikappråd har beslutat framföra följande:

I kv. Klädsåpet och Stadsbudet skall hänsyn tas till dem som bor där. Parkeringsplatser bör byggas i en sådan omfattning att det räcker till en plats per lägenhet både för nuvarande och tillkommande bebyggelse. Parkeringsmöjligheterna skall förbättras, inte försämrats. Rådet vill understryka att platser för handikapparkering inte får glömmas bort.

Slut